



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 839 822 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NYGÅRDSGATEN 2
Forretningsadresse: c/o Ernst Gottfred Hansen
Statsminister Michelsens veg 68
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst G. Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 864 181 | 1 661 673 |
| Sum inntekter | | 1 864 181 | 1 661 673 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 276 130 | 336 896 |
| Avskrivninger | 3 | 102 000 | 102 000 |
| Annen driftskostnad | | 894 216 | 1 863 030 |
| Sum kostnader | | 1 272 346 | 2 301 926 |
| Driftsresultat | | 591 835 | -640 253 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 361 | 564 |
| Sum finansinntekter | | 4 361 | 564 |
| Annen rentekostnad | | 3 595 | 4 448 |
| Sum finanskostnader | | 3 595 | 4 448 |
| Netto finans | | 766 | -3 884 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 592 600 | -644 137 |
| Skattekostnad på resultat | 1, 4 | 130 372 | -141 710 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 462 228 | -502 427 |
| Årsresultat | | 462 228 | -502 427 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 462 228 | -502 427 |
| Totalresultat | | 462 228 | -502 427 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 462 228 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -502 427 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 462 228 | -502 427 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt, Nygårdsgaten 2 | 1, 3, 5 | 696 000 | 696 000 |
| Eiendom, Nygårdsgaten 2 | 1, 3, 5 | 2 370 000 | 2 459 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 3, 5 | 73 000 | 86 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 139 000 | 3 241 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 139 000 | 3 241 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 255 836 | 185 280 |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | 23 477 | 27 052 |
| Sum fordringer | | 279 314 | 212 332 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 1 072 234 | 752 696 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 072 234 | 752 696 |
| Sum omløpsmidler | | 1 351 548 | 965 028 |
| SUM EIENDELER | | 4 490 548 | 4 206 028 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 879 500 | 1 879 500 |
| Overkurs | 7 | 708 253 | 708 253 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 587 753 | 2 587 753 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 193 893 | 731 665 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 193 893 | 731 665 |
| Sum egenkapital | | 3 781 646 | 3 319 418 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1, 4 | 327 145 | 202 094 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 327 145 | 202 094 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | 64 012 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 64 012 |
| Sum langsiktig gjeld | | 327 145 | 266 106 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Leverandørgjeld | | 18 352 | 438 912 |
| Betalbar skatt | 1, 4 | 5 321 | |
| Fylkesskattesjefen | | 180 508 | 17 984 |
| Depositum | | 145 000 | 120 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 32 576 | 43 607 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 381 756 | 620 504 |
| Sum gjeld | | 708 902 | 886 610 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 490 548 | 4 206 028 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 340672

Enheten

Organisasjonsnummer: 839 822 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NYGÅRDSGATEN 2
Forretningsadresse: c/o Ernst Gottfred Hansen
Statsminister Michelsens veg 68
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst G. Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 839 822 812
AS NYGÅRDSGATEN 2

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 864 181 | 1 661 673 |
| Sum inntekter | | 1 864 181 | 1 661 673 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 276 130 | 336 896 |
| Avskrivninger | 3 | 102 000 | 102 000 |
| Annen driftskostnad | | 894 216 | 1 863 030 |
| Sum kostnader | | 1 272 346 | 2 301 926 |
| Driftsresultat | | 591 835 | -640 253 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 361 | 564 |
| Sum finansinntekter | | 4 361 | 564 |
| Annen rentekostnad | | 3 595 | 4 448 |
| Sum finanskostnader | | 3 595 | 4 448 |
| Netto finans | | 766 | -3 884 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 1, 4 | 130 372 | -141 710 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 462 228 | -502 427 |
| Årsresultat | | 462 228 | -502 427 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 462 228 | -502 427 |
| Totalresultat | | 462 228 | -502 427 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 462 228 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -502 427 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 462 228 | -502 427 |



