



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 979 159
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRULLGRENDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Arne Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 930 596 | 856 674 |
| Sum inntekter | | 930 596 | 856 674 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 72 011 | 68 757 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8,9 | 724 158 | 811 978 |
| Sum kostnader | | 796 169 | 880 733 |
| Driftsresultat | | 134 427 | -24 059 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 160 | 12 440 |
| Sum finansinntekter | | 10 160 | 12 440 |
| Annen rentekostnad | | 213 062 | 182 736 |
| Sum finanskostnader | | 213 062 | 182 736 |
| Netto finans | | 202 902 | 170 296 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -68 475 | -194 357 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -68 475 | -194 357 |
| Årsresultat | | -68 475 | -194 355 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -68 475 | -194 355 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -68 475 | -194 355 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 12 206 507 | 12 206 507 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 206 507 | 12 206 507 |
| Sum anleggsmidler | | 12 206 507 | 12 206 507 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 35 349 | 38 764 |
| Sum fordringer | | 35 349 | 38 764 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 193 182 | 326 624 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 193 182 | 326 624 |
| Sum omløpsmidler | | 228 531 | 365 388 |
| SUM EIENDELER | | 12 435 038 | 12 571 894 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 300 | 1 300 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 236 196 | 5 304 670 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 234 896 | 5 303 370 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 10 | 5 236 196 | 5 304 670 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 3 606 999 | 3 669 210 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 3 571 563 | 3 571 563 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 178 562 | 7 240 773 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 178 562 | 7 240 773 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 560 | 19 925 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 063 | 637 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 657 | 5 889 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 280 | 26 451 |
| Sum gjeld | | 7 198 842 | 7 267 224 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 435 038 | 12 571 894 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 12 | 7 178 562 | 7 240 773 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424846

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 979 159
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRULLGRENDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Arne Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 952 979 159
MYRULLGRENDA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 930 596 | 856 674 |
| Sum inntekter | | 930 596 | 856 674 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 72 011 | 68 757 |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6, 7, 8 | 724 158 | 811 978 |
| Sum kostnader | | 796 169 | 880 733 |
| Driftsresultat | | 134 427 | -24 059 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 160 | 12 440 |
| Sum finansinntekter | | 10 160 | 12 440 |
| Annen rentekostnad | | 213 062 | 182 736 |
| Sum finanskostnader | | 213 062 | 182 736 |
| Netto finans | | 202 902 | 170 296 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -68 475 | -194 357 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -68 475 | -194 357 |
| Årsresultat | | -68 475 | -194 355 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -68 475 | -194 355 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -68 475 | -194 355 |



Organisasjonsnr: 952 979 159
MYRULLGRENDA BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

| | |
|------------|------------|
| 12 206 507 | 12 206 507 |
| 12 206 507 | 12 206 507 |

| | | |
|-------------------|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | 12 206 507 | 12 206 507 |
|-------------------|------------|------------|

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer 35 349 38 764
Sum fordringer 35 349 38 764

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 193 182 326 624
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 193 182 326 624

| | | |
|------------------|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | 228 531 | 365 388 |
|------------------|---------|---------|

| | | |
|---------------|------------|------------|
| SUM EIENDELER | 12 435 038 | 12 571 894 |
|---------------|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital 1 300 1 300

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 5 236 196 5 304 670
Sum opptjent egenkapital 5 234 896 5 303 370

| | | | |
|-----------------|----|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | 10 | 5 236 196 | 5 304 670 |
|-----------------|----|-----------|-----------|

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 11 3 606 999 3 669 210
Øvrig langsiktig gjeld 3 571 563 3 571 563



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 178 562 | 7 240 773 |
| Sum langsiktig gjeld | 7 178 562 | 7 240 773 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 12 560 | 19 925 |
| Skyldige offentlige avgifter | 1 063 | 637 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 657 | 5 889 |
| Sum kortsiktig gjeld | 20 280 | 26 451 |
| Sum gjeld | 7 198 842 | 7 267 224 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 12 435 038 | 12 571 894 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Pantstillelser | 12 | 7 240 773 |



Organisasjonsnr: 952 979 159
MYRULLGRENDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.05

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Myrullgrenda Borettslag

Disponible midler

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|--|------------------|------------------|
| A. Disponible midler fra foregående årsregnskap | 338 937 | 600 885 |
| B. Endring i disponible midler | | |
| Resultat hittil | -68 475 | -194 355 |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld | -62 211 | -67 593 |
| B. Årets endring disponible midler | -130 686 | -261 948 |
| C. Disponible midler | 208 251 | 338 937 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Omløpsmidler | 228 531 | 365 388 |
| Kortsiktig gjeld | -20 280 | -26 451 |
| C. Disponible midler | 208 251 | 338 937 |

