



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 180 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAMNES EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Konsul Jebsensgata 13
5722 DALEKVAM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Karstein Møster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		701 333	435 653
Leieinntekter		275 914	296 728
Sum inntekter	1	977 247	732 381
Kostnader			
Varekostnad		654 573	411 195
Avskrivning på driftsmidler	2	88 328	78 885
Annen driftskostnad	3	180 455	147 649
Sum kostnader		923 356	637 730
Driftsresultat		53 891	94 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		709	898
Annen finansinntekt		3 481	3 624
Sum finansinntekter		4 190	4 522
Annen rentekostnad		7 551	10 342
Sum finanskostnader		7 551	10 342
Netto finans		-3 361	-5 820
Ordinært resultat før skattekostnad		50 530	88 831
Skattekostnad på resultat	4	18 427	21 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 103	67 243
Årsresultat		32 103	67 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 103	67 243
Totalresultat		32 103	67 243
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		32 103	67 243



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		32 103	67 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	415 000	475 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	94 429	122 757
Sum varige driftsmidler		509 429	597 757
Sum anleggsmidler		509 429	597 757
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	198 750	112 079
Fordringer			
Kundefordringer	1	90 989	97 200
Andre kortsiktige fordringer	1	24 826	23 630
Sum fordringer		115 815	120 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		353 373	183 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 373	183 555
Sum omløpsmidler		667 938	416 464
SUM EIENDELER		1 177 367	1 014 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	127 605	159 708
Sum opptjent egenkapital		-127 605	-159 708
Sum egenkapital		-27 605	-59 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	73 257	153 261
Sum annen langsiktig gjeld		73 257	153 261
Sum langsiktig gjeld		73 257	153 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 822	93 657
Betalbar skatt	4	18 427	21 588
Skattetrekk og skyldige offentlige avgifter		12 488	
Annen kortsiktig gjeld		1 075 977	805 422
Sum kortsiktig gjeld		1 131 714	920 667
Sum gjeld		1 204 971	1 073 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 177 367	1 014 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 641009

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 180 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAMNES EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Konsul Jebsensgata 13
5722 DALEKVAM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Karstein Møster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 986 180 982
STAMNES EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		701 333	435 653
Leieinntekter		275 914	296 728
Sum inntekter	1	977 247	732 381
Kostnader			
Varekostnad		654 573	411 195
Avskrivning på driftsmidler 2		88 328	78 885
Annen driftskostnad 3		180 455	147 649
Sum kostnader		923 356	637 730
Driftsresultat		53 891	94 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		709	898
Annen finansinntekt		3 481	3 624
Sum finansinntekter		4 190	4 522
Annen rentekostnad		7 551	10 342
Sum finanskostnader		7 551	10 342
Netto finans		-3 361	-5 820
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		18 427	21 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 103	67 243
Årsresultat		32 103	67 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 103	67 243
Totalresultat		32 103	67 243
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		32 103	67 243
Sum overføringer og disponeringer		32 103	67 243



Organisasjonsnr: 986 180 982
STAMNES EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	415 000	475 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 2	94 429	122 757
Sum varige driftsmidler		509 429	597 757

Sum anleggsmidler		509 429	597 757
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer			
Sum varer	1	198 750	112 079

Fordringer

Kundefordringer	1	90 989	97 200
Andre kortsiktige fordringer	1	24 826	23 630
Sum fordringer		115 815	120 830

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		353 373	183 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 373	183 555

Sum omløpsmidler		667 938	416 464
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 177 367	1 014 221
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	127 605	159 708
Sum opptjent egenkapital		-127 605	-159 708

Sum egenkapital		-27 605	-59 708
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	73 257
Sum annen langsiktig gjeld		73 257
Sum langsiktig gjeld		73 257
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		24 822
Betalbar skatt	4	18 427
Skattetrekk og skyldige		
offentlige avgifter		12 488
Annen kortsiktig gjeld		1 075 977
Sum kortsiktig gjeld		1 131 714
Sum gjeld		1 204 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 177 367



Organisasjonsnr: 986 180 982
STAMNES EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
STAMNES EIENDOMSUTVIKLING AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		701 333	435 653
Leieinntekter		275 914	296 728
Sum driftsinntekter	1	977 247	732 381
Varekostnad		654 573	411 195
Avskrivning på driftsmidler	2	88 328	78 885
Annen driftskostnad	3	180 455	147 649
Sum driftskostnader		923 356	637 730
Driftsresultat		53 891	94 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		709	898
Annen finansinntekt		3 481	3 624
Annen rentekostnad		7 551	10 342
Resultat av finansposter		-3 361	-5 820
Resultat før skattekostnad		50 530	88 831
Skattekostnad på resultat	4	18 427	21 588
Resultat		32 103	67 243
Årsresultat		32 103	67 243
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		32 103	67 243
Sum overføringer		32 103	67 243



