



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 200 528
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLAUS HANSSENSVEI 31B
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 31B
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Daniel Tomren Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		55 000	106 500
Sum inntekter		55 000	106 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5		
Annen driftskostnad	1, 2	71 715	72 914
Sum kostnader		71 715	72 914
Driftsresultat		-16 715	33 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annan rentekostnad		1 199	70
Sum finanskostnader		1 199	70
Netto finans		-1 199	-69
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 914	33 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 914	33 517
Årsresultat		-17 914	33 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 914	33 517
Totalresultat		-17 914	33 517
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-17 914	
Avsatt til annen egenkapital			33 517
Sum overføringer og disponeringar	3	-17 914	33 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	11 150 000	11 150 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5		
Sum varige driftsmiddel		11 150 000	11 150 000
Sum anleggsmiddel		11 150 000	11 150 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Krav			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		961	8 731
Sum krav		961	8 731
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 451	6 844
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		5 451	6 844
Sum omløpsmiddel	6	6 413	15 575
SUM EIGEDELAR		11 156 413	11 165 575
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Behaldning av egne aksjar	3		
Overkurs	3	15 000	15 000
Annan innskoten egenkapital	3		
Sum innskoten egenkapital		15 000	15 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 122 933	11 140 847
Udekt tap	3		
Sum opptent egenkapital		11 122 933	11 140 847
Sum egenkapital		11 137 933	11 155 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		12 688	3 936
Annen kortsiktig gjeld		5 793	5 793
Sum kortsiktig gjeld	6	18 480	9 729
Sum gjeld	4	18 480	9 729
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 156 413	11 165 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 863868

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 200 528
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLAUS HANSSENSVEI 31B
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 31B
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Daniel Tomren Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 921 200 528
KLAUS HANSENSVEI 31B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		55 000	106 500
Sum inntekter		55 000	106 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar	5		
Annen driftskostnad	1, 2	71 715	72 914
Sum kostnader		71 715	72 914
Driftsresultat		-16 715	33 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annan rentekostnad		1 199	70
Sum finanskostnader		1 199	70
Netto finans		-1 199	-69
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 914	33 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 914	33 517
Årsresultat		-17 914	33 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 914	33 517
Totalresultat		-17 914	33 517
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-17 914	
Avsatt til annen egenkapital			33 517
Sum overføringer og disponeringar	3	-17 914	33 517



Organisasjonsnr: 921 200 528
KLAUS HANSSSENSVEI 31B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	11 150 000	11 150 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløssøre, inventar o. a. utstyr	4, 5		
Sum varige driftsmiddel		11 150 000	11 150 000
Sum anleggsmiddel		11 150 000	11 150 000

Omløpsmiddel

Varer

Lager av varer og annen beholdning	4		
Krav			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		961	8 731
Sum krav		961	8 731

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 451	6 844
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		5 451	6 844
Sum omløpsmiddel	6	6 413	15 575
SUM EIGEDELAR		11 156 413	11 165 575

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	3		
Behaldning av egne aksjar	3		
Overkurs	3	15 000	15 000
Annan innskoten eigenkapital	3		



Sum innskoten egenkapital		15 000	15 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 122 933	11 140 847
Udekt tap	3		
Sum opptent egenkapital		11 122 933	11 140 847
Sum egenkapital		11 137 933	11 155 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		12 688	3 936
Annen kortsiktig gjeld		5 793	5 793
Sum kortsiktig gjeld	6	18 480	9 729
Sum gjeld	4	18 480	9 729
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 156 413	11 165 575



Organisasjonsnr: 921 200 528
KLAUS HANSENSVEI 31B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Klaus Hanssensvei 31b

Penneo Dokumentnr: 1UPEK-YJKA-EPYFO-FEV3F-APPQE-680WJ

Organisasjonsnr: 921 200 528



Resultatregnskap

Klaus Hanssensvei 31b

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		55 000	106 500
Sum driftsinntekter		55 000	106 500
Annen driftskostnad	1, 2	71 715	72 914
Sum driftskostnader		71 715	72 914
Driftsresultat		-16 715	33 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		1 199	70
Resultat av finansposter		-1 199	-69
Årsresultat		-17 914	33 517
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	33 517
Overført til udekket tap		17 914	0
Sum overføringer	3	-17 914	33 517