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

B.MZ LR UAH



Resultatregnskap 2024 Myrullgrenda Borettslag

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNTEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 930 596 | 856 674 | 898 000 | 967 821 |
| Sum leieinntekt | | 930 596 | 856 674 | 898 000 | 967 821 |
| Annen inntekt | | | | | |
| Sum inntekt | | 930 596 | 856 674 | 898 000 | 967 821 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 44 011 | 30 757 | 3 948 | 40 000 |
| Styrehonorar | 2 | 28 000 | 38 000 | 28 000 | 28 000 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | | 14 049 | 10 325 | 10 000 | 15 000 |
| Kostnad eiendom/lokale | 4 | 103 452 | 106 669 | 113 500 | 101 000 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | | 198 043 | 179 933 | 180 000 | 200 000 |
| Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser | 5 | 0 | 913 | 1 000 | 1 000 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 6 | 6 342 | 4 234 | 3 000 | 2 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | 7 | 184 280 | 306 944 | 35 000 | 45 000 |
| Revisjonshonorar | | 5 018 | 4 793 | 5 500 | 6 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 69 051 | 65 513 | 69 000 | 71 000 |
| Andre honorar | 8 | 14 897 | 5 625 | 5 000 | 1 000 |
| Kontorkostnad | | 1 282 | 3 717 | 5 000 | 5 000 |
| TV/bredbånd | | 70 609 | 67 778 | 71 000 | 73 000 |
| Kontingent og gaver | | 6 955 | 8 510 | 8 000 | 7 000 |
| Forsikring | | 45 751 | 43 442 | 46 000 | 51 000 |
| Andre kostnader | 9 | 4 429 | 3 582 | 10 000 | 6 000 |
| Sum kostnad | | 796 169 | 880 733 | 593 948 | 652 000 |
| Driftsresultat | | 134 427 | -24 059 | 304 052 | 315 821 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 10 160 | 12 440 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | | 213 062 | 182 736 | 204 000 | 210 000 |
| Netto finansposter | | 202 902 | 170 296 | 204 000 | 210 000 |
| Årsresultat | | -68 475 | -194 355 | 100 052 | 105 821 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | -68 475 | -194 355 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | -68 475 | -194 355 | 0 | 0 |

H. MZ LR NAH



Balanse 2024 Myrullgrenda Borettslag

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 3 | 47 145 | 47 145 |
| Bygninger | 3 | 8 160 124 | 8 160 124 |
| Garasjer | 3 | 3 999 238 | 3 999 238 |
| Sum anleggsmidler | | 12 206 507 | 12 206 507 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 35 349 | 38 764 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 193 182 | 326 624 |
| Sum omløpsmidler | | 228 531 | 365 388 |
| SUM EIENDELER | | 12 435 038 | 12 571 894 |

17. m. 2. L. P. N. A. H.

2324 Myrullgrenda Borettslag Org. nr 952979159



Balanse 2024 Myrullgrenda Borettslag

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 1 300 | 1 300 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 300 | 1 300 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 234 896 | 5 303 370 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 234 896 | 5 303 370 |
| Sum egenkapital | 10 | 5 236 196 | 5 304 670 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 11 | 3 606 999 | 3 669 210 |
| Borettsinnskudd | | 3 354 800 | 3 354 800 |
| Garasje innskudd | | 216 763 | 216 763 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 178 562 | 7 240 773 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 560 | 19 925 |
| Skyldig off. myndigheter | | 1 063 | 637 |
| Påløpne renter | | 1 153 | 1 689 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 504 | 4 200 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 280 | 26 451 |
| Sum gjeld | | 7 198 842 | 7 267 224 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 435 038 | 12 571 894 |
| Pantstillelser | 12 | 7 178 562 | 7 240 773 |

Sted: Nesodden

Dato: 24/2.25

Nils Arne Haldorsen
Styreleder

Anne Marie Zetlitz
Styremedlem

Lars Rønning
Styremedlem

B.M.Z. L.R. N.A.H.



Noter årsregnskap 2024 Myrullgrenda Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opp tjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Q.MZ L&R N&H



Noter årsregnskap 2024 Myrullgrenda Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 655 680 | 609 196 |
| 3650 Innkrevde felleskostn. renter | 211 790 | 176 647 |
| 3660 Innkrevde felleskostn. avdrag | 63 126 | 70 831 |
| Sum | 930 596 | 856 674 |

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2024 | 2023 |
|---|---------------|---------------|
| 5120 Timelønn fra lønssystemet | 31 350 | 19 875 |
| 5150 Påløpne feriepenger | 3 762 | 2 385 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 8 368 | 8 160 |
| 5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet | 530 | 336 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 28 000 | 38 000 |
| Sum | 72 011 | 68 757 |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,05

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Bygning | Tomter | Garasjer |
|--------------------------------------|-----------|--------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 8 160 124 | 50 000 | 3 999 238 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 8 160 124 | 50 000 | 3 999 238 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 2 855 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 8 160 124 | 47 145 | 3 999 238 |
| Anskaffelsesår : | 1986 | 1986 | 2020 |
| Antatt levetid i år : | | | |

Borettslaget består av 13 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 4, b.nr 318 i Nesodden kommune. Eiertomt på 7 462,6 kvm (ny måling etter salg). Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr. SP587414.

