



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 029 818  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FREDLUNDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Sloghaugvegen 40  
6030 LANGEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Sissel Borgan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		330 500	321 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>330 500</b>	<b>321 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	49 978	47 388
Avskrivning	3		
Annen driftskostnad	2, 4	314 394	285 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>364 372</b>	<b>332 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 872</b>	<b>-11 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	
Annen rentekostnad		211	10
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211</b>	<b>10</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159</b>	<b>-10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 031</b>	<b>-11 692</b>
Skattekostnad på resultat	5	27 150	27 942
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 181</b>	<b>-39 634</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-61 181</b>	<b>-39 634</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-61 181</b>	<b>-39 634</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-61 181</b>	<b>-39 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-61 181	-39 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 181</b>	<b>-39 634</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	240 526	240 526
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 3	<b>240 526</b>	<b>240 526</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>240 526</b>	<b>240 526</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 353	6 953
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 353</b>	<b>6 953</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 8	87 422	152 308
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 422</b>	<b>152 308</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 775</b>	<b>159 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>334 301</b>	<b>399 787</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	6	128 397	128 397
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>128 397</b>	<b>128 397</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		160 532	221 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>160 532</b>	<b>221 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>288 929</b>	<b>350 109</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 175	4 707
Betalbar skatt	5	27 150	27 942
Skyldig offentlige avgifter		1 738	1 969
Annen kortsiktig gjeld		15 310	15 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 373</b>	<b>49 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 373</b>	<b>49 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>334 301</b>	<b>399 787</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485443

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 029 818  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FREDLUNDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Sloghaugvegen 40  
6030 LANGEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Sissel Borgan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 986 029 818  
FREDLUNDEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		330 500	321 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>330 500</b>	<b>321 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	49 978	47 388
Avskrivning	3		
Annen driftskostnad	2, 4	314 394	285 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>364 372</b>	<b>332 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 872</b>	<b>-11 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	
Annen rentekostnad		211	10
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211</b>	<b>10</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159</b>	<b>-10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	27 150	27 942
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 181</b>	<b>-39 634</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-61 181</b>	<b>-39 634</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-61 181</b>	<b>-39 634</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-61 181</b>	<b>-39 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-61 181	-39 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 181</b>	<b>-39 634</b>



Organisasjonsnr: 986 029 818  
FREDLUNDEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	240 526	240 526
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 3</b>	<b>240 526</b>	<b>240 526</b>
--------------------------------	-------------	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>240 526</b>	<b>240 526</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		6 353	6 953
-----------------	--	-------	-------

<b>Sum fordringer</b>		<b>6 353</b>	<b>6 953</b>
-----------------------	--	--------------	--------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7, 8	87 422	152 308
----	------	--------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>87 422</b>	<b>152 308</b>
------------------------------	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 775</b>	<b>159 261</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>334 301</b>	<b>399 787</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Andelskapital	6	128 397	128 397
---------------	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>128 397</b>	<b>128 397</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		160 532	221 712
-------------------	--	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>160 532</b>	<b>221 712</b>
---------------------------------	----------	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>288 929</b>	<b>350 109</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 175	4 707
Betalbar skatt	27 150	27 942
Skyldig offentlige avgifter	1 738	1 969
Annen kortsiktig gjeld	15 310	15 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>45 373</b>	<b>49 678</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>45 373</b>	<b>49 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>334 301</b>	<b>399 787</b>



Organisasjonsnr: 986 029 818  
FREDLUNDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

2022

Fredlunden Borettslag

Org.nr.:986 029 818

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet
- \* Revisors beretning



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Fredlunden Borettslag</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		330 500	321 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>330 500</b>	<b>321 000</b>
Lønnskostnad	2	49 978	47 388
Annen driftskostnad	2, 4	314 394	285 295
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>364 372</b>	<b>332 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 872</b>	<b>-11 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	0
Annen rentekostnad		211	10
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-159</b>	<b>-10</b>
Resultat før skattekostnad		-34 031	-11 692
Skattekostnad på resultat	5	27 150	27 942
<b>Resultat</b>		<b>-61 181</b>	<b>-39 634</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-61 181</b>	<b>-39 634</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		61 181	39 634
<b>Sum overføringer</b>		<b>-61 181</b>	<b>-39 634</b>
<b>Fredlunden Borettslag</b>		<b>Side 2</b>	

