



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 181 734
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JOTOBICO HOLDING AS
Forretningsadresse:	Nedre Rommen 3 0988 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Pape
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	200 231	240 443
Sum kostnader		200 231	240 443
Driftsresultat		-200 231	-240 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 865 360	4 832 401
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 556 837	1 963 400
Annen renteinntekt		2 086 853	2 387 912
Annen finansinntekt		2 561 768	2 333 196
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		83 619	73 292
Sum finansinntekter		13 154 437	11 590 201
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-52 600
Rentekostnad til foretak i samme konsern		187 249	136 726
Annen rentekostnad		3 382 714	3 072 722
Annen finanskostnad			26 388
Sum finanskostnader		3 569 963	3 183 236
Netto finans		9 584 474	8 406 965
Resultat før skattekostnad		9 384 243	8 166 522
Skattekostnad på resultat	3	2 046 328	1 777 603
Årsresultat		7 337 915	6 388 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 337 915	6 388 919
Totalresultat		7 337 915	6 388 919
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	4	6 337 915	4 888 919
Sum overføringer og disponeringer		7 337 915	6 388 919



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	22 984 870	22 984 870
Lån til foretak i samme konsern	5	83 986 704	69 545 653
Andre langsiktige fordringer	5	24 389 498	30 706 117
Sum finansielle anleggsmidler		131 361 072	123 236 640
Sum anleggsmidler		131 361 072	123 236 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	5 445 359	5 412 401
Sum fordringer		5 445 359	5 412 401
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	4 041 860	3 958 241
Sum investeringer		4 041 860	3 958 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 127	4 068 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 127	4 068 810
Sum omløpsmidler		9 693 346	13 439 452
SUM EIENDELER		141 054 418	136 676 093

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Overkurs		218 322	218 322
Sum innskutt egenkapital		618 322	618 322
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 761 690	77 423 775
Sum opptjent egenkapital		83 761 690	77 423 775
Sum egenkapital	4	84 380 012	78 042 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	48 740 789	50 000 000
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern		3 782 064	4 281 226
Øvrig langsiktig gjeld		996 115	938 108
Sum annen langsiktig gjeld		53 518 968	55 219 334
Sum langsiktig gjeld		53 518 968	55 219 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 063
Betalbar skatt	3	2 046 328	1 777 603
Utbytte		1 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		109 110	119 996
Sum kortsiktig gjeld		3 155 438	3 414 662
Sum gjeld		56 674 406	58 633 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 054 418	136 676 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 736176

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 181 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOTOBICO HOLDING AS
Forretningsadresse: Nedre Rommen 3
0988 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Pape
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 989 181 734
JOTOBICO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	200 231	240 443
Sum kostnader		200 231	240 443
Driftsresultat		-200 231	-240 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 865 360	4 832 401
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 556 837	1 963 400
Annen renteinntekt		2 086 853	2 387 912
Annen finansinntekt		2 561 768	2 333 196
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		83 619	73 292
Sum finansinntekter		13 154 437	11 590 201
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-52 600
Rentekostnad til foretak i samme konsern		187 249	136 726
Annen rentekostnad		3 382 714	3 072 722
Annen finanskostnad			26 388
Sum finanskostnader		3 569 963	3 183 236
Netto finans		9 584 474	8 406 965
Resultat før skattekostnad		9 384 243	8 166 522
Skattekostnad på resultat	3	2 046 328	1 777 603
Årsresultat		7 337 915	6 388 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 337 915	6 388 919
Totalresultat		7 337 915	6 388 919
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	4	6 337 915	4 888 919
Sum overføringer og disponeringer		7 337 915	6 388 919



Organisasjonsnr: 989 181 734
JOTOBICO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	22 984 870	22 984 870
Lån til foretak i samme konsern	5	83 986 704	69 545 653
Andre langsiktige fordringer	5	24 389 498	30 706 117
Sum finansielle anleggsmidler		131 361 072	123 236 640
Sum anleggsmidler		131 361 072	123 236 640

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Krav på innbetaling av selskapskapital	5	5 445 359	5 412 401
Sum fordringer		5 445 359	5 412 401

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	4 041 860	3 958 241
Sum investeringer		4 041 860	3 958 241

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		206 127	4 068 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 127	4 068 810

Sum omløpsmidler **9 693 346** **13 439 452**

SUM EIENDELER **141 054 418** **136 676 093**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	400 000	400 000
Overkurs		218 322	218 322
Sum innskutt egenkapital		618 322	618 322

