



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 919 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLEG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 8  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		618 576	608 196
Andre driftsinntekter		-10 742	640
<b>Sum inntekter</b>		<b>607 834</b>	<b>608 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	13 280	13 280
Andre driftskostnader	1	87 235	89 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 515</b>	<b>102 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>507 319</b>	<b>506 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte		94	94
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		776	1 873
Andre finansinntekter		1 147	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 017</b>	<b>1 967</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 241	32 562
Andre finanskostnader		53	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 294</b>	<b>32 562</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 277</b>	<b>-30 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>481 042</b>	<b>475 440</b>
Skattekostnad	6	105 808	104 577
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>375 234</b>	<b>370 863</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>375 234</b>	<b>370 863</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>375 234</b>	<b>370 863</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>375 234</b>	<b>370 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		381 201	376 522
Overført fra annen egenkapital		-5 967	-5 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>375 234</b>	<b>370 863</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	2, 7	2 500 000	2 500 000
Eiendom	2, 7	1 573 401	1 586 681
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 073 401</b>	<b>4 086 681</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 073 401</b>	<b>4 086 681</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	549 526	482 833
<b>Sum fordringer</b>		<b>549 526</b>	<b>482 833</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		569	569
<b>Sum investeringer</b>		<b>569</b>	<b>569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>550 095</b>	<b>483 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 623 496</b>	<b>4 570 083</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		1 800 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		347 737	353 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>347 737</b>	<b>353 704</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 247 737</b>	<b>2 253 704</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	578 603	580 313
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>578 603</b>	<b>580 313</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 178 168	1 149 927
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 178 168</b>	<b>1 149 927</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 756 771</b>	<b>1 730 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 993	
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		23 576	21 568
Annen kortsiktig gjeld	5	584 419	564 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>618 988</b>	<b>586 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 375 759</b>	<b>2 316 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 623 496</b>	<b>4 570 083</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 713774

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 919 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLEG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 16  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 914 919 479  
OLEG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		618 576	608 196
Andre driftsinntekter		-10 742	640
<b>Sum inntekter</b>		<b>607 834</b>	<b>608 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	13 280	13 280
Andre driftskostnader	1	87 235	89 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 515</b>	<b>102 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>507 319</b>	<b>506 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte		94	94
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		776	1 873
Andre finansinntekter		1 147	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 017</b>	<b>1 967</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 241	32 562
Andre finanskostnader		53	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 294</b>	<b>32 562</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 277</b>	<b>-30 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	105 808	104 577
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>375 234</b>	<b>370 863</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>375 234</b>	<b>370 863</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>375 234</b>	<b>370 863</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>375 234</b>	<b>370 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		381 201	376 522
Overført fra annen egenkapital		-5 967	-5 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>375 234</b>	<b>370 863</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 178 168	1 149 927
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 178 168</b>	<b>1 149 927</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 756 771</b>	<b>1 730 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 993	
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		23 576	21 568
Annen kortsiktig gjeld	5	584 419	564 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>618 988</b>	<b>586 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 375 759</b>	<b>2 316 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 623 496</b>	<b>4 570 083</b>



Organisasjonsnr: 914 919 479  
OLEG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Oleg Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oleg Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 21. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KTCL-842E2-QAZTJ-4J5OU-H8MSG-2MLYY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-21 18:26:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K7CL-842E2-QAZTJ-4J5OU-H8MSG-2MLYY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by  
Christian A. Horneman Wist  
2022-03-17

 Legally signed by  
John Mjæen  
2022-03-17

 Legally signed by  
Ole Birger Gæver  
2022-03-17

# Årsregnskap

**OLEG EIENDOM AS**

2021



## OLEG EIENDOM AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank AB.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Konsern

Selskapet inngår i konsernet REITAN EIENDOM AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet til REITAN EIENDOM AS kan fås ved hovedkontoret på Lade Gaard i Trondheim

##### Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien.

Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdiendring av selskapets eiendom anses som liten. Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.



## Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært ansatte i 2021.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon for 2021 utgjør kr 18.240,- (eks.mva).

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	-	332 000	1 347 081	1 679 081
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	-	332 000	1 347 081	1 679 081
Oppskrevet før 01.01.99	2 500 000	-	-	2 500 000
Akk. avskrivninger 31.12.	-	105 680	-	105 680
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	105 680	-	105 680
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>2 500 000</b>	<b>226 320</b>	<b>1 347 081</b>	<b>4 073 401</b>
Årets avskrivning	-	13 280	-	13 280
Økonomisk levetid	-	25 år	-	-

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
<i>Sundvall Eiendom AS</i>	100	100,00 %	100,00 %

## Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 800 000</b>	<b>353 704</b>	<b>2 253 704</b>
Årets resultat	-	-	375 234	375 234
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-381 201	-381 201
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 800 000</b>	<b>347 737</b>	<b>2 247 737</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	549 526	482 833	488 719	482 721
<b>Sum</b>	<b>549 526</b>	<b>482 833</b>	<b>488 719</b>	<b>482 721</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-	-	1 178 168	1 149 927
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 178 168</b>	<b>1 149 927</b>

## Note 6 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	107 518	106 199
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	-1 710	-1 622
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>105 808</b>	<b>104 577</b>

### Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	481 042	475 440
Endring i midlertidige forskjeller	7 771	7 376
Permanente forskjeller	-94	-94
Avgitt konsernbidrag	-488 719	-482 721
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt 22 %</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	2 630 013	2 637 784	7 771
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>2 630 013</b>	<b>2 637 784</b>	<b>7 771</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-578 603	-580 312	-1 710
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>-578 603</b>	<b>-580 312</b>	<b>-1 710</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld hos mor.

