



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 109 775  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN BLOKK C  
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Andreas Ims  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		324 600	306 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>324 600</b>	<b>306 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	35 624	40 858
Avskrivning av driftsmidler	2	22 533	22 534
Annen driftskostnad		189 511	313 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>247 668</b>	<b>376 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 932</b>	<b>-70 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		95	122
Annen finansinntekt		936	891
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 031</b>	<b>1 013</b>
Annen rentekostnad		6 631	7 442
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 631</b>	<b>7 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 600</b>	<b>-6 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 332</b>	<b>-77 053</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 332</b>	<b>-77 053</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>71 332</b>	<b>-77 053</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>71 332</b>	<b>-77 053</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>71 332</b>	<b>-77 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		71 332	
Overført fra annen egenkapital			-77 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 332</b>	<b>-77 053</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			22 533
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2		<b>22 533</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>22 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 500	
Andre kortsiktige fordringer	4	80 590	49 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 090</b>	<b>49 938</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 908	217 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>176 908</b>	<b>217 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 998</b>	<b>267 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>264 998</b>	<b>290 327</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		79 716	8 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 716</b>	<b>8 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>79 716</b>	<b>8 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	70 093	106 823
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 093</b>	<b>106 823</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 093</b>	<b>106 823</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-12 604
Skyldig offentlige avgifter		449	582
Annen kortsiktig gjeld	4	114 741	187 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 189</b>	<b>175 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>185 282</b>	<b>281 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>264 998</b>	<b>290 327</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531002

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 109 775  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN BLOKK C  
Forretningsadresse: c/o Secant AS  
Pauline Wiigs veg 4  
4344 BRYNE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Andreas Ims  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 997 109 775  
SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN BLOKK C

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		324 600	306 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>324 600</b>	<b>306 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	35 624	40 858
Avskrivning av driftsmidler	2	22 533	22 534
Annen driftskostnad		189 511	313 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>247 668</b>	<b>376 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 932</b>	<b>-70 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		95	122
Annen finansinntekt		936	891
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 031</b>	<b>1 013</b>
Annen rentekostnad		6 631	7 442
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 631</b>	<b>7 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 600</b>	<b>-6 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 332</b>	<b>-77 053</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 332</b>	<b>-77 053</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>71 332</b>	<b>-77 053</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>71 332</b>	<b>-77 053</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>71 332</b>	<b>-77 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		71 332	
Overført fra annen egenkapital			-77 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 332</b>	<b>-77 053</b>



Organisasjonsnr: 997 109 775  
SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN BLOKK C

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2		
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
			22 533
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>		<b>22 533</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>22 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		7 500	
Andre kortsiktige fordringer			
	4	80 590	49 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 090</b>	<b>49 938</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		176 908	217 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>176 908</b>	<b>217 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 998</b>	<b>267 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>264 998</b>	<b>290 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		79 716	8 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 716</b>	<b>8 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>79 716</b>	<b>8 384</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	70 093
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>70 093</b>	<b>106 823</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>70 093</b>	<b>106 823</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		-12 604
Skyldig offentlige avgifter	449	582
Annen kortsiktig gjeld	4	114 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>115 189</b>	<b>175 119</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>185 282</b>	<b>281 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>264 998</b>	<b>290 327</b>



Organisasjonsnr: 997 109 775  
SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN BLOKK C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Sameiet Kyllingstadparken Blokk C

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 109 775



## Årsmelding 2023 for Sameiet Kyllingstadparken Blokk C

### Virksomhetens art og lokalisering

Sameiet Kyllingstadparken Blokk C har som formål å ivareta sameierenes fellesinteresser og administrere eiendommen. Sameiet består av 12 eierseksjoner. Sameiet er lokalisert i Klepp kommune.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2023	2022
Driftsinntekter	324 600	306 150
Driftsresultat	76 932	-70 623
Årsresultat	71 332	-77 053

  

	2023	2022
Balansesum	264 998	290 327
Egenkapital	79 716	8 384
Egenkapitalprosent	30 %	2,9%

Driftsinntektene i sameiet er kr 324 600 i år mot kr 306 150 i fjor.