R.MZ GR NHH

2324 Myrullgrenda Borettslag Org. nr. 952979159



Noter årsregnskap 2024 Myrullgrenda Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| 6341 Brannalam | 35 909 | 22 029 |
| 6360 Annet renhold | 0 | 194 |
| 6362 Skadedyrutryddelse | 18 469 | 17 457 |
| 6390 Andre driftskostnader | 0 | 349 |
| 6391 Snømåking/strøing/feiling | 33 750 | 26 875 |
| 6392 Containerleie/tømming | 10 107 | 6 785 |
| 6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk | 5 217 | 32 980 |
| Sum | 103 452 | 106 669 |

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

| | 2024 | 2023 |
|----------------------|----------|------------|
| 6420 NBBL HMS Lisens | 0 | 913 |
| Sum | 0 | 913 |

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------|--------------|--------------|
| 6500 Verktøy og redskaper | 4 999 | 839 |
| 6540 Inventar | 0 | 429 |
| 6552 Driftsmateriell | 1 343 | 2 966 |
| Sum | 6 342 | 4 234 |

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| 6602 Vedlikehold VVS | 137 484 | 0 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 2 069 | 6 801 |
| 6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde | 0 | 5 000 |
| 6617 Vedlikehold brannvernustyr | 0 | 9 674 |
| 6621 Vedlikehold tekniske anlegg | 16 555 | 18 488 |
| 6641 Malerarbeider | 2 648 | 0 |
| 6642 Snekkerarbeid | 5 580 | 0 |
| 6646 Mur, betong og grunnarbeid | 19 945 | 0 |
| 6648 Vedlikehold dører og porter | 0 | 266 981 |
| Sum | 184 280 | 306 944 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

| | 2024 | 2023 |
|---|---------------|--------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 14 897 | 5 625 |
| Sum | 14 897 | 5 625 |

A.MZ CR NHH



Noter årsregnskap 2024 Myrullgrenda Borettslag

Note 9 - Andre kostnader

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| 7720 Generalforsamling/Årsmøte | 2 410 | 2 465 |
| 7770 Betalingskostnader | 955 | 962 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 1 064 | 156 |
| 7792 Øredifferanse | 0 | -1 |
| Sum | 4 429 | 3 582 |

12.12.24 LA NAH

2324 Myrullgrenda Borettslag Org. nr. 952979159



Noter årsregnskap 2024 Myrullgrenda Borettslag

Note 10 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 1 300 | 0 | 1 300 |
| Sum innskutt egenkapital | 1 300 | 0 | 1 300 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | 5 303 370 | -68 474 | 5 234 896 |
| Sum opptjent egenkapital | 5 303 370 | -68 474 | 5 234 896 |
| Sum egenkapital | 5 304 670 | -68 474 | 5 236 196 |

Note 11 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Kreditor: | DNB Bank ASA |
| Formål: | Garasjeprosjekt |
| Lånenummer: | 12139548734 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2020 |
| Rentesats: | 5.85 % |
| Beregnet innfridd: | 30.12.2049 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 4 000 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 3 669 210 |
| Avdrag i perioden: | 62 211 |
| Lånesaldo 31.12: | 3 606 999 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 3 235 480 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139548734 | 7 | 308 444 | 2 159 108 |
| | 5 | 253 462 | 1 267 310 |
| | 1 | 180 583 | 180 583 |

A. M. Z. LR NAH



Noter årsregnskap 2024 Myrullgrenda Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

| | |
|--|-------------------|
| Bokført langsiktig gjeld | 3 823 762 |
| Innskuddskapital | 3 354 800 |
| Boligselskapets pantsikrede gjeld | 7 178 562 |
| Bokført verdi av pantsatt eiendom | 12 206 507 |

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 3 356 000.

A.M.Z. AR NAH

2324 Myrullgrenda Borettslag Org. nr. 952979159



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Myrullgrenda Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myrullgrenda Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bode | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Strøme | |

Penneo document key: WHWVY-BU05L-AAALQC-TAJK4-K35YW-ZCEMD



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: WHWVW-BU05L-AAALQC-TAJK4-K35YW-ZCEMD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 46.9.xxx.xxx

2025-03-05 07:23:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WHWNV-BU05L-AALQC-TAJK4-K35YW-ZCEMD

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.