



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 646 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA BOLIG AS
Forretningsadresse: Mjelddalen 219
5286 HAUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Seim Mjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 080 082	421 863
Annen driftsinntekt			355 850
Sum inntekter	1	1 080 082	777 713
Kostnader			
Varekostnad		68 900	175 046
Lønnskostnad	6	433 320	349 404
Avskrivning	2	71 613	71 613
Annen driftskostnad		741 100	531 708
Sum kostnader		1 314 933	1 127 771
Driftsresultat		-234 851	-350 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	75
Sum finansinntekter		2	75
Annen rentekostnad		14 162	16 457
Sum finanskostnader		14 162	16 457
Netto finans		-14 160	-16 382
Ordinært resultat før skattekostnad		-249 011	-366 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		-249 011	-366 440
Årsresultat		-249 011	-366 440
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		249 011	366 440
Sum overføringer og disponeringer		249 011	366 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	148 741	220 354
Sum varige driftsmidler		148 741	220 354
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1,9	20 000	20 000
Andre fordringer		100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		120 000	20 000
Sum anleggsmidler		268 741	240 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		161 169	
Andre fordringer	1	2 895	4 846
Sum fordringer		164 064	4 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	76 157	1 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 157	1 006
Sum omløpsmidler		240 221	5 852
SUM EIENDELER		508 962	246 206

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	800 776	551 765
Sum opptjent egenkapital		-800 776	-551 765
Sum egenkapital		-770 776	-521 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	221 946	266 112
Sum annen langsiktig gjeld		221 946	266 112
Sum langsiktig gjeld		221 946	266 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 196	8 727
Skyldige offentlige avgifter		206 843	110 376
Annen kortsiktig gjeld	7	776 753	382 756
Sum kortsiktig gjeld		1 057 792	501 859
Sum gjeld		1 279 738	767 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		508 962	246 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 684706

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 646 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA BOLIG AS
Forretningsadresse: Mjeldalen 219
5286 HAUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Seim Mjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 646 204
SAGA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 080 082	421 863
Annen driftsinntekt			355 850
Sum inntekter	1	1 080 082	777 713
Kostnader			
Varekostnad		68 900	175 046
Lønnskostnad	6	433 320	349 404
Avskrivning	2	71 613	71 613
Annen driftskostnad		741 100	531 708
Sum kostnader		1 314 933	1 127 771
Driftsresultat		-234 851	-350 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		75
Sum finansinntekter	2		75
Annen rentekostnad		14 162	16 457
Sum finanskostnader		14 162	16 457
Netto finans		-14 160	-16 382
Ordinært resultat før skattekostnad		-249 011	-366 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		-249 011	-366 440
Årsresultat		-249 011	-366 440
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		249 011	366 440
Sum overføringer og disponeringer		249 011	366 440



Organisasjonsnr: 920 646 204
SAGA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	2	148 741	220 354
Sum varige driftsmidler		148 741	220 354
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	1,9	20 000	20 000
Andre fordringer			
		100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		120 000	20 000
Sum anleggsmidler		268 741	240 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		161 169	
Andre fordringer			
	1	2 895	4 846
Sum fordringer		164 064	4 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	5	76 157	1 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 157	1 006
Sum omløpsmidler		240 221	5 852
SUM EIENDELER		508 962	246 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	4	800 776	551 765



Sum opptjent egenkapital	-800 776	-551 765
Sum egenkapital	-770 776	-521 765
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 221 946	266 112
Sum annen langsiktig gjeld	221 946	266 112
Sum langsiktig gjeld	221 946	266 112
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	74 196	8 727
Skyldige offentlige		
avgifter	206 843	110 376
Annen kortsiktig gjeld	7 776 753	382 756
Sum kortsiktig gjeld	1 057 792	501 859
Sum gjeld	1 279 738	767 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	508 962	246 206



Organisasjonsnr: 920 646 204
SAGA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Johannes Seim Mjelde	1000.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
6

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	379176.00	306226.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53464.00	43178.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	680.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	433320.00	349404.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Selskapet har fravalgt revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Wergeland	50.00%	50.00%		
Boligutvikling AS				



Saga Bolig AS

Org. nr. 920646204

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 080 082	421 863
Annen driftsinntekt		0	355 850
Sum driftsinntekter	1	1 080 082	777 713
Driftskostnader			
Varekostnad		68 900	175 046
Lønnskostnad	6	433 320	349 404
Avskrivning	2	71 613	71 613
Annen driftskostnad		741 100	531 708
Sum driftskostnader		1 314 933	1 127 771
DRIFTSRESULTAT		-234 851	-350 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	75
Sum finansinntekter		2	75
Annen rentekostnad		14 162	16 457
Sum finanskostnader		14 162	16 457
Netto finansposter		-14 160	-16 382
Ordinært resultat før skattekostnad		-249 011	-366 440
ÅRSRESULTAT		-249 011	-366 440
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		249 011	366 440
Sum overføringer og disponeringer		249 011	366 440



