



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 157 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B1 NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Gamle Ravei 321
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Riis-Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 437	
Sum kostnader		14 437	
Driftsresultat		-14 437	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-29 086	
Sum finansinntekter		-29 086	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 905
Sum finanskostnader			3 905
Netto finans		-29 086	-3 905
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 523	-3 905
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 575	-2 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 948	-1 820
Årsresultat		-33 948	-1 820
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-33 948	-1 820
Sum overføringer og disponeringer		-33 948	-1 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		3 958
Sum immaterielle eiendeler		0	3 958
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	701 561	676 561
Sum varige driftsmidler		701 561	676 561
Sum anleggsmidler		701 561	680 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	61 513	
Sum fordringer		61 513	
Sum omløpsmidler		61 513	0
SUM EIENDELER		763 074	680 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	101 166	87 134
Sum opptjent egenkapital		101 166	87 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		301 166	287 134
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	461 908	393 385
Sum kortsiktig gjeld		461 908	393 385
Sum gjeld		461 908	393 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		763 074	680 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555583

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 157 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B1 NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Gamle Ravei 321
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Riis-Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 829 157 942
B1 NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 437	
Sum kostnader		14 437	
Driftsresultat		-14 437	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-29 086	
Sum finansinntekter		-29 086	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 905
Sum finanskostnader			3 905
Netto finans		-29 086	-3 905
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 523	-3 905
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 575	-2 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 948	-1 820
Årsresultat		-33 948	-1 820
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-33 948	-1 820
Sum overføringer og disponeringer		-33 948	-1 820



Organisasjonsnr: 829 157 942
B1 NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		3 958
Sum immaterielle eiendeler		0	3 958
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	701 561	676 561
Sum varige driftsmidler		701 561	676 561
Sum anleggsmidler		701 561	680 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	61 513	
Sum fordringer		61 513	
Sum omløpsmidler		61 513	0
SUM EIENDELER		763 074	680 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	101 166	87 134
Sum opptjent egenkapital		101 166	87 134
Sum egenkapital		301 166	287 134
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	461 908	393 385
Sum kortsiktig gjeld		461 908	393 385
Sum gjeld		461 908	393 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		763 074	680 519





Organisasjonsnr: 829 157 942
B1 NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergene Holm Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



B1 Næringspark AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo document key: WXXD0-ZAQWL-EUH5J-5ASK-5TBXO-WQT0H



B1 Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	14 437	0
Driftsresultat		<u>-14 437</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-29 086	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>0</u>	<u>3 905</u>
Netto finansposter		<u>-29 086</u>	<u>-3 905</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-43 523</u>	<u>-3 905</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-9 575</u>	<u>-2 085</u>
Årsresultat		<u>-33 948</u>	<u>-1 820</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-33 948</u>	<u>-1 820</u>

Penneo document key: WXXD0-ZAQWL-EUH5J-J6ASK-5TBXO-WQ70H



B1 Næringspark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	3 958
Sum immaterielle eiendeler		0	3 958
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	701 561	676 561
Sum varige driftsmidler		701 561	676 561
Sum anleggsmidler		701 561	680 519
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	61 513	0
Sum eiendeler		763 074	680 519

Penneo document key: WXXD0-ZAQWL-EUH5J-5ASK-51BXO-WQ70H



B1 Næringspark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>101 166</u>	<u>87 134</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>101 166</u>	<u>87 134</u>
Sum egenkapital		<u>301 166</u>	<u>287 134</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>461 908</u>	<u>393 385</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>461 908</u>	<u>393 385</u>
Sum gjeld		<u>461 908</u>	<u>393 385</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>763 074</u>	<u>680 519</u>

Penneo document key: WXXD0-ZAQWL-EUH5J-J6ASK-5TBXO-WQ70H



B1 Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



B1 Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Styreleder mottar ikke honorar.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-9 575	-2 085
Årets totale skattekostnad	<u>-9 575</u>	<u>-2 085</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-43 524	-3 905
Permanente forskjeller	<u>0</u>	<u>-5 570</u>
Alminnelig inntekt	-43 524	-9 475
Anvendt fremførbart underskudd	-17 989	0
Mottatt konsernbidrag	<u>61 513</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-9 475</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-61 513	-17 989
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-61 513</u>	<u>-17 989</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-13 533	-3 958

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.	676 561
Kostnader til tomteopparbeidelse	<u>25 000</u>
Anskaffelseskost 31.12.	<u>701 561</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>701 561</u>

Økonomisk levetid Avskrives ikke

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Årets konsernbidrag	61 513	0
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til foretak i samme konsern	461 909	393 385



B1 Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bergene Holm Eiendom AS	100	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	100 000	87 134	287 134
Årsresultat	0	0	-33 948	-33 948
Mottatt konsernbidrag	0	0	47 980	47 980
Egenkapital 31.12.	100 000	100 000	101 166	301 166

31. desember 2023
Larvik, 16. april 2024

Morten Riis-Gjertsen
Styreleder

Penneo document key: WXXDO-ZAQWL-EUH5J-6ASK-5BXC-WQTOH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Riis-Gjertsen, Morten

Kunde

På vegne av: Bergene Holm underselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-221805

IP: 193.69.xxx.xxx

2024-04-16 13:33:19 UTC



Riis-Gjertsen, Morten

Styreleder

På vegne av: Bergene Holm underselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-221805

IP: 193.69.xxx.xxx

2024-04-16 13:33:19 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: WXXD0-ZAQWL-EUH5J-J6ASK-5TBXO-WQ70H