



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 836 896 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NBI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østenbekkveien 33
9403 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	113 685	113 685
Annen driftskostnad	2	55 692	42 687
Sum kostnader		169 376	156 371
Driftsresultat		190 624	203 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	193
Annen finansinntekt		1 320	1 132
Sum finansinntekter		1 425	1 325
Annen rentekostnad		138 074	150 878
Sum finanskostnader		138 074	150 878
Netto finans		-136 649	-149 553
Ordinært resultat før skattekostnad		53 975	54 076
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 855	11 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 120	42 179
Årsresultat		42 120	42 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 120	42 179
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		82 873	158 792
Udekket tap		-40 753	-21 277
Overføringer annen egenkapital			-95 336
Sum overføringer og disponeringer		42 120	42 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	810 785	823 337
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,6	1 011 600	1 112 734
Sum varige driftsmidler		1 822 385	1 936 070
Sum anleggsmidler		1 822 385	1 936 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			37 500
Andre kortsiktige fordringer		4 258	3 936
Konsernfordringer	4	2 175 590	2 175 590
Sum fordringer		2 179 848	2 217 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			161 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			161 529
Sum omløpsmidler		2 179 848	2 378 555
SUM EIENDELER		4 002 233	4 314 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	130 000	130 000
Overkurs	5	364 973	364 973
Sum innskutt egenkapital		494 973	494 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	62 030	21 277
Sum opptjent egenkapital		-62 030	-21 277
Sum egenkapital		432 943	473 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	25 688	37 208
Sum avsetninger for forpliktelser		25 688	37 208
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 979 102	3 229 110
Øvrig langsiktig gjeld		559 610	356 030
Sum annen langsiktig gjeld		3 538 712	3 585 140
Sum langsiktig gjeld		3 564 400	3 622 348
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-108 859	
Skyldig offentlige avgifter		7 501	15 001
Kortsiktig konserngjeld		106 248	203 580
Sum kortsiktig gjeld		4 890	218 581
Sum gjeld		3 569 290	3 840 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 002 233	4 314 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 549959

Enheten

Organisasjonsnummer: 836 896 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NBI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østenbekkveien 33
9403 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 836 896 742
NBI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	113 685	113 685
Annen driftskostnad	2	55 692	42 687
Sum kostnader		169 376	156 371
Driftsresultat		190 624	203 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	193
Annen finansinntekt		1 320	1 132
Sum finansinntekter		1 425	1 325
Annen rentekostnad		138 074	150 878
Sum finanskostnader		138 074	150 878
Netto finans		-136 649	-149 553
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 855	11 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 120	42 179
Årsresultat		42 120	42 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 120	42 179
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		82 873	158 792
Udekket tap		-40 753	-21 277
Overføringer annen egenkapital			-95 336
Sum overføringer og disponeringer		42 120	42 179



Organisasjonsnr: 836 896 742
NBI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	810 785	823 337
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,6	1 011 600	1 112 734
Sum varige driftsmidler		1 822 385	1 936 070

Sum anleggsmidler 1 822 385 1 936 070

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			37 500
Andre kortsiktige fordringer		4 258	3 936
Konsernfordringer	4	2 175 590	2 175 590
Sum fordringer		2 179 848	2 217 026

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			161 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			161 529

Sum omløpsmidler 2 179 848 2 378 555

SUM EIENDELER 4 002 233 4 314 625

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	130 000	130 000
Overkurs	5	364 973	364 973
Sum innskutt egenkapital		494 973	494 973

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	62 030	21 277
Sum opptjent egenkapital		-62 030	-21 277

Sum egenkapital 432 943 473 696



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	25 688	37 208
Sum avsetninger for forpliktelseser		25 688	37 208
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 979 102	3 229 110
Øvrig langsiktig gjeld		559 610	356 030
Sum annen langsiktig gjeld		3 538 712	3 585 140
Sum langsiktig gjeld		3 564 400	3 622 348
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		-108 859	
Skyldig offentlige avgifter		7 501	15 001
Kortsiktig konserngjeld		106 248	203 580
Sum kortsiktig gjeld		4 890	218 581
Sum gjeld		3 569 290	3 840 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 002 233	4 314 625



