



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 127 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AULILUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Semslinna 35
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorkild Gudmund Ramberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		460 133	304 176
Annen driftsinntekt		1 836 888	1 660 249
Sum inntekter		2 297 021	1 964 425
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		1 433	63
Varekostnad		7 323	11 350
Lønnskostnad	1	558 930	457 110
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		196 609	179 516
Annen driftskostnad		991 289	1 013 261
Sum kostnader		1 755 583	1 661 300
Driftsresultat		541 438	303 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			76
Sum finansinntekter			76
Annen rentekostnad		116 174	127 619
Annen finanskostnad		14 999	
Sum finanskostnader		131 173	127 619
Netto finans		-131 173	-127 543
Ordinært resultat før skattekostnad		410 265	175 582
Skattekostnad		69 447	36 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		340 817	139 024
Årsresultat	2	340 818	139 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		340 818	139 024
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		340 818	139 024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	2	340 818	139 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 052 107	2 203 162
Maskiner og anlegg		15 295	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		929 884	160 220
Sum varige driftsmidler		2 997 286	2 363 382
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			8 000
Andre fordringer			35 000
Sum finansielle anleggsmidler			43 000
Sum anleggsmidler		2 997 286	2 406 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		178 850	35 922
Andre fordringer		40 185	77 734
Sum fordringer		219 034	113 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 425 692	2 046 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 425 692	2 046 070
Sum omløpsmidler		1 644 726	2 159 725
SUM EIENDELER		4 642 013	4 566 108

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		843 893	503 075
Sum opptjent egenkapital	2	843 893	503 075
Sum egenkapital	2	943 893	603 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 995 592	3 131 863
Sum annen langsiktig gjeld		2 995 592	3 131 863
Sum langsiktig gjeld		2 995 592	3 131 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 101	90 643
Betalbar skatt		69 447	51 467
Skyldige offentlige avgifter		71 712	87 623
Annen kortsiktig gjeld		284 267	601 436
Sum kortsiktig gjeld		702 528	831 169
Sum gjeld		3 698 119	3 963 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 642 013	4 566 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526901

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 127 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AULILUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Semslinna 35
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorkild Gudmund Ramberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 127 686
AULILUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		460 133	304 176
Annen driftsinntekt		1 836 888	1 660 249
Sum inntekter		2 297 021	1 964 425
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		1 433	63
Varekostnad		7 323	11 350
Lønnskostnad	1	558 930	457 110
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		196 609	179 516
Annen driftskostnad		991 289	1 013 261
Sum kostnader		1 755 583	1 661 300
Driftsresultat		541 438	303 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			76
Sum finansinntekter			76
Annen rentekostnad		116 174	127 619
Annen finanskostnad		14 999	
Sum finanskostnader		131 173	127 619
Netto finans		-131 173	-127 543
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		410 265	175 582
		69 447	36 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		340 817	139 024
Årsresultat	2	340 818	139 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		340 818	139 024
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		340 818	139 024
Sum overføringer og disponeringer	2	340 818	139 024



Organisasjonsnr: 987 127 686
AULILUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 052 107	2 203 162
Maskiner og anlegg		15 295	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		929 884	160 220
Sum varige driftsmidler		2 997 286	2 363 382

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			8 000
Andre fordringer			35 000
Sum finansielle anleggsmidler			43 000

Sum anleggsmidler		2 997 286	2 406 382
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		178 850	35 922
Andre fordringer		40 185	77 734
Sum fordringer		219 034	113 656

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 425 692	2 046 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 425 692	2 046 070

Sum omløpsmidler		1 644 726	2 159 725
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 642 013	4 566 108
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		843 893	503 075
Sum opptjent egenkapital	2	843 893	503 075
Sum egenkapital	2	943 893	603 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 995 592	3 131 863
Sum annen langsiktig gjeld		2 995 592	3 131 863
Sum langsiktig gjeld		2 995 592	3 131 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 101	90 643
Betalbar skatt		69 447	51 467
Skyldige offentlige avgifter		71 712	87 623
Annen kortsiktig gjeld		284 267	601 436
Sum kortsiktig gjeld		702 528	831 169
Sum gjeld		3 698 119	3 963 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 642 013	4 566 108



Organisasjonsnr: 987 127 686
AULILUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Aulilund Eiendom AS
Organisasjonsnr. 987 127 686

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag



og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	413 734	308 945
Arbeidsgiveravgift	77 817	130 787
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	67 379	17 378
Sum	<u>558 930</u>	<u>457 110</u>

Selskapet har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000			503 075	603 075
Egenkapital 01.01.2022	100 000			503 075	603 075
Årsresultat				340 818	340 818
Egenkapital 31.12.2022	100 000			843 893	943 893

Styret er ikke kjent med at det er forhold som tilsier framtidig usikkerhet i driften.

Note 7- Pantegjeld

Nytt lån tatt opp i 2015, sikret med pant i eiendommen.

Restgjeld: kr. 2 995 592.-

Kr 2.500.000 av lånet forfaller om 5 år.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Bygninger kr. 1 052 107.-

Tomt kr. 1 000 000.-