Organisasjonsnr: 839 822 812
AS NYGÅRDSGATEN 2

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---------|------------------|------------------|
| Tomt, Nygårdsgaten 2 | 1, 3, 5 | 696 000 | 696 000 |
| Eiendom, Nygårdsgaten 2 | 1, 3, 5 | 2 370 000 | 2 459 000 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1, 3, 5 | 73 000 | 86 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 139 000 | 3 241 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 3 139 000 | 3 241 000 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer | 1 | 255 836 | 185 280 |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | 23 477 | 27 052 |
| Sum fordringer | | 279 314 | 212 332 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| Bankinnskudd | | 1 072 234 | 752 696 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 072 234 | 752 696 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 351 548 | 965 028 |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 4 490 548 | 4 206 028 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 6 | 1 879 500 | 1 879 500 |
| Overkurs | 7 | 708 253 | 708 253 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 587 753 | 2 587 753 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|----------------|
| Annen egenkapital | 7 | 1 193 893 | 731 665 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 193 893 | 731 665 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 3 781 646 | 3 319 418 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1, 4 | 327 145 | 202 094 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 327 145 | 202 094 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | 64 012 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 64 012 |
| Sum langsiktig gjeld | | 327 145 | 266 106 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Leverandørgjeld | | 18 352 | 438 912 |
| Betalbar skatt | 1, 4 | 5 321 | |
| Fylkesskattesjefen | | 180 508 | 17 984 |
| Depositum | | 145 000 | 120 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 32 576 | 43 607 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 381 756 | 620 504 |
| Sum gjeld | | 708 902 | 886 610 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 490 548 | 4 206 028 |



Organisasjonsnr: 839 822 812
AS NYGÅRDSGATEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Helge øvstegaard Nilsen
2024-03-22

 BankID Signing
Ernst G. Hansen
2024-03-22

 BankID Signing
Roald Angelfoss
2024-03-24

ÅRSREGNSKAP

2023

AS NYGÅRD SGATEN 2

Organisasjonsnummer: 839822812



BankID Signing
Helge øvstegaard Nilsen
2024-03-22

BankID Signing
Ernst G. Hansen
2024-03-22

BankID Signing
Roald Angelfoss
2024-03-24

Resultatregnskap

As Nygårdsgaten 2

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 1 864 181 | 1 661 673 |
| Sum driftsinntekter | | 1 864 181 | 1 661 673 |
| Lønnskostnad | 2 | 276 130 | 336 896 |
| Avskrivninger | 3 | 102 000 | 102 000 |
| Annen driftskostnad | | 894 216 | 1 863 030 |
| Sum driftskostnader | | 1 272 346 | 2 301 926 |
| Driftsresultat | | 591 835 | -640 253 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekter | | 4 361 | 564 |
| Rentekostnader | | 3 595 | 4 448 |
| Resultat av finansposter | | 766 | -3 884 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 592 600 | -644 137 |
| Skattekostnad på resultat | 1, 4 | 130 372 | -141 710 |
| Årsresultat | | 462 228 | -502 427 |
| Overføringer | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 462 228 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 502 427 |
| Sum overføringer | | 462 228 | -502 427 |

As Nygårdsgaten 2

Side 1



BankID Signing
Helge øvstegaard Nilsen
2024-03-22
BankID Signing
Ernst G. Hansen
2024-03-22
BankID Signing
Roald Angelfoss
2024-03-24

Balanse

As Nygårdsgaten 2

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|---------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt, Nygårdsgaten 2 | 1, 3, 5 | 696 000 | 696 000 |
| Eiendom, Nygårdsgaten 2 | 1, 3, 5 | 2 370 000 | 2 459 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 3, 5 | 73 000 | 86 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 139 000 | 3 241 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 139 000 | 3 241 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 255 836 | 185 280 |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | 23 477 | 27 052 |
| Sum fordringer | | 279 314 | 212 332 |
| Bankinnskudd | | 1 072 234 | 752 696 |
| Sum omløpsmidler | | 1 351 548 | 965 028 |
| Sum eiendeler | | 4 490 548 | 4 206 028 |

As Nygårdsgaten 2

Side 2

**Balanse**

As Nygårdsgaten 2

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 879 500 | 1 879 500 |
| Overkurs | 7 | 708 253 | 708 253 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 587 753 | 2 587 753 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 193 893 | 731 665 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 193 893 | 731 665 |
| Sum egenkapital | | 3 781 646 | 3 319 418 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 1, 4 | 327 145 | 202 094 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 327 145 | 202 094 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 0 | 64 012 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 64 012 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 352 | 438 912 |
| Betalbar skatt | 1, 4 | 5 321 | 0 |
| Fylkesskattesjefen | | 180 508 | 17 984 |
| Depositum | | 145 000 | 120 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 32 576 | 43 607 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 381 756 | 620 504 |
| Sum gjeld | | 708 902 | 886 610 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 490 548 | 4 206 028 |