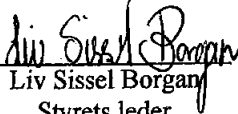
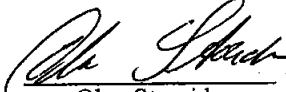





<b>Balanse</b>			
<b>Fredlunden Borettslag</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	240 526	240 526
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 3</b>	<b>240 526</b>	<b>240 526</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>240 526</b>	<b>240 526</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 353	6 953
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 353</b>	<b>6 953</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 8	87 422	152 308
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 775</b>	<b>159 261</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>334 301</b>	<b>399 787</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Fredlunden Borettslag</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	6	<u>128 397</u>	<u>128 397</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>128 397</b>	<b>128 397</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>160 532</u>	<u>221 712</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>160 532</b>	<b>221 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>288 929</b>	<b>350 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 175	4 707
Betalbar skatt	5	27 150	27 942
Skyldig offentlige avgifter		1 738	1 969
Annen kortsiktig gjeld		<u>15 310</u>	<u>15 060</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 373</b>	<b>49 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 373</b>	<b>49 678</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>334 301</b>	<b>399 787</b>

Langevåg, dato: 12.04.23.

 Liv Sissel Borgam Styrets leder	 Olav Storeide Styremedlem	 Sigmund Sandvik Styremedlem
 Geir Allan Varnes Styremedlem	 Bjarne Barmnes styremedlem	

Fredlunden Borettslag Side 4



## Noter for Fredlunden Borettslag 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer basert på månedlig avregning av husleie og felleskostnader. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er relatert til bygg med boligformål og avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Borettslaget er ansett å være et eget skattesubjekt og skattlegges med 22 % av skattepliktig inntekt. Formuen fordeles med like stor del på hver av andelshaverne.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	42 750	40 500
Arbeidsgiveravgift	6 028	5 711
Andre ytelser	1 200	1 177
<b>Sum</b>	<b>49 978</b>	<b>47 388</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Ytelser til ledende personer	Styre- leder	Styre
Lønn	37 800	

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 18 875 inkl. mva. I tillegg kommer honorar for utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer og annen rådgivning med kr 16 000 inkl. mva.



## Noter for Fredlunden Borettslag 2022

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 006 300	1 006 300
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 006 300</b>	<b>1 006 300</b>
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	765 774	765 774
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>240 526</b>	<b>240 526</b>

Vedrørende tidligere års nedskrivning:

Anleggsmidlene ble i 2010 vurdert til verdier som samsvarte med at andelshaverne er pliktig å melde inn sine egne boarealer som egen formue. Dette medførte en nedskrivning av borettslagets eiendeler.

### Note 4 Vedlikehold og påkostning

Der er bokført vedlikehold på bygningen med kr 4 920 i 2022.

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 150	27 942
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>27 150</b>	<b>27 942</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-34 031	-11 692
Permanente forskjeller	157 438	138 701
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>123 407</b>	<b>127 009</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 150	27 942
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>27 150</b>	<b>27 942</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt består av renteinntekter og utleieinntekt til andre enn andelshavere fratrukket



## Noter for Fredlunden Borettslag 2022

konkrete kostnader vedr. denne utleien og andel felleskostnader fordelt etter areal.

### **Note 6 Egenkapital**

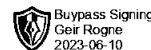
	<b>Andelskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	128 397	221 712	350 109
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>128 397</b>	<b>221 712</b>	<b>350 109</b>
Årets resultat		-61 181	-61 181
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>128 397</b>	<b>160 532</b>	<b>288 929</b>

### **Note 7 Bundne midler**

Av bankinnskudd 31.12.2022 gjelder kr 441 bundne skattetrekksmidler.

### **Note 8 Disponible midler**

	<b>Disponible midler</b>
Pr. 31.12.2021	152 308
Årets resultat	-61 181
Andre poster som påvirker disp. midler	-3705
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>87 422</b>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Fredlunden borettslag

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fredlunden borettslag som viser et underskudd på kr 61 181. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Effekt Revisjon AS  
Geir Rogne  
Statsautorisert revisor

*\* Dette dokument er signert ved bruk av bank-ID. Datering og identifikasjon av undertegnede følger det elektroniske dokumentet. Utskrifter og skannede versjoner vil framstå som kopier.*