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		83 761 690	77 423 775
Sum opptjent egenkapital		83 761 690	77 423 775
Sum egenkapital	4	84 380 012	78 042 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	48 740 789	50 000 000
Langsiktig gjeld til			
selskap i samme konsern		3 782 064	4 281 226
Øvrig langsiktig gjeld		996 115	938 108
Sum annen langsiktig gjeld		53 518 968	55 219 334
Sum langsiktig gjeld		53 518 968	55 219 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 063
Betalbar skatt	3	2 046 328	1 777 603
Utbytte		1 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		109 110	119 996
Sum kortsiktig gjeld		3 155 438	3 414 662
Sum gjeld		56 674 406	58 633 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 054 418	136 676 093



Organisasjonsnr: 989 181 734
JOTOBICO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2024

Jotobico Holding AS

(Orgnr. 989 181 734)

Penneo Dokumentnøkkel: 58896-D5WHZ-DJ5TD-WGW9U-0367G-2KJG



Jotobico Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	200 231	240 443
Sum driftskostnader		<u>200 231</u>	<u>240 443</u>
Driftsresultat		<u>-200 231</u>	<u>-240 443</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 865 360	4 832 401
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 556 837	1 963 400
Annen renteinntekt		2 086 853	2 387 912
Annen finansinntekt		2 561 768	2 333 196
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		83 619	73 292
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-52 600
Rentekostnad til foretak i samme konsern		187 249	136 726
Annen rentekostnad		3 382 714	3 072 722
Annen finanskostnad		0	26 388
Resultat av finansposter		<u>9 584 474</u>	<u>8 406 965</u>
Resultat før skattekostnad		9 384 243	8 166 522
Skattekostnad på resultat	1, 3	2 046 328	1 777 603
Resultat		<u>7 337 915</u>	<u>6 388 919</u>
Årsresultat		<u>7 337 915</u>	<u>6 388 919</u>
Overføringer			
Avsatt tilleggsutbytte		1 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	4	6 337 915	4 888 919
Sum overføringer		<u>7 337 915</u>	<u>6 388 919</u>

Pennneo Dokumentnøkkel: 58896-D5-WH2-D15TD-WCW9U-03/67-G-2KSJG

**Jotobico Holding AS****Balanse**

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	22 984 870	22 984 870
Lån til selskap i samme konsern	5	83 986 704	69 545 653
Andre langsiktige fordringer	5	24 389 498	30 706 117
Sum finansielle anleggsmidler		<u>131 361 072</u>	<u>123 236 640</u>
Sum anleggsmidler		<u>131 361 072</u>	<u>123 236 640</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	5	5 445 359	5 412 401
Sum fordringer		<u>5 445 359</u>	<u>5 412 401</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	4 041 860	3 958 241
Sum investeringer		<u>4 041 860</u>	<u>3 958 241</u>
Bankinnskudd			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>206 127</u>	<u>4 068 810</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 693 346</u>	<u>13 439 452</u>
Sum eiendeler		<u>141 054 418</u>	<u>136 676 093</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 58896-D5-WHZ-DISTD-WCW9U-03/67G-2KXJG



Jotobico Holding AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Overkurs		218 322	218 322
Sum innskutt egenkapital		<u>618 322</u>	<u>618 322</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 761 690	77 423 775
Sum opptjent egenkapital		<u>83 761 690</u>	<u>77 423 775</u>
Sum egenkapital	4	<u>84 380 012</u>	<u>78 042 097</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	48 740 789	50 000 000
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern		3 782 064	4 281 226
Øvrig langsiktig gjeld		996 115	938 108
Sum annen langsiktig gjeld		<u>53 518 968</u>	<u>55 219 334</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	17 063
Betalbar skatt	3	2 046 328	1 777 603
Utbytte		1 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		109 110	119 996
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 155 438</u>	<u>3 414 662</u>
Sum gjeld		<u>56 674 406</u>	<u>58 633 996</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>141 054 418</u>	<u>136 676 093</u>

Oslo, 30.06.2025
Styret i Jotobico Holding AS

Ivar Sigvald Cock
Styrets leder



Jotobico Holding AS

Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere renteendringer.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Ved eventuell sikring brukes terminkurs.

Aksjer og andeler i datterselskap

Aksjer og andeler i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Mottatt kontantvederlag behandles som utbytte eller konsernbidrag, med mindre kontantvederlaget er tilbakebetaling av innbetalt egenkapital som reguleres direkte mot anskaffelseskost for aksjene.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Omløpsaksjer vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres direkte mot betalbar skatt i balansen. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med nominell verdi.



Jotobico Holding AS

Noter til regnskapet

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Jotobico Holding AS har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre eller daglig leder. Daglig leder av Jotobico Holding AS er lønnet gjennom J S Cock AS. Selskapet har ikke hatt egne ansatte i regnskapsåret.

