



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 274 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVERSØY INVEST AS  
Forretningsadresse: Byrknesvegen 1611  
5978 MJØMNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Moldestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	6	253 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>253 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	7	301	
Annan driftskostnad	4	106 223	76 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 524</b>	<b>76 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 476</b>	<b>223 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		337 412	123 505
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-337 412</b>	<b>-123 467</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-190 936</b>	<b>100 432</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		22 110
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-190 936</b>	<b>78 322</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-190 936</b>	<b>78 322</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		-190 936	78 322
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-190 936</b>	<b>78 322</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	5,7	11 829 562	3 582 045
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande		17 766	
Sum varige driftsmiddel		11 847 328	3 582 045
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	6	2 500 000	2 500 000
Lån til føretak i same konsern	5,6		177 168
Investeringar i tilknytt selskap	6	494 000	494 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	5,6	469 507	804 996
Sum finansielle anleggsmiddel		3 463 507	3 976 165
Sum anleggsmiddel		15 310 835	7 558 210
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav	5,6	11 875	331 375
Andre krav		316 362	101 456
Sum krav		328 237	432 831
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		16 674	5 455 874
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		16 674	5 455 874
Sum omløpsmiddel		344 911	5 888 705



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>15 655 746</b>	<b>13 446 915</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	2	200 000	200 000
Overkurs	2	45 000	45 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>245 000</b>	<b>245 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	2	3 748 856	3 939 792
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>3 748 856</b>	<b>3 939 792</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>3 993 856</b>	<b>4 184 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	10 000 000	7 956 305
Øvrig langsiktig gjeld	5	806 998	950 177
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 806 998</b>	<b>8 906 482</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	644 737	318 750
Kortsiktig konserngjeld	6	175 525	
Anna kortsiktig gjeld		34 630	36 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>854 892</b>	<b>355 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 661 890</b>	<b>9 262 124</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 655 746</b>	<b>13 446 915</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 175889

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 274 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVERSØY INVEST AS  
Forretningsadresse: Byrknesvegen 1611  
5978 MJØMNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Moldestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Organisasjonsnr: 997 274 032  
KVERSØY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	6	253 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>253 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	7	301	
Annan driftskostnad	4	106 223	76 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 524</b>	<b>76 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 476</b>	<b>223 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		337 412	123 505
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-337 412</b>	<b>-123 467</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		22 110
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-190 936</b>	<b>78 322</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-190 936</b>	<b>78 322</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		-190 936	78 322
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-190 936</b>	<b>78 322</b>



Organisasjonsnr: 997 274 032  
KVERSØY INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eige-dom	5,7	11 829 562	3 582 045
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande		17 766	
Sum varige driftsmiddel		11 847 328	3 582 045
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterelskap	6	2 500 000	2 500 000
Lån til føretak i same konsern	5,6		177 168
Investeringar i tilknytt selskap	6	494 000	494 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	5,6	469 507	804 996
Sum finansielle anleggsmiddel		3 463 507	3 976 165
Sum anleggsmiddel		15 310 835	7 558 210
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav	5,6	11 875	331 375
Andre krav		316 362	101 456
Sum krav		328 237	432 831
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		16 674	5 455 874
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		16 674	5 455 874
Sum omløpsmiddel		344 911	5 888 705



<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>15 655 746</b>	<b>13 446 915</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	2	200 000	200 000
Overkurs	2	45 000	45 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>245 000</b>	<b>245 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	2	3 748 856	3 939 792
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>3 748 856</b>	<b>3 939 792</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>3 993 856</b>	<b>4 184 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	10 000 000	7 956 305
Øvrig langsiktig gjeld	5	806 998	950 177
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 806 998</b>	<b>8 906 482</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	644 737	318 750
Kortsiktig konserngjeld	6	175 525	
Anna kortsiktig gjeld		34 630	36 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>854 892</b>	<b>355 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 661 890</b>	<b>9 262 124</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 655 746</b>	<b>13 446 915</b>



Organisasjonsnr: 997 274 032  
KVERSØY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmiddel    Immaterielle eigned.



Note  
6

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

Note

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat



Behaldning av egne aksjar                      Tal på aksjar Pålydande                      Andel av aksjek.

**Note**

4

**Lån og sikkerheitsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerheitsstilling**



Til generalforsamlingen i  
Kversøy Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Kversøy Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 190.936. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 28.mars 2022  
Fakta Revisjon AS

Bjørn Egil Moberg  
statsautorisert revisor





Årsrapport 2021

# KVERSØY INVEST AS

Mjømna 211  
5978 MJØMNA

Organisasjonsnummer: 997274032





## KVERSØY INVEST AS

	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
Leieinntekter	6	253 000	300 000
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>253 000</b>	<b>300 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	7	301	0
Annen driftskostnad	4	106 223	76 101
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>106 524</b>	<b>76 101</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>146 476</b>	<b>223 899</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		0	38
Rentekostnader		337 412	123 505
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-337 412</b>	<b>-123 467</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-190 936</b>	<b>100 432</b>
Skattekostnad	3	0	22 110
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-190 936</b>	<b>78 322</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		0	78 322
Overført fra annen egenkapital		-190 936	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-190 936</b>	<b>78 322</b>