Årsresultatet ble kr 71 332 i år mot kr -77 053 i fjor.

Økningen i årsresultatet skyldes reduserte vedlikeholdsutgifter for lokaler, heis og utvendig.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr 71 332.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av sameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

### Likestilling

Det er ingen ansatte i sameiet. Sameiets styre består av 3 personer, hvorav 1 er kvinner.

### Ytre miljø

Sameiet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2023 hadde selskapet et resultat på kr 71 332 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	71 332

Kleppe, 19.06.2024

Styret i Sameiet Kyllingstadparken Blokk C

Nina Simonsen  
styremedlem

Egil Løvli  
styreleder

Svein Andreas Ims  
styremedlem



## Sameiet Kyllingstadparken Blokk C

997 109 775

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		324 600	306 150
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>324 600</b>	<b>306 150</b>
Lønnskostnad	1	35 624	40 858
Avskrivning av driftsmidler	2	22 533	22 534
Annen driftskostnad		189 511	313 381
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>247 668</b>	<b>376 773</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>76 932</b>	<b>-70 623</b>
Annen renteinntekt		95	122
Annen finansinntekt		936	891
Annen rentekostnad		6 631	7 442
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-5 600</b>	<b>-6 429</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>71 332</b>	<b>-77 053</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>71 332</b>	<b>-77 053</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>3</b>	<b>71 332</b>	<b>-77 053</b>
Avsatt til annen egenkapital		71 332	0
Overført fra annen egenkapital		0	77 053
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>71 332</b>	<b>-77 053</b>



## Sameiet Kyllingstadparken Blokk C

997 109 775

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	22 533
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>22 533</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>22 533</b>
Kundefordringer		7 500	0
Andre kortsiktige fordringer	4	80 590	49 938
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>88 090</b>	<b>49 938</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 908	217 856
<b>SUM BANKINNSKUDD</b>		<b>176 908</b>	<b>217 856</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>264 998</b>	<b>267 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>264 998</b>	<b>290 327</b>



## Sameiet Kyllingstadparken Blokk C

997 109 775

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen egenkapital		79 716	8 384
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>79 716</b>	<b>8 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>3</b>	<b>79 716</b>	<b>8 384</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	70 093	106 823
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>70 093</b>	<b>106 823</b>
Leverandørgjeld		0	-12 604
Skyldig offentlige avgifter		449	582
Annen kortsiktig gjeld	4	114 741	187 142
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>115 189</b>	<b>175 119</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>185 282</b>	<b>281 942</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>264 998</b>	<b>290 327</b>

Kleppe, 19.06.2024  
Styret i Sameiet Kyllingstadparken Blokk C

\_\_\_\_\_  
Nina Simonsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Egil Løvli  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Svein Andreas Ims  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

### Inntektsføring

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger incl fp og aga	34 382	44 576
Styrehonorar	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	9 783	11 220
Viderefakturert lønn	-43 541	-49 938
<b>Sum</b>	<b>35 624</b>	<b>40 858</b>

### Revisjons og regnskapshonorar

Regnskapshonorar - inkl mva 30 258.

Andre tjenester - inkl mva 5 921.

### Note 2 Anleggsmidler

	Porttelefon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	67 601	67 601
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>67 601</b>	<b>67 601</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	67 601	67 601
= Bokført verdi 31.12.23	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger	22 533	22 533
Økonomisk levetid	3 år	



## Note 3 Egenkapital

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	8 384	8 384
Årets resultat	71 332	71 332
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>79 716</b>	<b>79 716</b>

## Note 4 Kundefordringer, fordringer og gjeld

### Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført til pålydende. Alle betaler ved forfall.

### Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer gjelder lønn som sameiet har tilgode mot Sameiet Kyllingstadparken Blokk B.

### Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpt regnskapshonorar og strøm og andre driftsutgifter.

## Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Sameiet har tatt opp langsiktig lån i tilknytning til maling av blokk i 2020. Lånets løpetid er 5 år og 1 mnd med 9,1 % p.a. Lånet er ytt av Jæren Sparebank.