Organisasjonsnr: 836 896 742
NBI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	130.00	1000.00	130000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nbi Holding AS	130.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	130.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Nbi Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 836896742

Utarbeidet av:
Exitum Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 30
9488 HARSTAD



Nbi Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum driftsinntekter		360 000	360 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	113 685	113 685
Annen driftskostnad	2	55 692	42 687
Sum driftskostnader		169 376	156 371
DRIFTSRESULTAT		190 624	203 629
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		105	193
Annen finansinntekt		1 320	1 132
Sum finansinntekter		1 425	1 325
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		138 074	150 878
Sum finanskostnader		138 074	150 878
NETTO FINANSPOSTER		(136 649)	(149 553)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		53 975	54 076
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 855	11 897
ORDINÆRT RESULTAT		42 120	42 179
ÅRSRESULTAT		42 120	42 179
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		82 873	158 792
Overføringer annen egenkapital		0	(95 336)
Fremføring av udekket tap		(40 753)	(21 277)
SUM OVERF. OG DISP.		42 120	42 179



Nbi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	810 785	823 337
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,6	1 011 600	1 112 734
Sum varige driftsmidler		1 822 385	1 936 070
SUM ANLEGGSMIDLER		1 822 385	1 936 070
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	37 500
Fordringer på konsernselskap	4	2 175 590	2 175 590
Andre kortsiktige fordringer		4 258	3 936
Sum fordringer		2 179 848	2 217 026
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	161 529
SUM OMLØPSMIDLER		2 179 848	2 378 555
SUM EIENDELER		4 002 233	4 314 625
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	130 000	130 000
Overkurs	5	364 973	364 973
Sum innskutt egenkapital		494 973	494 973
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(62 030)	(21 277)
Sum opptjent egenkapital		(62 030)	(21 277)
SUM EGENKAPITAL		432 943	473 696
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	25 688	37 208
Sum avsetning for forpliktelser		25 688	37 208
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 979 102	3 229 110
Øvrig langsiktig gjeld		559 610	356 030
Sum annen langsiktig gjeld		3 538 712	3 585 140
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 564 400	3 622 348
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		(108 859)	0
Skyldig offentlige avgifter		7 501	15 001
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		106 248	203 580
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 890	218 581
SUM GJELD		3 569 290	3 840 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 002 233	4 314 625



Nbi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Harstad 26. april 2021

Roald Nilssen
daglig leder/ styreleder



Nbi Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Ledelsen bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Nbi Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	898 500	1 517 000	2 415 500
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	898 500	1 517 000	2 415 500
Akk. av/nedskr. pr 1/1	75 163	404 266	479 430
+ Ordinære avskrivninger	12 551	101 133	113 685
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	87 715	505 400	593 115
Balansført verdi pr 31/12	810 785	1 011 600	1 822 385
Prosentats for ord.avskr	2-9	7-7	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og plikter dermed ikke å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjonærer. Selskapet har fravalgt revisjon.



Nbi Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	53 975
+ Permanente og andre forskjeller	-90
+ Endring i midlertidige forskjeller	52 364
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	106 248
- Ytet konsernbidrag	106 248
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	23 375
= Sum betalbar skatt	23 375
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-11 520
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	11 855
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	23 375
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-23 375
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	2 175 590	2 175 590
Sum fordringer	2 175 590	2 175 590
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	106 248	203 580
Sum gjeld	106 248	203 580

Det er avgitt kr 106 248 i konsernbidrag til søsterselskapet Nilssen AS.

I 2020 har Nilssen blitt fakturert ut 360.000 i husleie.

Noter for Nbi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 836896742



Nbi Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 130 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 130 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Nbi Holding AS	916 103 948	130	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	130 000	364 973	-21 277	473 696
-Til årets resultat			-40 753	-40 753
Pr 31.12.	130 000	364 973	-62 030	432 943

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 729 075 og pr 31.12. i fjor kr 1 979 075.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 979 102	3 229 110
Pantsatte eiendeler:		
Bygg, inventar, mv	1 822 385	1 936 070
Sum pantsatte eiendeler	1 822 385	1 936 070