



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 657 932  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STAUPSLIATOPPEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Irene Løvås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 740 519	1 771 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 740 519</b>	<b>1 771 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	45 640	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	13 036	13 036
Annen driftskostnad	2,3,4,5	704 250	580 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>762 926</b>	<b>593 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 977 592</b>	<b>1 177 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 181	4 650
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 181</b>	<b>4 650</b>
Annen rentekostnad		2 075 614	1 175 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 063 433</b>	<b>-1 170 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 063 433</b>	<b>-1 170 652</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 840</b>	<b>6 743</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-85 840</b>	<b>6 743</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 841</b>	<b>6 743</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	66 434 700	66 434 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	39 110	52 146
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 473 810</b>	<b>66 486 846</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 473 810</b>	<b>66 486 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	2 219	0
Andre fordringer	9	62 145	55 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 364</b>	<b>55 555</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		487 346	539 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>487 346</b>	<b>539 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>551 710</b>	<b>594 822</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 025 520</b>	<b>67 081 668</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>331 484</b>	<b>417 325</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>421 484</b>	<b>507 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	66 370 536	66 392 981
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 370 536</b>	<b>66 392 981</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>66 370 536</b>	<b>66 392 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 850	63 669
Annen kortsiktig gjeld		149 649	117 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>233 499</b>	<b>181 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 604 035</b>	<b>66 574 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 025 520</b>	<b>67 081 668</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396217

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 657 932  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STAUPSLIATOPPEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Irene Løvås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 923 657 932  
STAUPSLIATOPPEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 740 519	1 771 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 740 519</b>	<b>1 771 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	45 640	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	13 036	13 036
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	704 250	580 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>762 926</b>	<b>593 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 977 592</b>	<b>1 177 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 181	4 650
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 181</b>	<b>4 650</b>
Annen rentekostnad		2 075 614	1 175 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 063 433</b>	<b>-1 170 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 063 433</b>	<b>-1 170 652</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 840</b>	<b>6 743</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-85 840</b>	<b>6 743</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 841</b>	<b>6 743</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	66 370 536	66 392 981
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 370 536</b>	<b>66 392 981</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>66 370 536</b>	<b>66 392 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 850	63 669
Annen kortsiktig gjeld		149 649	117 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>233 499</b>	<b>181 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 604 035</b>	<b>66 574 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 025 520</b>	<b>67 081 668</b>



Organisasjonsnr: 923 657 932  
STAUPSLIATOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler 2023 Staupsliatoppen Borettslag 923657932

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	413 460	415 937
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	-85 841	6 743
Tilbakeføring avskrivninger	13 036	13 036
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-65 183
Opptak langsiktig gjeld	0	65 183
Avdrag langsiktig gjeld	-22 445	-22 256
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-95 250</b>	<b>-2 477</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>318 211</b>	<b>413 460</b>
Omløpsmidler	551 710	594 822
- Kortsiktig gjeld	233 499	181 362
<b>C. Disponible midler</b>	<b>318 211</b>	<b>413 460</b>

