



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 411 638  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGSTUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørnar Johnsen  
Hestekåsene 5  
3830 ULEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		555 831	443 834
Annen driftsinntekt		1 642 930	1 168 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 198 760</b>	<b>1 612 134</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	325 114	372 983
Annen driftskostnad		734 775	613 623
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 059 888</b>	<b>986 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 138 872</b>	<b>625 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			43 353
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>43 353</b>
Annen rentekostnad		124 152	201 991
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 152</b>	<b>201 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 152</b>	<b>-158 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 014 720</b>	<b>466 891</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	223 239	103 750
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>791 481</b>	<b>363 141</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>791 481</b>	<b>363 141</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>791 481</b>	<b>363 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	1 000 000
Overført annen egenkapital	5	-1 208 519	-636 859
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>791 481</b>	<b>363 141</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 720 802	8 870 794
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	320 225	147 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 041 027</b>	<b>9 018 016</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 041 027</b>	<b>9 018 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	107 312	34 120
Andre fordringer	7	4 471 916	75 645
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 579 228</b>	<b>109 765</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	134 849	1 022 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 849</b>	<b>1 022 476</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 714 077</b>	<b>1 132 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 755 104</b>	<b>10 150 256</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,5	141 000	141 000
Overkurs	5	2 443 217	2 443 217
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 584 217</b>	<b>2 584 217</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 060 502	2 269 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 060 502</b>	<b>2 269 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 644 719</b>	<b>4 853 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	159 486	180 613
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>159 486</b>	<b>180 613</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 615 197	4 869 919
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 615 197</b>	<b>4 869 919</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 774 683</b>	<b>5 050 532</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 344	-7 747
Betalbar skatt	4	244 366	131 162
Skyldige offentlige avgifter		1 436	17 785
Annen kortsiktig gjeld	9	38 557	105 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 702</b>	<b>246 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 110 385</b>	<b>5 297 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 755 104</b>	<b>10 150 256</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 391085

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 411 638  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGSTUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørnar Johnsen  
Hestekåsene 5  
3830 ULEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 411 638  
RINGSTUN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		555 831	443 834
Annen driftsinntekt		1 642 930	1 168 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 198 760</b>	<b>1 612 134</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	325 114	372 983
Annen driftskostnad		734 775	613 623
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 059 888</b>	<b>986 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 138 872</b>	<b>625 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			43 353
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>43 353</b>
Annen rentekostnad		124 152	201 991
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 152</b>	<b>201 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 152</b>	<b>-158 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	223 239	103 750
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>791 481</b>	<b>363 141</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>791 481</b>	<b>363 141</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>791 481</b>	<b>363 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	1 000 000
Overført annen egenkapital	5	-1 208 519	-636 859
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>791 481</b>	<b>363 141</b>



Organisasjonsnr: 917 411 638  
RINGSTUN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 720 802	8 870 794
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	320 225	147 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 041 027</b>	<b>9 018 016</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 041 027</b>	<b>9 018 016</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7	107 312	34 120
Andre fordringer	7	4 471 916	75 645
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 579 228</b>	<b>109 765</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	134 849	1 022 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 849</b>	<b>1 022 476</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 714 077</b>	<b>1 132 241</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 755 104</b>	<b>10 150 256</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,5	141 000	141 000
Overkurs	5	2 443 217	2 443 217
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 584 217</b>	<b>2 584 217</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 060 502	2 269 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 060 502</b>	<b>2 269 021</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 644 719</b>	<b>4 853 238</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	159 486	180 613
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>159 486</b>	<b>180 613</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	4 615 197	4 869 919
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 615 197</b>	<b>4 869 919</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 774 683</b>	<b>5 050 532</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 344	-7 747
Betalbar skatt	4	244 366	131 162
Skyldige offentlige avgifter		1 436	17 785
Annen kortsiktig gjeld	9	38 557	105 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 702</b>	<b>246 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 110 385</b>	<b>5 297 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 755 104</b>	<b>10 150 256</b>



Organisasjonsnr: 917 411 638  
RINGSTUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

**Ringstun Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 917 411 638**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note - Lønnskostnader mv.

Selskapet hadde i løpet av året ingen lønnskostnader.

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt Ulefoss, Drangedal, Rauland	Bygg Ulefoss, Drangedal, Rauland	Tekniske installasjoner	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	1 232 039	8 555 494	275 466	720 535	10 783 534
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	45 568	0	299 252	344 820
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	-980 239	-4 411 896	-21 211	-264 025	-5 677 371
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	251 800	4 189 166	254 255	755 762	5 450 983
Akkumulerte avskr. 31.12.21	0	-882 479	-91 937	-435 536	-1 409 952
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	251 800	3 306 687	162 318	320 226	4 041 031
Årets avskrivninger	0	-205 670	-17 656	-101 788	-325 114
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0	0	0
Økonomisk levetid		25-50 år	10-20 år	5 år	
Avskrivningsgrad	0%	0-2%	0-5%	20%	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	lineær, saldo	

## Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	244 366	131 162
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-21 127	-27 412
Skattekostnad	<b>223 239</b>	<b>103 750</b>
Skattegrunnlag	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 014 720	466 891
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	96 033	124 601
Permanente forskjeller	0	4 698
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	<b>1 110 753</b>	<b>596 190</b>



	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	244 366	131 162
Balanseført betalbar skatt	244 366	131 162

	2021	2020
Oversikt midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	724 935	820 968
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	724 935	820 968
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	159 486	180 613

Utsatt skatt er balanseført.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	141 000	2 443 217		2 269 021	4 853 238
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	141 000	2 443 217		2 269 021	4 853 238
Årsresultat				791 481	791 481
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte				-2 000 000	-2 000 000
Ekstraordinært utbytte					
Egenkapital 31.12.2021	141 000	2 443 217		1 060 502	3 644 719

#### Note 6 - Aksjekapital

Opplysning om eie og omsetning av egne aksjer mv.: Ingen transaksjoner i regnskapsåret.

#### Note 7 - Fordringer

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer	56 732	34 120
Mellomværende Ringstun Holding AS	4 450 000	0
Mellomværende Nome Ambulanse AS	8 508	0
Forskuddsbetalte kostnader	10 228	17 169
Påløpt inntekt	0	51 076
Andre kortsiktige fordringer	53 760	7 400
Sum	4 579 228	109 765

#### Note 8 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	72
--------------------------	----



## Note 9 - Gjeld og pantstillelser

### Langsiktig gjeld:

#### Gjeld med forfall senere enn fem år

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sparebank 1 Sørøst-Norge	4 615 197	4 869 919

#### Balanseført verdi pantsatte eiendeler

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Stårrvegen 16, Nome Kommune	1 101 064	1 159 118
Strandgata 23, Drangedal Kommune	1 929 973	1 973 223
	3 033 058	3 134 361

#### Pantsikret gjeld

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sparebank 1 Sørøst-Norge	4 615 197	4 869 919

### Kortskiktig gjeld:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til eier	6 079	44 076
Mellomværende Nome Ambulanse AS	0	20 419
Påløpt rente	17 634	17 054
Påløpte kostnader	14 843	23 737
	38 556	105 286