



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 035 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSTADSLETTA 15 AS
Forretningsadresse: Ramstadsletta 15
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJetil Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 563 150	10 546 828
Sum inntekter		10 563 150	10 546 828
Kostnader			
Varekostnad		2 145 386	1 784 962
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 121 450	2 120 413
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	3	1 285 612	609 250
Sum kostnader		5 552 448	4 514 625
Driftsresultat		5 010 702	6 032 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		204 178	926
Sum finansinntekter		204 178	926
Annen rentekostnad		2 854 095	1 891 464
Sum finanskostnader		2 854 095	1 891 464
Netto finans		-2 649 916	-1 890 537
Resultat før skattekostnad		2 360 786	4 141 666
Skattekostnad	4, 5	519 541	911 514
Årsresultat		1 841 245	3 230 152
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		-158 755	1 230 152
Sum overføringer og disponeringer		1 841 245	3 230 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	58 227 263	58 934 227
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	4 970 868	5 706 183
Sum varige driftsmidler		63 198 131	64 640 410
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		63 198 131	64 640 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	608 905	611 401
Andre kortsiktige fordringer	6	54 069	16 907
Sum fordringer		662 974	628 308
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 959 751	4 770 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 959 751	4 770 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		4 622 725	5 399 205
SUM EIENDELER		67 820 856	70 039 615

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8, 9	-5	-5
Overkurs	8	494	494
Sum innskutt egenkapital		50 489	50 489

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	12 811 748	12 970 503
Sum opptjent egenkapital		12 811 748	12 970 503
Sum egenkapital		12 862 236	13 020 992

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	10	0	0
Utsatt skatt	4, 5	3 938 797	3 834 597
Sum avsetninger for forpliktelser		3 938 797	3 834 597

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	47 034 848	49 929 304
Langsiktig konserngjeld	10	0	0
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		47 034 848	49 929 304

Sum langsiktig gjeld		50 973 645	53 763 901
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 469 842	245 297
-----------------	--	-----------	---------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Betalbar skatt	4, 5	415 341	736 200
Skyldige offentlige avgifter		0	192 943
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		99 791	80 282
Sum kortsiktig gjeld		3 984 975	3 254 722
Sum gjeld		54 958 620	57 018 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 820 856	70 039 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 447262

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 035 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSTADSLETTA 15 AS
Forretningsadresse: Ramstadsletta 15
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJetil Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 914 035 805
RAMSTADSLETTA 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 563 150	10 546 828
Sum inntekter		10 563 150	10 546 828
Kostnader			
Varekostnad		2 145 386	1 784 962
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 121 450	2 120 413
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	3	1 285 612	609 250
Sum kostnader		5 552 448	4 514 625
Driftsresultat		5 010 702	6 032 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		204 178	926
Sum finansinntekter		204 178	926
Annen rentekostnad		2 854 095	1 891 464
Sum finanskostnader		2 854 095	1 891 464
Netto finans		-2 649 916	-1 890 537
Resultat før skattekostnad		2 360 786	4 141 666
Skattekostnad	4, 5	519 541	911 514
Årsresultat		1 841 245	3 230 152
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		-158 755	1 230 152
Sum overføringer og disponeringer		1 841 245	3 230 152



Organisasjonsnr: 914 035 805
RAMSTADSLETTA 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	58 227 263	58 934 227
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	4 970 868	5 706 183
Sum varige driftsmidler		63 198 131	64 640 410
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		63 198 131	64 640 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	608 905	611 401
Andre kortsiktige fordringer	6	54 069	16 907
Sum fordringer		662 974	628 308
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 959 751	4 770 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 959 751	4 770 897
Sum omløpsmidler		4 622 725	5 399 205



SUM EIENDELER		67 820 856	70 039 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8, 9	-5	-5
Overkurs	8	494	494
Sum innskutt egenkapital		50 489	50 489
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	12 811 748	12 970 503
Sum opptjent egenkapital		12 811 748	12 970 503
Sum egenkapital		12 862 236	13 020 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10	0	0
Utsatt skatt	4, 5	3 938 797	3 834 597
Sum avsetninger for forpliktelser		3 938 797	3 834 597
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	47 034 848	49 929 304
Langsiktig konserngjeld	10	0	0
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		47 034 848	49 929 304
Sum langsiktig gjeld		50 973 645	53 763 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 469 842	245 297
Betalbar skatt	4, 5	415 341	736 200
Skyldige offentlige avgifter		0	192 943
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		99 791	80 282
Sum kortsiktig gjeld		3 984 975	3 254 722
Sum gjeld		54 958 620	57 018 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 820 856	70 039 615



Organisasjonsnr: 914 035 805
RAMSTADSLETTA 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	78625448.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	124390.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	78749838.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16106488.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62643350.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2121450.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er anlegg under utførelse pr 31.12.23, med sum kr 554.781. Dette vedr ny heis og forventes ferdigstilt i 2024.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note
9

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	1.00	5.00	0.01%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note
10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
47034848.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
58227263.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Lånet forfaller i sin helhet i oktober 2024, men vil bli reforhandlet.