Balanse			
STAMNES EIENDOMSUTVIKLING AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	415 000	475 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	94 429	122 757
Sum varige driftsmidler		<u>509 429</u>	<u>597 757</u>
Sum anleggsmidler		<u>509 429</u>	<u>597 757</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	198 750	112 079
Fordringer			
Kundefordringer	1	90 989	97 200
Andre kortsiktige fordringer	1	24 826	23 630
Sum fordringer		<u>115 815</u>	<u>120 830</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		353 373	183 555
Sum omløpsmidler		<u>667 938</u>	<u>416 464</u>
Sum eiendeler		<u>1 177 367</u>	<u>1 014 221</u>
STAMNES EIENDOMSUTVIKLING AS		Side 2	

**Balanse**

STAMNES EIENDOMSUTVIKLING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	<u>-127 605</u>	<u>-159 708</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-127 605</u>	<u>-159 708</u>
Sum egenkapital		<u>-27 605</u>	<u>-59 708</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>73 257</u>	<u>153 261</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>73 257</u>	<u>153 261</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 822	93 657
Betalbar skatt	4	18 427	21 588
Skattetrekk og skyldige offentlige avgifter		12 488	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 075 977</u>	<u>805 422</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 131 714</u>	<u>920 667</u>
Sum gjeld		<u>1 204 971</u>	<u>1 073 928</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 177 367</u>	<u>1 014 221</u>

Dalekvam, 11.07.2023

Styret i STAMNES EIENDOMSUTVIKLING AS

Knut Arild Stamnes
- styrets leder -

Odd Karstein Møster
- styremedlem/ daglig leder -



Årsregnskap

2022

STAMNES

EIENDOMSUTVIKLING AS

Organisasjonsnummer 986 180 982



STAMNES EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 1 : Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer er vurdert til pålydende verdier.

Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Driftsinntekter og driftskostnader.

Inntektene inntektføres i den periode de opptjenes, dvs. etter hvert som de påløper.

Kostnadene kostnadsføres i den periode de er påløpt.

Note 2 : Anleggsmidler.

	Tomter, bygninger mv. løsøre, inv.mv.	Drifts-	Sum
Anskaffelseskost 1.1	1 576 700	141 642	1 718 342
+ Tilgang nye driftsmidler			0
- Avgang driftsmidler til anskaffelseskost			0
= Anskaffelseskost 31.12	1 576 700	141 642	1 718 342
- Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	1 161 700	47 213	1 208 913
= Bokført verdi 31.12	415 000	94 429	509 429
Årets ordinære avskrivninger	60 000	28 328	88 328
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

Note 3 : Ansatte, lønn o.l.

Det har ikke vært ansatte i selskapet inneværende år. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon.

Honorar for utført revisjonsarbeid er kr. 9.563,-. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 2.587,-. Begge beløpene er inklusiv en forholdsmessig andel merverdiavgift.

**STAMNES EIENDOMSUTVIKLING AS****NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022****Note 4 : Betalbar skatt/ Grunnlag utsett skatt/ utsett skattefordel, årets skattekostnad.**

	2022	2021
Betalbar skatt:		
Resultat før skattekostnad	50 530	88 831
+ ikke fradragsberettigede kostnader	16	
- fradrag for skattefrie inntekter		
Endring i midlertidige forskjeller knyttet til:		
Driftsmidler	33 211	9 296
Skattem. res.før fremføring av underskudd	83 757	98 127
Fremføring av ligningsmessig underskudd		
Årets skattemessige resultat	83 757	98 127
Årets betalbare skatt:	18 427	21 588

Grunnlag utsett skatt/ utsett skattefordel, årets skattekostnad.

	2022	2021
Midlertidige forskjeller knyttet til:		
Driftsmidler	-371 192	-337 981
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel	-371 192	-337 981
Utsatt skatt/ skattefordel utgjør	-81 662	-74 356
(skattefordel ved negativt fortegn)	22 %	22 %

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke ført opp i selskapets balanse pr. 31.12.

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	18 427	21 588
Endring i utsett skatt	0	0
Årets skattekostnad	18 427	21 588

Note 5 : Antall aksjer, aksjonærer.

Selskapets aksjekapital er kr. 100.000,- og består av 100 aksjer pålydende kr. 1.000,-

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel/ stemmeretts-		Funksjon i selskapet:
		andel		
Knut Arild Stamnes	80	80 %		Styrets leder
OK Senior AS	20	20 %		Representert i styre av Odd Karstein
Sum	100	100 %		Møster



STAMNES EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 6 : Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	-159 708	-59 708
+ årets resultat		32 103	32 103
- utbytte			0
= Egenkapital 31.12	100 000	-127 605	-27 605

Note 7 : Gjeld til kredittinstitusjoner/Pantesikret gjeld

Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt: -

Gjeld sikret ved pant:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	73 257	153 261
er sikret med pant i følgende driftsmidler:		
Tomter, bygninger, driftstilbehør mv.	509 429	597 757



Statsautorisert revisor
JOHANNES GULLBRÅ
Salhusvegen 55 – 5131 Nyborg

Telefon 55 19 66 60
Mob.tlf. 414 38 111
Org.nr.: 875 932 152 MVA
E-post: johannes@gullbra.no
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stamnes Eiendomsutvikling AS.

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stamnes Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på kr. 32.103,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir ett rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

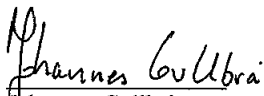
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 11/7-2023


Johannes Gullbrå
Statsautorisert revisor