



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 922 619
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ASPEGATA 15 17 19
Forretningsadresse: Aspegata 19A
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 783 800	1 699 900
Sum inntekter		1 783 800	1 699 900
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	146 580	146 580
Annen driftskostnad	3	1 108 159	988 138
Sum kostnader		1 288 969	1 168 948
Driftsresultat		494 831	530 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			64
Sum finansinntekter			64
Annen rentekostnad			-170
Annen finanskostnad		322 234	325 298
Sum finanskostnader		322 234	325 128
Netto finans		-322 234	-325 064
Ordinært resultat før skattekostnad		172 597	205 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 597	205 888
Årsresultat		172 597	205 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 597	205 888
Totalresultat		172 597	205 888
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	172 597	205 888
Sum overføringer og disponeringer		172 597	205 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	12 175 836	12 314 420
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	8 400	16 400
Sum varige driftsmidler	4	12 184 236	12 330 820
Sum anleggsmidler		12 184 236	12 330 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 500
Andre kortsiktige fordringer			59 880
Sum fordringer			63 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		974 884	1 056 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		974 884	1 056 102
Sum omløpsmidler		974 884	1 119 482
SUM EIENDELER		13 159 120	13 450 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andeler 40 å 100,-	7, 8	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 994 789	1 822 192
Sum opptjent egenkapital		1 994 789	1 822 192
Sum egenkapital		1 998 789	1 826 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 870 118	10 292 635
Borettsinnskudd	7	1 231 235	1 231 235
Sum annen langsiktig gjeld		11 101 353	11 523 870
Sum langsiktig gjeld		11 101 353	11 523 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 578	66 495
Skyldig offentlige avgifter		5 415	5 115
Annen kortsiktig gjeld		49 985	28 631
Sum kortsiktig gjeld		58 978	100 241
Sum gjeld		11 160 330	11 624 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 159 120	13 450 302
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517435

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 922 619
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ASPEGATA 15 17 19
Forretningsadresse: Aspegata 19A
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 962 922 619
BORETTSLAGET ASPEGATA 15 17 19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 783 800	1 699 900
Sum inntekter		1 783 800	1 699 900
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	146 580	146 580
Annen driftskostnad	3	1 108 159	988 138
Sum kostnader		1 288 969	1 168 948
Driftsresultat		494 831	530 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			64
Sum finansinntekter			64
Annen rentekostnad			-170
Annen finanskostnad		322 234	325 298
Sum finanskostnader		322 234	325 128
Netto finans		-322 234	-325 064
Ordinært resultat før skattekostnad		172 597	205 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 597	205 888
Årsresultat		172 597	205 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 597	205 888
Totalresultat		172 597	205 888
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	172 597	205 888
Sum overføringer og disponeringer		172 597	205 888



Organisasjonsnr: 962 922 619
BORETTSLAGET ASPEGATA 15 17 19

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	12 175 836	12 314 420
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	8 400	16 400
Sum varige driftsmidler	4	12 184 236	12 330 820

Sum anleggsmidler		12 184 236	12 330 820
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			3 500
Andre kortsiktige fordringer			59 880
Sum fordringer			63 380

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		974 884	1 056 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		974 884	1 056 102

Sum omløpsmidler		974 884	1 119 482
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		13 159 120	13 450 302
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andeler 40 å 100,-	7, 8	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 994 789	1 822 192
Sum opptjent egenkapital		1 994 789	1 822 192



Sum egenkapital		1 998 789	1 826 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 870 118	10 292 635
Borettsinnskudd	7	1 231 235	1 231 235
Sum annen langsiktig gjeld		11 101 353	11 523 870
Sum langsiktig gjeld		11 101 353	11 523 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 578	66 495
Skyldig offentlige avgifter		5 415	5 115
Annen kortsiktig gjeld		49 985	28 631
Sum kortsiktig gjeld		58 978	100 241
Sum gjeld		11 160 330	11 624 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 159 120	13 450 302
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 962 922 619
BORETTSLAGET ASPEGATA 15 17 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

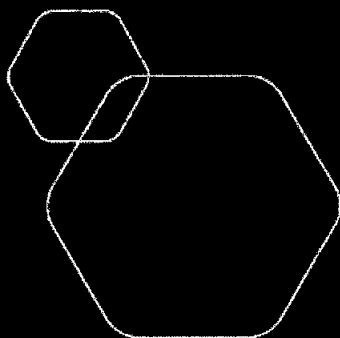
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