 BankID Signing
Helge øfstegaard Nilsen
2024-03-22
 BankID Signing
Ernst G. Hansen
2024-03-22
 BankID Signing
Roald Angelfoss
2024-03-24

Balanse

As Nygårdsgaten 2

Bergen, 22.03.2024

Ernst Gottfred Hansen
styreleder/daglig leder

Roald Angelfoss
styremedlem

Helge Øfstegaard Nilsen
styremedlem



AS Nygårdsgaten 2

Noter til regnskapet 2023



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Fordringer og gjeld som forfaller innen et år klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer med mer

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 200 810 | 260 681 |
| Styrehonorar | 39 000 | 30 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 34 025 | 41 617 |
| Andre ytelser | 2 296 | 4 598 |
| Sum | 276 130 | 336 896 |

Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 utgjør kr 22.900,-. Av dette er kr 9.700,- konsulentonorar. Beløpene er eks. mva.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Eiendom | Tomt | Innredning | Løsøre | Sum |
|--|------------------|----------------|----------------|---------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01. | 4 543 258 | 696 000 | 318 043 | 18 507 | 5 575 808 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12. | 4 543 258 | 696 000 | 318 043 | 18 507 | 5 575 808 |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01. | 2 084 258 | 0 | 232 043 | 18 507 | 2 334 808 |
| Årets avskrivninger | 89 000 | 0 | 13 000 | 0 | 102 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12 | 2 173 258 | 0 | 245 043 | 18 507 | 2 436 808 |
| Bokført verdi pr 31.12 | 2 370 000 | 696 000 | 73 000 | 0 | 3 139 000 |
| Skattemessig verdi pr 31.12 | 1 559 491 | 100 000 | 53 677 | 0 | 1 713 168 |
| Skattemessig differanse | 810 509 | 596 000 | 19 323 | 0 | 1 425 832 |

Økonomisk levetid 50 år (2%) - 5 år (20%) 3 år (33%)



AS Nygårdsgaten 2

Noter til regnskapet 2023



Note 4 - Skattekostnad

| | |
|---|----------------|
| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2023 |
| Betalbar skatt | 5 321 |
| Endring utsatt skatt | 125 051 |
| Årets skattekostnad | 130 372 |

| | |
|--|---------------|
| Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik: | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 592 600 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | 40 810 |
| Benyttet fremførbart underskudd | -609 224 |
| Grunnlag betalbar skatt | 24 186 |

Betalbar skatt (22%) på årets resultat 0

| | | | |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Spesifikasjon av midlertidige forskjeller: | 31.12.2022 | 31.12.2023 | Endring |
| Anleggsmidler | 1 527 832 | 1 487 022 | -40 810 |
| Fremførbart underskudd | -609 224 | 0 | 609 224 |
| Sum | 918 608 | 1 487 022 | 568 414 |

Utsatt skatt/skattefordel (22%) 202 094 327 145 125 051

Note 5 - Pantestillelser

| | |
|---|-----------|
| Pålydende panteobligasjon | 3 000 000 |
| Bokført verdi, pantelikret gjeld | 0 |
| Bokført verdi panteobjekt: -Gnr. 164 Bnr 792 | 3 139 000 |

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

| | | | |
|---|----------------------|------------------|------------|
| Aksjonærene pr 31.12. var: | Antall aksjer | Pålydende | Sum |
| Kari Nortvedts legat for funksjonsh. Barn og ungdom | 187 950 | 10 | 1 879 500 |

Note 7 - Egenkapital

| | | | | |
|------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------|
| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
| IB 01.01. | 1 879 500 | 708 253 | 731 665 | 3 319 418 |
| Årets resultat | | | 462 228 | 462 228 |
| Utbytte | | | 0 | 0 |
| UB 31.12. | 1 879 500 | 708 253 | 1 193 893 | 3 781 646 |



Medlem i
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Geir Inge Tonheim
statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i

AS Nygårdsgaten 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Nygårdsgaten 2 som viser et overskudd på kr 462.228. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



TR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 22. mars 2024

Geir I. Tonheim

Geir Inge Tonheim
statsautorisert revisor