



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 750 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUSO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Einerstien 27  
4623 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                   |
| Salgsinntekt  |      | 3 309 200        | 10 446 633        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 7 446            | 43 397            |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>3 316 646</b> | <b>10 490 030</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                   |
| Varekostnad   |      | 2 109 793        | 8 563 723         |
| Lønnskostnad  |      |                  |                   |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 7 500            |                   |
| Annen driftskostnad                                   |      | 153 085          | 130 428           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>2 270 378</b> | <b>8 694 151</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 046 268</b> | <b>1 795 879</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 3 164            | 1 248             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>3 164</b>     | <b>1 248</b>      |
| Annen rentekostnad                                    |      | 261 408          | 407 982           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>261 408</b>   | <b>407 982</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-258 244</b>  | <b>-406 734</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>788 024</b>   | <b>1 389 145</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5    | 174 322          | 303 600           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>613 702</b>   | <b>1 085 545</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>613 702</b>   | <b>1 085 545</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                   |
| Udekket tap   |      |                  | 9 146             |
| Annen egenkapital                                     |      | 613 702          | 1 076 399         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>613 702</b>   | <b>1 085 545</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note  | 2020              | 2019              |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |       |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |       |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |       |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |       |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4     | 37 500            |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |       | <b>37 500</b>     |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |       | <b>37 500</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |       |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |       |                   |                   |
| Varer  |       | 9 002 619         | 7 402 553         |
| <b>Sum varer</b>                                     | 9     | <b>9 002 619</b>  | <b>7 402 553</b>  |
| <b>Fordringer</b>                                    |       |                   |                   |
| Kundefordringer                                      |       |                   | 6 200 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                                | 3     |                   | <b>6 200 000</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |       |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 7     | 1 476 083         | 1 014 619         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |       | <b>1 476 083</b>  | <b>1 014 619</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |       | <b>10 478 701</b> | <b>14 617 172</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |       | <b>10 516 201</b> | <b>14 617 172</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |       |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                   |       |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                          |       |                   |                   |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 500,00)              | 8, 10 | 500 000           | 500 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                      |       | <b>500 000</b>    | <b>500 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                          |       |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                        | 8           | 1 690 102         | 1 076 399         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>1 690 102</b>  | <b>1 076 399</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 8           | <b>2 190 102</b>  | <b>1 576 399</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 6           | 330               |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>330</b>        |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 9           |                   | 2 289 636         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             |                   | <b>2 289 636</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>330</b>        | <b>2 289 636</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |             | 7 400 000         |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 301 898           | 3 846 518         |
| Betalbar skatt                           | 5           | 173 992           | 303 600           |
| Skyldige offentlige avgifter             |             | 83 221            |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 11          | 366 659           | 6 601 019         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>8 325 770</b>  | <b>10 751 137</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>8 326 100</b>  | <b>13 040 773</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>10 516 201</b> | <b>14 617 172</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 728826

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 750 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUSO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Einerstien 27  
4623 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 750 282  
LUSO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>       |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                   |
| Salgsinntekt  |             | 3 309 200        | 10 446 633        |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 7 446            | 43 397            |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>3 316 646</b> | <b>10 490 030</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                   |
| Varekostnad   |             | 2 109 793        | 8 563 723         |
| Lønnskostnad  |             |                  |                   |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4           | 7 500            |                   |
| Annen driftskostnad                                   |             | 153 085          | 130 428           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>2 270 378</b> | <b>8 694 151</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>1 046 268</b> | <b>1 795 879</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                   |
| Annen renteinntekt                                    |             | 3 164            | 1 248             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>3 164</b>     | <b>1 248</b>      |
| Annen rentekostnad                                    |             | 261 408          | 407 982           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>261 408</b>   | <b>407 982</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-258 244</b>  | <b>-406 734</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5           | 174 322          | 303 600           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>613 702</b>   | <b>1 085 545</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>613 702</b>   | <b>1 085 545</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                   |
| Udekket tap   |             |                  | 9 146             |
| Annen egenkapital                                     |             | 613 702          | 1 076 399         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>613 702</b>   | <b>1 085 545</b>  |



Organisasjonsnr: 918 750 282  
LUSO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

4 37 500

Sum varige driftsmidler 37 500

Sum anleggsmidler 37 500

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer 9 002 619 7 402 553

Sum varer 9 9 002 619 7 402 553

#### Fordringer

Kundefordringer 6 200 000

Sum fordringer 3 6 200 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 7 1 476 083 1 014 619