Staupsliatoppen Borettslag



## Resultat 2023 Staupsliatoppen Borettslag 923657932

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		536 544	556 485	536 500	637 000
Renter		2 074 014	1 085 469	2 073 970	2 450 218
TV/Internett		114 264	114 264	114 264	114 264
Målingsbaserte inntekter		15 697	15 082	0	15 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 740 519</b>	<b>1 771 300</b>	<b>2 724 734</b>	<b>3 216 482</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	45 640	0	0	0
Revisjonshonorar		6 740	6 443	7 500	8 000
Forretningsførerhonorar		53 850	50 297	56 250	59 000
Andre forvaltningstjenester		4 300	0	3 000	3 000
Andre fremmede tjenester		8 363	0	10 000	10 000
Vedlikehold	2	118 091	112 820	102 500	130 000
Renhold, fellesareal		519	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 068	20 316	2 000	2 000
TV/Internett		113 724	108 864	114 264	114 264
Forsikring	3	70 128	48 119	58 500	65 000
Energi og strøm		32 745	39 673	55 000	45 000
Kontorrekvisita, trykksaker		680	0	1 000	1 000
Porto		893	1 036	1 000	1 000
Kontingenter		6 669	6 687	7 200	7 200
Kommunale avgifter	4	276 418	168 601	210 000	295 000
Andre driftsutgifter	5	7 062	12 066	4 000	4 500
Bomiljø		0	5 947	5 000	5 000
Avskrivninger	7	13 036	13 036	13 036	13 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>762 926</b>	<b>593 905</b>	<b>650 250</b>	<b>762 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 977 592</b>	<b>1 177 395</b>	<b>2 074 484</b>	<b>2 453 518</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		12 181	4 650	0	0
Rentekostnad		2 075 614	1 175 302	2 073 970	2 450 218
<b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-2 063 433</b>	<b>-1 170 652</b>	<b>-2 073 970</b>	<b>-2 450 218</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>-85 841</b>	<b>6 743</b>	<b>514</b>	<b>3 300</b>

Staupsliatoppen Borettslag



## Balanse 2023 Staupsliatoppen Borettslag 923657932

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 12	3 472 700	3 472 700
Bygninger	6, 12	62 962 000	62 962 000
Andre driftsmidler	7	39 110	52 146
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 473 810</b>	<b>66 486 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	8	2 219	0
Andre kortsiktige fordringer	9	62 145	55 555
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankonti		487 346	539 267
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>551 710</b>	<b>594 822</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 025 520</b>	<b>67 081 668</b>

Staupsliatoppen Borettslag



## Balanse 2023 Staupsliatoppen Borettslag 923657932

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital		417 325	417 325
Årets resultat		-85 841	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>421 484</b>	<b>507 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	10	39 476 536	39 498 981
Borettsinnskudd	11	26 894 000	26 894 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>66 370 536</b>	<b>66 392 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	45
Leverandørgjeld		83 850	63 669
Annen kortsiktig gjeld		149 649	117 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>233 499</b>	<b>181 362</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>66 604 035</b>	<b>66 574 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 025 520</b>	<b>67 081 668</b>

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tove Irene Løvås  
Leder

\_\_\_\_\_  
Wenche Heir  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lasse Kalvø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marius Nylund Hallem  
Styremedlem

**Staupsliatoppen Borettslag**



## Noter 2023 Staupsliatoppen Borettslag 923657932

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	40 000	0
Arbeidsgiveravgift	5 640	0
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>0</b>

Det har ikke vært ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenesteordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	39 375	15 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	1 247
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	13 232	94 442
Reparasjon og vedlikehold uteområde	14 382	1 975
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	21 029	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	30 073	156
<b>Sum</b>	<b>118 091</b>	<b>112 820</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringsskadesaker	10 000	0
Forsikringspremie	54 385	48 119
Premie sikringsfond felleskostnader	5 743	0
<b>Sum</b>	<b>70 128</b>	<b>48 119</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	162 801	117 410
Eiendomsskatt	113 617	51 191
<b>Sum</b>	<b>276 418</b>	<b>168 601</b>

## Noter



## Noter 2023 Staupsliatoppen Borettslag 923657932

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	500	0
Bank og kortgebyrer	3 514	3 675
Andre gebyrer	530	0
Andre kostnader	2 519	8 392
<b>Sum</b>	<b>7 062</b>	<b>12 067</b>

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 940 000	2 111 500	1 361 200	24 022 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 940 000	2 111 500	1 361 200	24 022 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 940 000	2 111 500	1 361 200	24 022 000
Anskaffelsesår :	2019	2020	2021	2021
Antatt levetid i år :				

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.  
Tomten er kjøpt i 2020-2022 for kr. 3.472.700,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi inkl omkostninger.

### Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Elbillading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	65 183
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	65 183
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	26 073
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	39 110
Årets avskrivninger :	13 036
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

### Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Fordringer kunder	2 188	0
Restanser felleskostnader	32	0
<b>Sum</b>	<b>2 219</b>	<b>0</b>

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

## Noter



Noter 2023 Staupsliatoppen Borettslag 923657932

**Note 9 - Andre fordringer**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Forskuddsbetalt	62 145	55 555
<b>Sum</b>	<b>62 145</b>	<b>55 555</b>

Noter



## Noter 2023 Staupsliatoppen Borettslag 923657932

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Midt-Norge</b>	<b>Sparebank 1 Midt-Norge</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>42026932275</b>	<b>42147670758</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet	Serie
<b>Opptaksår:</b>	2021	2019
<b>Rentesats:</b>	5.84 %	5.92 %
<b>Betingelser:</b>	3 mnd nibor + 1,25% margin	3mnd Nibor+1,25%
<b>Beregnet innfridd:</b>	15.06.2061	05.12.2059
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	15 210 000	13 128 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	15 210 147	24 246 000
<b>Avdrag i perioden:</b>	97	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>15 210 050</b>	<b>24 246 000</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	15 210 050	24 246 000

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	2 754 000	5 508 000
	1	2 634 009	2 634 009
	1	2 454 008	2 454 008
	1	2 454 000	2 454 000
	1	2 394 000	2 394 000
	1	2 250 000	2 250 000
	1	2 154 007	2 154 007
	2	2 070 007	4 140 014
	2	2 070 000	4 140 000
	2	1 950 000	3 900 000
	2	1 914 006	3 828 012
	1	1 890 000	1 890 000
	1	1 710 000	1 710 000

#### Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 42026932275 har første avdrag 15.09.2031 med kr 47 313

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
	1	2 634 009	2 731
	1	2 454 008	2 545
	1	2 154 007	2 233
	2	2 070 007	2 146
	2	1 914 006	1 985
	1	1 710 000	0
	1	1 890 000	0
	2	1 950 000	0
	2	2 070 000	0
	1	2 250 000	0
	1	2 394 000	0
	1	2 454 000	0
	2	2 754 000	0

Lån 42147670758 har første avdrag 05.03.2030 med kr 202 050

	2	2 754 000	7 650
	1	2 454 000	6 817
	1	2 394 000	6 650

### Noter



Noter 2023 Staupsliatoppen Borettslag 923657932

**Pantegjeld**

1	2 250 000	6 250
2	2 070 000	5 750
2	1 950 000	5 417
1	1 890 000	5 250
1	1 710 000	4 750
2	1 914 006	0
2	2 070 007	0
1	2 154 007	0
1	2 454 008	0
1	2 634 009	0

Borettslaget har ikke vedtatt mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld.

Noter



**Noter 2023 Staupsliatoppen Borettslag 923657932**

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Borettsinnskudd	26 894 000	26 894 000
<b>Sum</b>	<b>26 894 000</b>	<b>26 894 000</b>

Borettsinnskudd på kr. 26.894.000,- er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantstillelser**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 66.350.050,- sikret ved pant, og kr. 20.486,- sikret med salgspant i infrastruktur for elbilladere. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 66.434.700,-

**Noter**



Resultat og balanse med noter for Staupsliatoppen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Staupsliatoppen Borettslag**

Styreleder	Tove Irene Løvås (sign.)	12.04.2024
Styremedlem	Marius Nylund Hallem (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Wenche Heir (sign.)	12.04.2024
Styremedlem	Lasse Kalvø (sign.)	09.04.2024



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Staupsliatoppen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Staupsliatoppen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



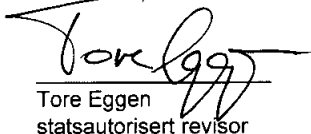
Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 12. April 2024  
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen  
statsautorisert revisor