## KVERSØY INVEST AS

	Note	2021	2020
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter	5,7	2 998 060	2 931 345
Fast eiendom	5,7	8 831 502	650 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		17 766	0
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>11 847 328</b>	<b>3 582 045</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	2 500 000	2 500 000
Lån til foretak i samme konsern	5,6	0	177 169
Investering i tilknyttet selskap	6	494 000	494 000
Lån til tilknyttet selskap	5,6	469 507	804 996
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 463 507</b>	<b>3 976 165</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 310 835</b>	<b>7 558 210</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	11 875	6 875
Kundefordringer konsernselskap	6	0	324 500
Andre fordringer		316 362	101 456
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>328 237</b>	<b>432 831</b>
Bankinnskudd og lignende		16 674	5 455 874
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>344 911</b>	<b>5 888 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 655 746</b>	<b>13 446 915</b>



## KVERSØY INVEST AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs	2	45 000	45 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>245 000</b>	<b>245 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	3 748 856	3 939 792
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>3 748 856</b>	<b>3 939 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 993 856</b>	<b>4 184 792</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	5	10 000 000	7 956 305
Gjeld til aksjonær	5	806 998	950 177
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 806 998</b>	<b>8 906 482</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til konsernselskaper	6	175 525	0
Leverandørgjeld		644 737	18 750
Leverandørgjeld konsernselskap	6	0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		34 630	36 892
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>854 892</b>	<b>355 642</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 661 890</b>	<b>9 262 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 655 746</b>	<b>13 446 915</b>

Mjømna, 24.03.2022  
Styret for KVERSØY INVEST AS

Frode Kversøy  
Styreleder



## KVERSY INVEST AS

NOTER 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er oppjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler, immaterielle eiendeler og goodwill skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost).

Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet

### Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

#### Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	100	2 000	200 000



## KVERSØY INVEST AS

NOTER 2021

### Aksjeeiere

Aksjonær(er) ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Frode Kversøy	100	100 %	100 %	Styreleder
Sum:	100	100 %	100 %	

### Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	200 000	45 000	3 939 792	4 184 792
Resultat	-	-	(190 936)	(190 936)
Egenkapital pr. 31.12	200 000	45 000	3 748 856	3 993 856

### Note 3 – Resultatskatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	(190 936)	100 432
Permanente forskjeller	-	67
Avgitt konsernbidrag m/ skattefradrag	-	(100 499)
Midlertidige forskjeller	(5 119)	-
Endring fremførbart underskudd	196 055	-
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	5 119	-
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	-	-
Fremførbart underskudd	(196 055)	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(190 936)	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(42 006)	-

Spesifikasjon av skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	-	22 110
Endring utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	-	22 110

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

### Note 4 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

#### Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er kr. 15.000 for revisjon, kr 11.115 for regnskapstekniske tjenester. Beløpet er eks. mva.



## KVERSØY INVEST AS

NOTER 2021

### Note 5 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier

#### Fordringer og gjeld

Fordringer/gjeld	Beløp
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	469 507
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	7 500 000
Samlet balanseført gjeld	11 661 890
Gjeld sikret med pant	10 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 841 437
Pant omfatter følgende pantetyper:	Pant i fast eiendom og kundefordringer

Selskapets lån til foretak i samme konsern og tilknyttet selskap er ikke renteberegnet for 2021.

Selskapets langsiktige gjeld kr 806.998,- er lån fra aksjonær. Lånet er ikke belastet med renter i 2021.

### Note 6 – Konsern, tilknyttet selskap m.v

#### Datterselskap

Foretaksnavn	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Kversøy Maskin AS	Mjømna	100 %	864 271	326 447
Mjømna Park AS*	Mjømna	50 %	1 087 000	(11 000)
Byrknes Invest AS	Byrknesøy	33 %	456 000	155 000
Tausevågen Marina AS*	Byrknesøy	33 %	726 000	71 000

\*regnskapstall fra 2020

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. RL §1-6 / § 3-2.

#### Investeringer som er nedskrevet

Foretaksnavn	Kostpris	Bokført pr. 31.12	Årets nedskrivning
Kversøy Maskin AS	4 066 657	2 500 000	-
Tausevågen Marina AS	450 000	219 000	-
Sum	4 516 657	2 719 000	-

#### Transaksjoner med og mellom datterselskap

Fra foretak	Til foretak	Type transaksjon	Beløp
Kversøy Invest AS	Kversøy Maskin AS	Leieinntekter	230 000

#### Konsernmellomværende

Kundefordringer		Andre fordringer		Øvrig langskiktig gjeld		Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
2 500	324 500	-	982 165	-	-	-	3 000	175 525	22 110



## KVERSØY INVEST AS

## NOTER 2021

### Note 7 – Anleggsmidler

#### Varige driftsmidler

	Tomter	Fast eiendom	Fast teknisk innstallasjon	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 931 345	650 700	-	-	3 582 045
Tilang (+)	66 715	7 638 775	612 027	18 067	8 335 584
Investeringsstilskudd(-)	-	(70 000)	-	-	(70 000)
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 998 060	8 219 475	612 027	18 067	11 847 629
Akk. Avskrivninger	-	-	-	301	301
Akk. Nedskrivninger	-	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	2 998 060	8 219 475	612 027	17 766	11 847 328
Årets avskrivninger	-	-	-	301	301
Årets nedskrivning/reversering	-	-	-	-	-

Eiendom avskrives fra 2022