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 476 083 1 014 619

Sum omløpsmidler 10 478 701 14 617 172

SUM EIENDELER 10 516 201 14 617 172

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000  
aksjer à kr 500,00) 8, 10 500 000 500 000

Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 1 690 102 1 076 399

Sum opptjent egenkapital 1 690 102 1 076 399

Sum egenkapital 8 2 190 102 1 576 399

#### Gjeld



|  |    |                   |                   |
|--|----|-------------------|-------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |    |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 6  | 330               |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |    | <b>330</b>        |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |    |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 9  |                   | 2 289 636         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |    |                   | <b>2 289 636</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |    | <b>330</b>        | <b>2 289 636</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |    |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             |    | 7 400 000         |                   |
| Leverandørgjeld                            |    | 301 898           | 3 846 518         |
| Betalbar skatt                             | 5  | 173 992           | 303 600           |
| Skyldige offentlige avgifter               |    | 83 221            |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 11 | 366 659           | 6 601 019         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |    | <b>8 325 770</b>  | <b>10 751 137</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                           |    | <b>8 326 100</b>  | <b>13 040 773</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |    | <b>10 516 201</b> | <b>14 617 172</b> |



Organisasjonsnr: 918 750 282  
LUSO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**  
1

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### LUSO EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|   | Driftsløsøre,<br>inventar o.l |
|---|-------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020             |                               |
| Tilgang i året                          | 45 000                        |
| Avgang i året                           | 0                             |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>      | <b>45 000</b>                 |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020           | (7 500)                       |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b> | <b>37 500</b>                 |
| Årets avskrivninger                     | (7 500)                       |
| Økonomisk levetid                       | 5 år                          |
| <b>Avskrivningsplan: Lineær</b>         | <b>20 %</b>                   |

## Note 5 - Skatt

|  | 2020           | 2019             |
|--|----------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 788 024        | 1 389 145        |
| +/- Permanente forskjeller                         | 4 348          |                  |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller       | (1 500)        |                  |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt      |                | (9 146)          |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>790 872</b> | <b>1 379 999</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 173 992        | 303 600          |
| Sum  | 173 992        | 303 600          |
| +/- Endring i utsatt skatt                         | 330            |                  |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>174 322</b> | <b>303 600</b>   |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 173 992        | 303 600          |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>173 992</b> | <b>303 600</b>   |

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:       | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring      |
|---|------------|------------|--------------|
| Anleggsmidler                               | 0          | 1 500      | (1 500)      |
| Sum midlertidige forskjeller                | 0          | 1 500      | (1 500)      |
| <b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b> | <b>0</b>   | <b>330</b> | <b>(330)</b> |



## Note 7 - Bankinnskudd

Bundet bankinnskudd kr 834 000.

## Note 8 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Annen EK         | Sum              |
|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020        | 500 000        | 1 076 399        | 1 576 399        |
| Årets resultat                |                | 613 702          | 613 702          |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b> | <b>500 000</b> | <b>1 690 102</b> | <b>2 190 102</b> |

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon                                     | 2020             | 2019             |
|---|------------------|------------------|
| Obligasjonslån                                    |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                    | 7 400 000        | 2 289 636        |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) |                  |                  |
| <b>Sum</b>  | <b>7 400 000</b> | <b>2 289 636</b> |

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld                                     | 9 002 617        | 2 768 722        |
| Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til |                  |                  |
| <b>Sum</b>   | <b>9 002 617</b> | <b>2 768 722</b> |

Gjeld på kr 7 400 000 er knyttet til prosjekt og varebeholdning, er kortsiktig gjeld.

## Note 10 - Aksjonærliste

| Aksjonærens navn                                   | Antall aksjer | Eierandel   |
|--|---------------|-------------|
| Cecilie Aateigen, styremedlem                      | 500           | 50%         |
| Knut Oterdal Nilsen, styrets leder og daglig leder | 500           | 50%         |
| <b>Sum</b>   | <b>1 000</b>  | <b>100%</b> |

## Note 11 - Gjeld til nærstående

Av selskapets gjelder, er kr 346 804 gjeld til nærstående.



Til generalforsamlingen i  
LUSO Eiendom AS

Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
Postboks 9  
4661 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert LUSO Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 613 702. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Revisors beretning 2020 for LUSO Eiendom AS

---

for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

*Kristiansand, 31. august 2021*

**Revisjon Sør AS**

Hans Olav Homme  
Statsautorisert revisor



This document was created with the Win2PDF "print to PDF" printer available at <http://www.win2pdf.com>

This version of Win2PDF 10 is for evaluation and non-commercial use only.

This page will not be added after purchasing Win2PDF.

<http://www.win2pdf.com/purchase/>