



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 074 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REVIR INVEST AS
Forretningsadresse: Hospitsveien 13C
0789 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Rytter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Netto resultat fra investeringsvirksomheten		3 996 936	1 865 549
Verdiendring investeringer	1	3 854 397	-3 080 716
Andre inntekter		4 998	5 112
Sum inntekter		7 856 331	-1 210 055
Kostnader			
Annen driftskostnad		335 143	364 340
Sum kostnader		335 143	364 340
Driftsresultat		7 521 188	-1 574 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119 339	37 133
Annen finansinntekt		18 233	0
Sum finansinntekter		137 572	37 133
Annen finanskostnad		52 954	0
Sum finanskostnader		52 954	0
Netto finans		84 618	37 133
Resultat før skattekostnad		7 605 805	-1 537 262
Skattekostnad	2, 3	0	-144 049
Årsresultat		7 605 805	-1 393 213
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		6 605 805	-2 393 213
Sum overføringer og disponeringer		7 605 805	-1 393 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, o.a. utstyr	4	23 014	23 014
Sum varige driftsmidler		23 014	23 014
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	9 012 298	9 327 214
Sum finansielle anleggsmidler		9 012 298	9 327 214
Sum anleggsmidler		9 035 312	9 350 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		234 974	489 780
Sum fordringer		234 974	489 780
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1, 6	36 139 955	25 138 338
Andre finansielle instrumenter		2 798 622	3 967 669
Sum investeringer		38 938 577	29 106 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 641 478	4 325 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 641 478	4 325 784
Sum omløpsmidler		40 815 030	33 921 571
SUM EIENDELER		49 850 342	43 271 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 856 321	1 856 321
Sum innskutt egenkapital		1 856 321	1 856 321
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	46 918 235	40 312 429
Sum opptjent egenkapital		46 918 235	40 312 429
Sum egenkapital		48 774 556	42 168 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 786	103 049
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 075 786	1 103 049
Sum gjeld		1 075 786	1 103 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 850 342	43 271 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603935

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 074 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REVIR INVEST AS
Forretningsadresse: Hospitsveien 13C
0789 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Rytter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 992 074 213
REVIR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Netto resultat fra investeringsvirksomheten		3 996 936	1 865 549
Verdiendring investeringer 1		3 854 397	-3 080 716
Andre inntekter		4 998	5 112
Sum inntekter		7 856 331	-1 210 055
Kostnader			
Annen driftskostnad		335 143	364 340
Sum kostnader		335 143	364 340
Driftsresultat		7 521 188	-1 574 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119 339	37 133
Annen finansinntekt		18 233	0
Sum finansinntekter		137 572	37 133
Annen finanskostnad		52 954	0
Sum finanskostnader		52 954	0
Netto finans		84 618	37 133
Resultat før skattekostnad		7 605 805	-1 537 262
Skattekostnad 2, 3		0	-144 049
Årsresultat		7 605 805	-1 393 213
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		6 605 805	-2 393 213
Sum overføringer og disponeringer		7 605 805	-1 393 213



Organisasjonsnr: 992 074 213
REVIR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler	4	23 014	23 014
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Sum finansielle anleggsmidler	5	9 012 298	9 327 214
Sum anleggsmidler		9 035 312	9 350 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		234 974	489 780
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
Andre finansielle instrumenter	1, 6	36 139 955	25 138 338
Sum investeringer		2 798 622	3 967 669
Sum omløpsmidler		38 938 577	29 106 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 641 478	4 325 784
Sum omløpsmidler		1 641 478	4 325 784
SUM EIENDELER		40 815 030	33 921 571
SUM EIENDELER			
		49 850 342	43 271 799

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	1 856 321	1 856 321
Sum innskutt egenkapital		1 856 321	1 856 321
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	46 918 235	40 312 429
Sum opptjent egenkapital		46 918 235	40 312 429
Sum egenkapital		48 774 556	42 168 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 786	103 049
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 075 786	1 103 049
Sum gjeld		1 075 786	1 103 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 850 342	43 271 799



Organisasjonsnr: 992 074 213
REVIR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetninger om fortsatt drift. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Samtlige investeringer er ført i balansen under finansielle omløpsmidler. Netto porteføljeverdi av børsnoterte og likvide investeringer er vurdert til markedsverdi, det er lagt til grunn et porteføljeprinsipp i vurderingen, dog slik at enkeltinvesteringer nedskrives der dette anses påkrevet på grunn av varig verdifall. Investeringer i andre aksjer og verdipapirer er individuelt vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Selskapet benytter historisk kost ved resultatberegning av salg verdipapirer. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Årsregnskap for
REVIR INVEST AS
992074213
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