Saga Bolig AS

Org. nr: 920646204

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
-------------------	------	------	------

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner

2

148 741

220 354

Sum varige driftsmidler

148 741

220 354

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

1,9

20 000

20 000

Andre fordringer

100 000

0

Sum finansielle anleggsmidler

120 000

20 000

Sum anleggsmidler

268 741

240 354

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Kundefordringer

161 169

0

Andre fordringer

1

2 895

4 846

Sum fordringer

164 064

4 846

Bankinnskudd, kontanter og lignende

5

76 157

1 006

Sum omløpsmidler

240 221

5 852

SUM EIENDELER

508 962

246 206



Saga Bolig AS

Org. nr: 920646204

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	800 776	551 765
Sum opptjent egenkapital		-800 776	-551 765
Sum egenkapital		-770 776	-521 765
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	221 946	266 112
Sum annen langsiktig gjeld		221 946	266 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 196	8 727
Skyldige offentlige avgifter		206 843	110 376
Annen kortsiktig gjeld	7	776 753	382 756
Sum kortsiktig gjeld		1 057 792	501 859
Sum gjeld		1 279 738	767 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		508 962	246 206

Osterøy 10.08.2021

Johannes Seim Mjelde
daglig leder, styreleder



Saga Bolig AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt – sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over forventet økonomisk levetid dersom de har antatt levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Finansielle eiendeler

Selskapets investeringer i aksjer vurderes samlet til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning av fortsatt drift. Selskapet har interesser i Wergeland Boligutvikling AS hvor en forventer gode resultater. Aksjonæren har gitt lån til selskapet for å dekke løpende drift.



Saga Bolig AS Noter 2020

Note 2 - Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskrivninger</u>	<u>Bil Andre Driftsmidler</u>		<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 1.1.	330 484	27 580	358 064
+ tilgang i året			0
- avgang i året			0
Anskaffelseskost 31.12.	330 484	27 580	358 064
Akk. avskrivninger, pr. 01.01.	132 194	5 516	137 710
Årets avskrivninger	66 097	5 516	71 613
Akk avskrivninger pr 31.12	198 291	11 032	209 323
Bokført verdi 31.12	132 193	16 548	148 741
Levetid	5år	5år	

Note 3 - Fordringer

Selskapet har ingen fordring som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets utgang.

Note 4 - Aksjonærer og egenkapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 30 000 fordelt på 1 000 aksjer à kr 30.

Foretakets aksjonærer pr 31.12.

<u>Aksjonærens navn</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Johannes Seim Mjelde	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>SUM</u>
Pr 01.01	30 000	-551 765	-521 765
Årets resultat		-249 011	-249 011
Pr. 31.12	30 000	-800 776	-770 776

Note 5 - Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd pr. 31.12 gjelder kr. 32.507,- bundne skattetrekkmidler.
Skyldig skattetrekk 31.12. var kr 43.677



Saga Bolig AS

Noter 2020

Note 6 - Lønnskostnader og godtgjørelser

Ved årsskifte hadde selskapet 2 ansatte

Godtgjørelser (i kroner)

Lønnskostnader med mer.	2020	2019
Lønninger	379 176,00	306 226,00
Folketrygdavgift	53 464,00	43 178,00
Pensjonskostnader		
Andre ytelser	680,00	
Sum lønnskostnader	433 320,00	349 404,00

Det er i 2020 utbetalt kr. 0 til daglig leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon, og det er således ikke påløpt kostnader til revisjon i 2020.

Note 7 - Gjeld, sikkerhetsstillelser og garantier

Bokført gjeld som	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	221 946	266 112
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:	2020	2 019
Bil	132 193	198 290

Santander Consumer Bank AS har salgspant i 1 bil med til sammen kr. 334 774.

Gjeld til nærstående:	2020	2019
Johannes Seim Mjelde	738 500	354 500
Sum	738 500	354 500



Saga Bolig AS

Noter 2020

Note 8 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-249 011	-366 440
+/- permanente forskjeller	0	0
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	20 720	0
Sum årets skattegrunnlag	-228 291	-366 440
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	-228 291	-565 635
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
+/- For lite/mye avsatt selskapsskatt tidligere år		
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel		
Sum skattekostnad resultatregnskap	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019
Anleggsmidler	0	-12 420
Omløpsmidler	0	0
Underskudd til fremføring	-793 926	-565 635
Sum	0	-557 335
Utsatt skattefordel 31.12. basert på 22%	0	177 396

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 9 - Aksjer og andeler i andre selskaper med mer

Aksjer	Eierandel	Kostpris	Balanseført	
			Verdi	Lign m verdi
Wergeland Boligutvikling AS	50 %	20 000	20 000	1 984 790
Sum	50 %	20 000	20 000	1 984 790