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ramstadsetta 15 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ramstadsetta 15 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GHM3L-37UQY-D7ZEE-YMEVM-M5YU7-N3SG2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-24 11:26:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GHM3L-37UQY-D7ZEE-YMEVM-M5YU7-N3SG2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
RAMSTADSLETTA 15 AS
914035805
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



RAMSTADSLETTA 15 AS
914 035 805

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		10 563 150	10 546 828
Sum driftsinntekter		10 563 150	10 546 828
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 145 386	-1 784 962
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-2 121 450	-2 120 413
Annen driftskostnad	3	-1 285 612	-609 250
Sum driftskostnader		-5 552 448	-4 514 625
Driftsresultat		5 010 702	6 032 203
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		204 178	926
Sum finansinntekter		204 178	926
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 854 095	-1 891 464
Sum finanskostnader		-2 854 095	-1 891 464
Netto finans		-2 649 916	-1 890 537
Resultat før skattekostnad		2 360 786	4 141 666
Skattekostnad	4, 5	-519 541	-911 514
Årsresultat		1 841 245	3 230 152
Overføringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		-158 755	1 230 152
Sum overføringer		1 841 245	3 230 152



RAMSTADSLETTA 15 AS
914 035 805

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	58 227 263	58 934 227
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	4 970 868	5 706 183
Sum varige driftsmidler		63 198 131	64 640 410
Sum anleggsmidler		63 198 131	64 640 410
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	608 905	611 401
Andre kortsiktige fordringer	6	54 069	16 907
Sum fordringer		662 974	628 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 959 751	4 770 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 959 751	4 770 897
Sum omløpsmidler		4 622 725	5 399 205
SUM EIENDELER		67 820 856	70 039 615



RAMSTADSLETTA 15 AS
914 035 805

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8, 9	-5	-5
Overkurs	8	494	494
Sum innskutt egenkapital		50 489	50 489
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	12 811 748	12 970 503
Sum opptjent egenkapital		12 811 748	12 970 503
Sum egenkapital		12 862 236	13 020 992
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	3 938 797	3 834 597
Sum avsetning for forpliktelser		3 938 797	3 834 597
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	47 034 848	49 929 304
Sum annen langsiktig gjeld		47 034 848	49 929 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 469 842	245 297
Betalbar skatt	4, 5	415 341	736 200
Skyldige offentlige avgifter		0	192 943
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		99 791	80 282
Sum kortsiktig gjeld		3 984 975	3 254 722
Sum gjeld		54 958 620	57 018 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 820 856	70 039 615

Bærum, 23.04.2024

Steinar Myklebust
styrets leder

Roger Andre Tveide
styremedlem

Kjetil Jørandrud Sveen
styremedlem



RAMSTADSLETTA 15 AS
914 035 805

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RAMSTADSLETTA 15 AS
914 035 805

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	78 625 448
Tilgang i året	124 390
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	78 749 838
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-16 106 488
Balanseført verdi per 31.12.	62 643 350
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 121 450

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er anlegg under utførelse pr 31.12.23, med sum kr 554.781. Dette vedr ny heis og forventes ferdigstilt i 2024.

Note 3 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	608 905	611 401
Kundefordringer 31.12	608 905	611 401

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	415 341	736 200
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	104 200	175 314
Skattekostnad	519 541	911 514
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 360 786	4 141 666
Permanente forskjeller	763	1 578
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-473 634	-796 879
Skattepliktig inntekt	1 887 915	3 346 365
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	415 341	736 200
Sum betalbar skatt i balansen	415 341	736 200



RAMSTADSLETTA 15 AS
914 035 805

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	17 429 988	17 903 622	-473 634
Netto forskjeller	17 429 988	17 903 622	-473 634
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	17 429 988	17 903 622	-473 634
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	3 834 597	3 938 797	-104 200

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	5	50 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aesse Holding AS	9 999	99,99	Ordinære
Ramstadsletta 15 AS	1	0,01	Ordinære
Totalt antall aksjer	10 000	100	

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	49 995	494	12 970 503	13 020 992
Årsresultat	0	0	1 841 245	1 841 245
Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2023	49 995	494	12 811 748	12 862 236

Note 9 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	1	5	0,01

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	47 034 848
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	58 227 263
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lånet forfaller i sin helhet i oktober 2024, men vil bli reforhandlet.