	2021	2020
Tomt	2 500 000	2 500 000
Bygninger	226 320	239 600
Øvrige	1 347 081	1 347 081
<b>Totalt</b>	<b>4 073 401</b>	<b>4 086 681</b>

### Garantiansvar

	2021	2020
Garantiansvar	-	-



<b>OLEG EIENDOM AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		618 576	608 196
Andre driftsinntekter		-10 742	640
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>607 834</b>	<b>608 836</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	13 280	13 280
Andre driftskostnader	1	87 235	89 521
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>100 515</b>	<b>102 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>507 319</b>	<b>506 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte		94	94
Renteinntekt fra konsernselskap		776	1 873
Andre finansinntekter		1 147	0
Rentekostnader til konsernselskap		28 241	32 562
Andre finanskostnader		53	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-26 277</b>	<b>-30 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>481 042</b>	<b>475 440</b>
Skattekostnad	6	105 808	104 577
<b>Årets resultat</b>		<b>375 234</b>	<b>370 863</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		381 201	376 522
Overført fra annen egenkapital		-5 967	-5 659
<b>Sum overføringer</b>		<b>375 234</b>	<b>370 863</b>
<b>Organisasjonsnummer 914 919 479</b>			

Legally signed by  
Christian A. Homeman Wist  
2022-03-17

Legally signed by  
John Mjæen  
2022-03-17

Legally signed by  
Ole Birger Glæver  
2022-03-17



<b>OLEG EIENDOM AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomt	2, 7	2 500 000	2 500 000
Eiendom	2, 7	1 573 401	1 586 681
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 073 401</b>	<b>4 086 681</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordring foretak samme konsern	5	549 526	482 833
Andre finansielle instrumenter		569	569
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>550 095</b>	<b>483 402</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 623 496</b>	<b>4 570 083</b>
<b>Organisasjonsnummer 914 919 479</b>			



<b>OLEG EIENDOM AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		1 800 000	1 800 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>347 737</u>	<u>353 704</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>2 247 737</u></b>	<b><u>2 253 704</u></b>
Utsatt skatt	6	578 603	580 313
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>1 178 168</u>	<u>1 149 927</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>1 178 168</u></b>	<b><u>1 149 927</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 993	0
Skyldige offentlige avgifter		23 576	21 568
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>584 419</u>	<u>564 571</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>618 988</u></b>	<b><u>586 139</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>4 623 496</u></b>	<b><u>4 570 083</u></b>
Trondheim, 17.03.2022			
<hr/> Christian Wist styreleder	<hr/> Ole Birger Giæver styremedlem	<hr/> John Mjøen styremedlem	
<b>Organisasjonsnummer 914 919 479</b>			



<b>OLEG EIENDOM AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		618 576	608 196
Andre driftsinntekter		-10 742	640
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>607 834</b>	<b>608 836</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	13 280	13 280
Andre driftskostnader	1	87 235	89 521
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>100 515</b>	<b>102 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>507 319</b>	<b>506 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte		94	94
Renteinntekt fra konsernselskap		776	1 873
Andre finansinntekter		1 147	0
Rentekostnader til konsernselskap		28 241	32 562
Andre finanskostnader		53	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-26 277</b>	<b>-30 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>481 042</b>	<b>475 440</b>
Skattekostnad	6	105 808	104 577
<b>Årets resultat</b>		<b>375 234</b>	<b>370 863</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		381 201	376 522
Overført fra annen egenkapital		-5 967	-5 659
<b>Sum overføringer</b>		<b>375 234</b>	<b>370 863</b>
<b>Organisasjonsnummer 914 919 479</b>			

Legally signed by  
Christian A. Homeman Wist  
2022-03-17Legally signed by  
John Mjæen  
2022-03-17Legally signed by  
Ole Birger Glæver  
2022-03-17



<b>OLEG EIENDOM AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomt	2, 7	2 500 000	2 500 000
Eiendom	2, 7	1 573 401	1 586 681
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 073 401</b>	<b>4 086 681</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordring foretak samme konsern	5	549 526	482 833
Andre finansielle instrumenter		569	569
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>550 095</b>	<b>483 402</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 623 496</b>	<b>4 570 083</b>
<b>Organisasjonsnummer 914 919 479</b>			



<b>OLEG EIENDOM AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		1 800 000	1 800 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>347 737</u>	<u>353 704</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>2 247 737</u></b>	<b><u>2 253 704</u></b>
Utsatt skatt	6	578 603	580 313
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>1 178 168</u>	<u>1 149 927</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>1 178 168</u></b>	<b><u>1 149 927</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 993	0
Skyldige offentlige avgifter		23 576	21 568
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>584 419</u>	<u>564 571</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>618 988</u></b>	<b><u>586 139</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>4 623 496</u></b>	<b><u>4 570 083</u></b>
Trondheim, 17.03.2022			
_____ Christian Wist styreleder	_____ Ole Birger Giæver styremedlem	_____ John Mjøen styremedlem	
<b>Organisasjonsnummer 914 919 479</b>			