Penneo Dokumentnøkkel: 1UPEK-YJKA-EPYFO-FEV3F-APPOE-680WJ



Balanse

Klaus Hanssensvei 31b

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	11 150 000	11 150 000
Sum varige driftsmidler		11 150 000	11 150 000
Sum anleggsmidler		11 150 000	11 150 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		961	8 731
Sum fordringer		961	8 731
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 451	6 844
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 451	6 844
Sum omløpsmidler	6	6 413	15 575
Sum eiendeler		11 156 413	11 165 575

Penneo Dokumentnr: 1UPEK-YJKA-EPYFO-FEV3F-APPOE-680WJ



Balanse

Klaus Hanssensvei 31b

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital (3 andeler à kr 5 000)	3	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	11 122 933	11 140 847
Sum opptjent egenkapital		11 122 933	11 140 847
Sum egenkapital		11 137 933	11 155 847
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 688	3 936
Annen kortsiktig gjeld		5 793	5 793
Sum kortsiktig gjeld	6	18 480	9 729
Sum gjeld	4	18 480	9 729
Sum egenkapital og gjeld		11 156 413	11 165 575

Bergen, 18.06.2022
Styret i Klaus Hanssensvei 31b

Knut Daniel Tomren Bjelland
styreleder

Anne Karin Åkra
styremedlem

Matthias Berknes
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 1UPEK-YJKKA-EPYFO-FEV3F-APPOE-680WJ



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Vedlikehold

Det er ikke kostnadsført utgifter for reparasjoner og vedlikehold av bygninger i 2021.

Note 3 Andelskapital og egenkapital

Selskapets andelskapital er kr 15 000. Det er 3 andeler pålydende kr 5 000.

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	15 000	11 140 847	11 155 847
Årets resultat		-17 914	-17 914
Pr 31.12	15 000	11 122 933	11 137 933

Penneo Dokumentnøkkel: 1UPEK-YJKA-EPYFO-FEV3F-APPOE-B80WJ



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Note 5 Anleggsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	11 150 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	11 150 000
Bokført verdi 31.12.2021	11 150 000

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger av bygningen.

Note 6 Endring i disponibe midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

	2021	2020	Endring
Omløpsmidler	6 413	15 575	-9 162
Kortsiktig gjeld	-18 480	-9 729	-8 752
Disponible midler	-12 067	5 847	-17 914

Årets endring i disponible midler er lik årets resultat.

Penneo Dokumentnøkkel: 1UPEK-YJKA-EPYFO-FEV3F-APPQE-B80WJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Daniel Tomren Bjelland

Styreleder

På vegne av: Klaus Hanssensvei 31b
Serienummer: 9578-5993-4-3544978
IP: 82.134.xxx.xxx
2022-07-19 08:29:21 UTC



Anne Karin Åkra

Styremedlem

På vegne av: Klaus Hanssensvei 31b
Serienummer: 9578-5999-4-1778071
IP: 91.126.xxx.xxx
2022-07-19 18:07:00 UTC



Mathias Berknes

Styremedlem

På vegne av: Klaus Hanssensvei 31b
Serienummer: 9578-5997-4-2825262
IP: 141.0.xxx.xxx
2022-07-22 09:12:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TUPEK-YJKKA-EPYFO-FEV3F-APPOE-B80WJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Klaus Hanssensvei 31b

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Klaus Hanssensvei 31b.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BQ1F8-WZKQY-HSCPQ-F7NMY-IB01C-UJGMS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solveig Bø Dalstø

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-31 16:53:57 UTC



Solveig Bø Dalstø

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-31 16:53:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BQJFB-WZKQY-HSCPQ-F7NMY-IBOIC-UJGMS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>