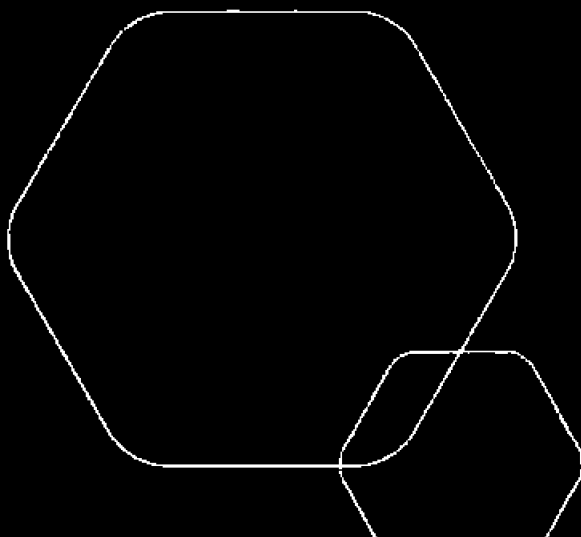


Årsregnskap 2022

Borettslaget Aspegata 15 17 19

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr. 962 922 619





RESULTATREGNSKAP			
BORETTLAGET ASPEGATA 15 17 19			
	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt	2	1 783 800	1 699 900
Sum driftsinntekter		1 783 800	1 699 900
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	146 580	146 580
Annen driftskostnad	3	1 108 159	988 138
Sum driftskostnader		1 288 969	1 168 948
Driftsresultat		494 831	530 952
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	64
Annen rentekostnad		0	-170
Annen finanskostnad		322 234	325 298
Resultat av finansposter		-322 234	-325 064
Resultat før skattekostnad		172 597	205 888
Resultat		172 597	205 888
Årsresultat		172 597	205 888
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	8	172 597	205 888
Sum overføringer		172 597	205 888



BALANSE

BORETTLAGET ASPEGATA 15 17 19

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	12 175 836	12 314 420
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	8 400	16 400
Sum varige driftsmidler	4	<u>12 184 236</u>	<u>12 330 820</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 184 236</u>	<u>12 330 820</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	3 500
Andre kortsiktige fordringer		0	59 880
Sum fordringer		0	<u>63 380</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		974 884	1 056 102
Sum omløpsmidler		<u>974 884</u>	<u>1 119 482</u>
Sum eiendeler		13 159 120	13 450 302



BALANSE

BORETTLAGET ASPEGATA 15 17 19

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andeler 40 å 100,-	7, 8	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	1 994 789	1 822 192
Sum opptjent egenkapital		1 994 789	1 822 192
Sum egenkapital		1 998 789	1 826 192
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 870 118	10 292 635
Borettsinnskudd	7	1 231 235	1 231 235
Sum annen langsiktig gjeld		11 101 353	11 523 870
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 578	66 495
Skyldig offentlige avgifter		5 415	5 115
Annen kortsiktig gjeld		49 985	28 631
Sum kortsiktig gjeld		58 978	100 241
Sum gjeld		11 160 330	11 624 110
Sum egenkapital og gjeld		13 159 120	13 450 302

Ålesund, 12.06.2023
Styret i Borettslaget Aspegata 15 17 19

Reidun Kvien
styreleder

Cecilie Johansen
nestleder

Ingrid Juliebø Stene
styremedlem

Martin Furnes
styremedlem

Anne Asbjørnsen
styremedlem



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Salgsinntekter

	2022	2021
Pr. Virksomhetsområde		
Leieinntekter	-1 779 700	-1 683 500
Eierskiftegebyr	-4 100	-12 300
Andre inntekter	0	-4 100
Sum	-1 783 800	-1 699 900

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Styregodtgjørelse	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum	34 230	34 230

Borettslaget har i 2022 utdelt styregodtgjørelse til styreleder. Borettslaget har ikke øvrige ansatte.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 9 280 ekskl.mva. Annen bistand fra revisor utgjør kr 3 480 ekskl.mva. Kostnaden blir bokført på tidspunkt for fakturert arbeid av utført arbeid.



Note 4 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 821 593	40 400	13 861 993
= Anskaffelseskost 31.12.22	13 821 593	40 400	13 861 993
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	1 507 177	24 000	1 531 177
+ Årets ordinære avskrivninger	138 580	8 000	146 580
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 645 757	32 000	1 677 757
Bokført verdi 01.01.22	12 314 415	16 400	12 330 815
- Årets avskrivning og nedskrivning	138 580	8 000	146 580
= Bokført verdi 31.12.22	12 175 836	8 400	12 184 236
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-9 870 118	-10 292 635
Sum	-9 870 118	-10 292 635
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	12 175 836	12 314 420
Sum	12 175 836	12 314 420

Note 6 Opplysninger om disponible midler

Disponible midler 01.01.2022	1 019 241
Årets resultat	172 597
Tilbakeførte avskrivninger	146 580
Avdrag på lån	- 422 512
<u>Sum disponible midler pr 31.12.2022</u>	<u>915 906</u>
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	974 884
Kortsiktig gjeld	58 978
<u>Sum disponible midler 31.12.2022</u>	<u>915 906</u>



Note 7 Innskutt kapital og fordeling av fellesgjeld

Borettslaget består av 40 andeler a kr 100 samt borettssinnskudd på hver andel.
Hver andel representerer 1 leilighet med gjeldsandel 1/40 altså 2.5%

Note 8 Egenkapital

	Innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	4 000	1 822 192	1 826 192
Årets resultat		172 597	172 597
Pr 31.12.2022	4 000	1 994 789	1 998 789



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Aspegata 15 17 19

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Aspegata 15 17 19 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 172 597. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf : 70 10 25 45
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund
www.team-revisjon.no



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 12.06.2023

Ålesund Team-Revisjon AS

Arnfinn Endresen

statsautorisert revisor

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: 70 10 25 45
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund
www.team-revisjon.no