Pensjoner:

Jotobico Holding AS er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor:

Fordelt på tjenestetype (honorarene er eksklusive merverdiavgift):

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	57 850	91 350
- Bistand årsregnskap, konsernregnskap, ligningspapirer	11 300	55 650
- Bistand fisjon	-	-
- Andre konsulenttjenester	41 212	12 992
Sum honorar for andre tjenester	52 512	68 642

Note 3 Skatter

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	2 046 328	1 777 603
Endring i utsatt skattfordel	-	-
Skattekostnad	2 046 328	1 777 603
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	9 384 243	8 166 522
Permanente forskjeller	- 82 751	- 86 508
Endring midl forskjeller	-	-
Skattepliktig inntekt	9 301 493	8 080 015
Betalbar skatt i balansen		
Beregnet betalbar skatt årets resultat ex konsernbidrag	975 949	714 475
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	1 070 379	1 063 128
Betalbar skatt i balansen	2 046 328	1 777 603

Utsatt skatt (Utsatt skatt fordel)

	Endring	2024	2023
Nettogrunnlag utsatt grunnlag	-	-	-
Netto utsatt skattefordel 22 %	-	-	-

Penneo Dokumentnr.økkel: 58896-D5WHZ-DJ5TD-WGW9U-0367G-2K5JG



Jotobico Holding AS

Noter til regnskapet

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	400 000	218 322	77 423 775	78 042 097
Tilleggsutbytte	-	-	1 000 000	1 000 000
Årets resultat	-	-	7 337 915	7 337 915
Egenkapital pr. 31.12.	400 000	218 322	83 761 690	84 380 012

Aksjekapitalen i selskapet er ved utgangen av året:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	8	500	4 000
B-aksjer	792	500	396 000
Sum	800	500	400 000

Aksjene eies av:

	Verv	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ivar Cock	Styrets leder	8	1 %	50,25 %
Joachim Cock		396	49,50 %	24,88 %
Thomas Cock		396	49,50 %	24,87 %
		800	100 %	100 %

Note 5 Datterselskaper - fordringer / gjeld

	Forretningskontor	Eierandel/stemmerett	Selskapets Egenkapital	Selskapets resultat
Jotobico AS	Oslo	100 %	32 898 284	2 025 524
Hylkjeplatn 10 gjennom Jotobico AS	Oslo	100 %	9 657 081	1 068 528
Jotobico Spain SL	Marbella	100 %	18 622 461 -	3 246 780

Mellomværender med datterselskaper;

	2024	2023
Langsiktig lån til Jotobico AS	18 977 813	17 537 667
Langsiktig lån til Jotobico Spain S.L	65 008 891	52 007 986
Langsiktig gjeld til Hylkjeplatn 10 AS	- 3 782 064	- 4 281 226
Kortsiktig fordring Jotobico AS - krav på konsernbidrag	3 442 639	3 375 136
Kortsiktig fordring Hylkjeplatn AS - krav konsernbidrag	1 457 266	1 457 266

Andre langsiktige fordringer

Selskapet har også en langsiktig fisjonsfordring mot J S Cock Holding AS. Denne oppstod i forbindelsen med fisjonen av Jotobico Holding AS pr 30.06.2021. Det er etablert en ordinær låneavtale mellom partene med fastsatt nedbetalingsforløp og renter.	24 389 498	30 706 117
---	------------	------------

Penneo Dokumentnr.økkef: 58896-D5WHZ-D15TD-WGW9U-0367G-2K5JG



Jotobico Holding AS

Noter til regnskapet

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak

<i>Omløpsaksjer</i>	Antall	Totalt	Kostpris	Bokført verdi
	aksjer/eierand eler			
Upsycle AS			2 499 984	2 499 984
Sissner Canopus R	4 085		732 810	1 541 879
Sum omløpsaksjer			3 232 794	4 041 863

Note 7 Langsiktig gjeld kredittinstitusjon - Pantstillelse

Bokført gjeld sikret ved pant:

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner (nedbetalingslån og kassekreditt)		
Langsiktig Pantelån	48 740 789	50 000 000
Sum langsiktig gjeld	48 740 789	50 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

Nordea har registrert pant i underliggende datterselskapers faste eiendommer med inntil kr 55 mill i hvert selskap.

	2024	2023
Jotobico AS	55 000 000	55 000 000
Hylkjeflaten 10 AS	55 000 000	55 000 000
	110 000 000	110 000 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cock, Ivar S

Styreleder

På vegne av: Jotobico Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-902366

IP: 84.213.xxx.xxx

2025-07-04 08:09:56 UTC



Penneo Dokumentnr.økkef: 58896-D5WHZ-DJ5TD-WGW9U-0367G-2KSJG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Jotobico Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jotobico Holding AS som viser et overskudd på NOK 7 337 915. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Jotobico Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2025
RSM Norge AS

Ketil Bystrøm
Ketil Bystrøm
Statsautorisert revisor