Årsregnskap for
RAMSTADSLETTA 15 AS
914035805
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



RAMSTADSLETTA 15 AS
914 035 805

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		10 563 150	10 546 828
Sum driftsinntekter		10 563 150	10 546 828
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 145 386	-1 784 962
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-2 121 450	-2 120 413
Annen driftskostnad	3	-1 285 612	-609 250
Sum driftskostnader		-5 552 448	-4 514 625
Driftsresultat		5 010 702	6 032 203
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		204 178	926
Sum finansinntekter		204 178	926
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 854 095	-1 891 464
Sum finanskostnader		-2 854 095	-1 891 464
Netto finans		-2 649 916	-1 890 537
Resultat før skattekostnad		2 360 786	4 141 666
Skattekostnad	4, 5	-519 541	-911 514
Årsresultat		1 841 245	3 230 152
Overføringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		-158 755	1 230 152
Sum overføringer		1 841 245	3 230 152



RAMSTADSLETTA 15 AS
914 035 805

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	58 227 263	58 934 227
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	4 970 868	5 706 183
Sum varige driftsmidler		63 198 131	64 640 410
Sum anleggsmidler		63 198 131	64 640 410
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	608 905	611 401
Andre kortsiktige fordringer	6	54 069	16 907
Sum fordringer		662 974	628 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 959 751	4 770 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 959 751	4 770 897
Sum omløpsmidler		4 622 725	5 399 205
SUM EIENDELER		67 820 856	70 039 615



RAMSTADSLETTA 15 AS
914 035 805

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8, 9	-5	-5
Overkurs	8	494	494
Sum innskutt egenkapital		50 489	50 489
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	12 811 748	12 970 503
Sum opptjent egenkapital		12 811 748	12 970 503
Sum egenkapital		12 862 236	13 020 992
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	3 938 797	3 834 597
Sum avsetning for forpliktelser		3 938 797	3 834 597
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	47 034 848	49 929 304
Sum annen langsiktig gjeld		47 034 848	49 929 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 469 842	245 297
Betalbar skatt	4, 5	415 341	736 200
Skyldige offentlige avgifter		0	192 943
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		99 791	80 282
Sum kortsiktig gjeld		3 984 975	3 254 722
Sum gjeld		54 958 620	57 018 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 820 856	70 039 615

Bærum, 23.04.2024

Steinar Myklebust
styrets leder

Roger Andre Tveide
styremedlem

Kjetil Jørandrud Sveen
styremedlem



RAMSTADSLETTA 15 AS
914 035 805

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RAMSTADSLETTA 15 AS
914 035 805

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	78 625 448
Tilgang i året	124 390
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	78 749 838
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-16 106 488
Balanseført verdi per 31.12.	62 643 350
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 121 450

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er anlegg under utførelse pr 31.12.23, med sum kr 554.781. Dette vedr ny heis og forventes ferdigstilt i 2024.

Note 3 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	608 905	611 401
Kundefordringer 31.12	608 905	611 401

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	415 341	736 200
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	104 200	175 314
Skattekostnad	519 541	911 514
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 360 786	4 141 666
Permanente forskjeller	763	1 578
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-473 634	-796 879
Skattepliktig inntekt	1 887 915	3 346 365
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	415 341	736 200
Sum betalbar skatt i balansen	415 341	736 200



RAMSTADSLETTA 15 AS
914 035 805

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	17 429 988	17 903 622	-473 634
Netto forskjeller	17 429 988	17 903 622	-473 634
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	17 429 988	17 903 622	-473 634
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	3 834 597	3 938 797	-104 200

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	5	50 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aesse Holding AS	9 999	99,99	Ordinære
Ramstadsletta 15 AS	1	0,01	Ordinære
Totalt antall aksjer	10 000	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	49 995	494	12 970 503	13 020 992
Årsresultat	0	0	1 841 245	1 841 245
Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2023	49 995	494	12 811 748	12 862 236

Note 9 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	1	5	0,01

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	47 034 848
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	58 227 263
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lånet forfaller i sin helhet i oktober 2024, men vil bli reforhandlet.