REVIR INVEST AS
992 074 213

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Netto resultat fra investeringsvirksomheten		3 996 936	1 865 549
Verdiendring investeringer	1	3 854 397	-3 080 716
Andre inntekter		4 998	5 112
Sum driftsinntekter		7 856 331	-1 210 055
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-335 143	-364 340
Sum driftskostnader		-335 143	-364 340
Driftsresultat		7 521 188	-1 574 395
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		119 339	37 133
Annen finansinntekt		18 233	0
Sum finansinntekter		137 572	37 133
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-52 954	0
Sum finanskostnader		-52 954	0
Netto finans		84 618	37 133
Resultat før skattekostnad		7 605 805	-1 537 262
Skattekostnad	2, 3	0	144 049
Årsresultat		7 605 805	-1 393 213
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		6 605 805	-2 393 213
Sum overføringer		7 605 805	-1 393 213



REVIR INVEST AS
992 074 213

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, o.a. utstyr	4	23 014	23 014
Sum varige driftsmidler		23 014	23 014
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	9 012 298	9 327 214
Sum finansielle anleggsmidler		9 012 298	9 327 214
Sum anleggsmidler		9 035 312	9 350 228
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		234 974	489 780
Sum fordringer		234 974	489 780
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1, 6	36 139 955	25 138 338
Andre finansielle instrumenter		2 798 622	3 967 669
Sum investeringer		38 938 577	29 106 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 641 478	4 325 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 641 478	4 325 784
Sum omløpsmidler		40 815 030	33 921 571
SUM EIENDELER		49 850 342	43 271 799



REVIR INVEST AS
992 074 213

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 856 321	1 856 321
Sum innskutt egenkapital		1 856 321	1 856 321
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	46 918 235	40 312 429
Sum opptjent egenkapital		46 918 235	40 312 429
Sum egenkapital		48 774 556	42 168 750
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 786	103 049
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 075 786	1 103 049
Sum gjeld		1 075 786	1 103 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 850 342	43 271 799

Oslo, 26.06.2024

Christian Rytter
styrets leder

Ingvild Rytter
styremedlem

Elisif Margaret Rytter
styremedlem / daglig leder



REVIR INVEST AS
992 074 213

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetninger om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Samtlige investeringer er ført i balansen under finansielle omløpsmidler. Netto porteføljeverdi av børsnoterte og likvide investeringer er vurdert til markedsverdi, det er lagt til grunn et porteføljeprinsipp i vurderingen, dog slik at enkeltinvesteringer nedskrives der dette anses påkrevet på grunn av varig verdifall. Investeringer i andre aksjer og verdipapirer er individuelt vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapet benytter historisk kost ved resultatberegning av salg verdipapirer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Investeringsportefølje og finansielle investeringer vurdert til virkelig verdi

	Virkelig verdi	Periodens verdiendringer
Markedsbaserte aksjer og investeringer	36 139 955	3 854 397



REVIR INVEST AS 992 074 213

Verdivurderinger er basert på oppgitte verdier fra børs og fondsforvaltere.

I forbindelse med fisjon fra L. gill-Johannessen AS 1.1.2021 så er utfisjonert andel av investeringsporteføljen overtatt av de overtakende selskapene som en relativ andel av investeringsporteføljen da den fortsatt formelt eies og forvaltes av L. Gill-Johannessen AS. Ansvar for verdiutvikling og forpliktelser er overtatt av de overtagende selskapene i henhold til deres andel.

Bokført verdi av andel av investeringsportefølje eiet i sameie med de utfisjonerte parter utgjør MNOK 2,8.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	7 605 805	-1 537 263
Permanente forskjeller	-6 928 713	1 223 867
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-677 092	0
Skattepliktig inntekt	0	-313 396

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	449 574	0	449 574
Fremførbart underskudd	-2 952 360	-2 275 268	-677 092
Netto forskjeller	-2 502 786	-2 275 268	-227 518
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 502 786	2 275 268	227 518
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	23 014
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	23 014
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	23 014

Note 5 - Tilknyttede selskap

Selskap	Eierandel	Andel bokført kapital	Andel årets resultat
LGJ Invest AS	15 %	14 188 079	1 182 585
		14 188 079	

Note 6 - Latente investeringsforpliktelser

Selskapet har latente investeringsforpliktelser på NOK 2 815 308 pr 31.12.2023.



