



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 726 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLAVENESVEIEN AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 1
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.08.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennert A. Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 884	
Sum kostnader		4 884	0
Driftsresultat		-4 884	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 884	0
Skattekostnad	1	-2 299	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 585	0
Årsresultat		-2 585	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 585	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-2 585	
Sum overføringer og disponeringer		-2 585	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 299	
Sum immaterielle eiendeler		2 299	
Varige driftsmidler			
Boligeiendom	4	6 401 385	
Sum varige driftsmidler		6 401 385	
Sum anleggsmidler		6 403 684	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 636	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 636	
Sum omløpsmidler		48 636	0
SUM EIENDELER		6 452 319	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	2 585	
Sum opptjent egenkapital		-2 585	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		91 845	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 056	
Kortsiktig konserngjeld		1 350 000	
Annen kortsiktig gjeld		9 418	
Sum kortsiktig gjeld		1 360 474	
Sum gjeld		6 360 474	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 452 319	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315966

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 726 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLAVENESVEIEN AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 1
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.08.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennert A. Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2023



Organisasjonsnr: 829 726 742
KLAVENESVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 884	
Sum kostnader		4 884	0
Driftsresultat		-4 884	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 884	0
Skattekostnad	1	-2 299	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 585	0
Årsresultat		-2 585	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 585	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-2 585	
Sum overføringer og disponeringer		-2 585	



Organisasjonsnr: 829 726 742
KLAVENESVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 299	
Sum immaterielle eiendeler		2 299	
Varige driftsmidler			
Boligeiendom	4	6 401 385	
Sum varige driftsmidler		6 401 385	
Sum anleggsmidler		6 403 684	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 636	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 636	
Sum omløpsmidler		48 636	0
SUM EIENDELER		6 452 319	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	2 585	
Sum opptjent egenkapital		-2 585	
Sum egenkapital		91 845	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	



Sum langsiktig gjeld	5 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 056	
Kortsiktig konserngjeld	1 350 000	
Annen kortsiktig gjeld	9 418	
Sum kortsiktig gjeld	1 360 474	
Sum gjeld	6 360 474	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 452 319	0



Organisasjonsnr: 829 726 742
KLAVENESVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Oddbjørn Roso

Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening

Bjømstjerne Bjørnsons gate 110
3044 Drammen

e-post: oddbjorn@roso-revisjon.no

org. nr. 962 865 348
mobiltf 90 85 03 77
bankkontonr. 6140 05 47865

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Klavenesveien AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Klavenesveien AS som viser et underskudd på kr 2 585. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 2. februar 2023

Oddbjørn Roso
Statsautorisert revisor

Årsregnskap 2022 - KLAVENESVEIEN AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), signert 03.02.2023 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



**Årsregnskap 2022
for
Klavenesveien AS**

Organisasjonsnr. 829726742

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), 03.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



Klavenesveien AS

Resultatregnskap

	Note	aug-des 2022	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		4 884	0
Sum driftskostnader		4 884	0
DRIFTSRESULTAT		(4 884)	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD			
		(4 884)	0
Skattekostnad	1	(2 299)	0
ÅRSRESULTAT		(2 585)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(2 585)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(2 585)	0

Årsregnskap for Klavenesveien AS

Organisasjonsnr. 829726742

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), 03.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



Klavenesveien AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 299	0
Sum immaterielle eiendeler		2 299	0
Varige driftsmidler			
Boligeiendom	4	6 401 385	0
Sum varige driftsmidler		6 401 385	0
SUM ANLEGGSMIDLER		6 403 684	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 636	0
SUM OMLØPSMIDLER		48 636	0
SUM EIENDELER		6 452 319	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	0
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		94 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(2 585)	0
Sum opptjent egenkapital		(2 585)	0
SUM EGENKAPITAL		91 845	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 056	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 350 000	0
Annen kortsiktig gjeld		9 418	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 360 474	0
SUM GJELD		6 360 474	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 452 319	0

Tønsberg, 2. februar 2023

Lennert A. Kristoffersen

Årsregnskap for Klavenesveien AS

Organisasjonsnr. 829726742

Dokumentet er signert digitalt av:

• Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), 03.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



Klavenesveien AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Klavenesveien AS

Organisasjonsnr. 829726742

Dokumentet er signert digitalt av:

• Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), 03.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



Klavenesveien AS

Noter 2022

Note 1 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-4 884
Permanente og andre forskjeller	-5 570
Inntekt	-10 454

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			0	-2 585
+/-Andre transaksjoner	100 000	0	-5 570	
=Pr 31.12.	100 000	0	-5 570	-2 585

Andre transaksjoner består av:

Aksjeinnskudd ved stiftelse av selskapet.

Note 3 - Utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	10 454	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	10 454	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-10 454	0
Balanseført utsatt skattefordel	2 299	0

Noter for Klavenesveien AS

Organisasjonsnr. 829726742

Dokumentet er signert digitalt av:

• Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), 03.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



Klavenesveien AS

Noter 2022

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 000 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Bolig inklusiv tomt	6 401 385	0

Noter for Klavenesveien AS

Organisasjonsnr. 829726742

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), 03.02.2023

Forseglet av



Posten Norge