REVIR INVEST AS
992 074 213

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 856 321	40 312 429	42 168 750
Årsresultat	0	7 605 805	7 605 805
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2023	1 856 321	46 918 235	48 774 556

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
REVIR INVEST AS
992074213
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



REVIR INVEST AS
992 074 213

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Netto resultat fra investeringsvirksomheten		3 996 936	1 865 549
Verdiendring investeringer	1	3 854 397	-3 080 716
Andre inntekter		4 998	5 112
Sum driftsinntekter		7 856 331	-1 210 055
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-335 143	-364 340
Sum driftskostnader		-335 143	-364 340
Driftsresultat		7 521 188	-1 574 395
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		119 339	37 133
Annen finansinntekt		18 233	0
Sum finansinntekter		137 572	37 133
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-52 954	0
Sum finanskostnader		-52 954	0
Netto finans		84 618	37 133
Resultat før skattekostnad		7 605 805	-1 537 262
Skattekostnad	2, 3	0	144 049
Årsresultat		7 605 805	-1 393 213
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		6 605 805	-2 393 213
Sum overføringer		7 605 805	-1 393 213



REVIR INVEST AS
992 074 213

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, o.a. utstyr	4	23 014	23 014
Sum varige driftsmidler		23 014	23 014
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	9 012 298	9 327 214
Sum finansielle anleggsmidler		9 012 298	9 327 214
Sum anleggsmidler		9 035 312	9 350 228
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		234 974	489 780
Sum fordringer		234 974	489 780
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1, 6	36 139 955	25 138 338
Andre finansielle instrumenter		2 798 622	3 967 669
Sum investeringer		38 938 577	29 106 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 641 478	4 325 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 641 478	4 325 784
Sum omløpsmidler		40 815 030	33 921 571
SUM EIENDELER		49 850 342	43 271 799

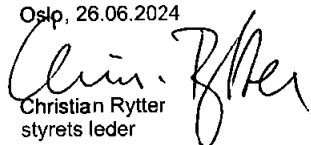


REVIR INVEST AS
992 074 213

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 856 321	1 856 321
Sum innskutt egenkapital		1 856 321	1 856 321
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	46 918 235	40 312 429
Sum opptjent egenkapital		46 918 235	40 312 429
Sum egenkapital		48 774 556	42 168 750
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 786	103 049
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 075 786	1 103 049
Sum gjeld		1 075 786	1 103 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 850 342	43 271 799

Oslø, 26.06.2024


Christian Rytter
styrets leder

Ingvild Rytter
styremedlem


Elisif Margaret Rytter
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 5X71Y-FHU06-XD4YE-ZKWG2-EQ052-1QX05



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rytter, Ingvild

Styremedlem

På vegne av: Revir Invesr AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-537998

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-07-01 10:49:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5X71Y-FHUQ6-XD4YE-ZNWG2-EQ0S2-IQX05

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



REVIR INVEST AS
992 074 213

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetninger om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Samtlige investeringer er ført i balansen under finansielle omløpsmidler. Netto porteføljeværdi av børsnoterte og likvide investeringer er vurdert til markedsverdi, det er lagt til grunn et porteføljeprinsipp i vurderingen, dog slik at enkeltinvesteringer nedskrives der dette anses påkrevet på grunn av varig verdifall. Investeringer i andre aksjer og verdipapirer er individuelt vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapet benytter historisk kost ved resultatberegning av salg verdipapirer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Investeringsportefølje og finansielle investeringer vurdert til virkelig verdi

	Virkelig verdi	Periodens verdiendringer
Markedsbaserte aksjer og investeringer	36 139 955	3 854 397



REVIR INVEST AS 992 074 213

Verdivurderinger er basert på oppgitte verdier fra børs og fondsforvaltere.

I forbindelse med fisjon fra L. gill-Johannessen AS 1.1.2021 så er utfisjonert andel av investeringsporteføljen overtatt av de overtakende selskapene som en relativ andel av investeringsporteføljen da den fortsatt formelt eies og forvaltes av L. Gill-Johannessen AS. Ansvar for verdiutvikling og forpliktelser er overtatt av de overtagende selskapene i henhold til deres andel.

Bokført verdi av andel av investeringsportefølje eiet i sameie med de utfisjonerte parter utgjør MNOK 2,8.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	7 605 805	-1 537 263
Permanente forskjeller	-6 940 328	1 223 867
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-665 477	0
Skattepliktig inntekt	0	-313 396

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	449 574	0	449 574
Fremførbart underskudd	-2 952 360	-2 286 883	-665 477
Netto forskjeller	-2 502 786	-2 286 883	-215 903
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 502 786	2 286 883	215 903
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	23 014
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	23 014
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	23 014

Note 5 - Tilknyttede selskap

Selskap	Eierandel	Andel bokført kapital	Andel årets resultat
LGJ Invest AS	15 %	14 188 079	1 182 585
		14 188 079	

Note 6 - Latente investeringsforpliktelser

Selskapet har latente investeringsforpliktelser på NOK 2 815 308 pr 31.12.2023.



REVIR INVEST AS
992 074 213

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 856 321	40 312 429	42 168 750
Årsresultat	0	7 605 805	7 605 805
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2023	1 856 321	46 918 235	48 774 556

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Revir Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Revir Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roar Svensbakken
stat autorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: P3GUC-AZN20-0585M-LFOHO-VH2W1-KUD3Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svensbakken, Roar

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-656341

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-02 06:07:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P3GUC-AZN20-0585M-LFOHO-VH2W1-KUD3Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>