



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	975 794 997
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	VOLLEBEKK BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik Solberg Hornnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 020 768	1 020 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 020 768</b>	<b>1 020 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	51 345	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6	1 860 800	796 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 912 145</b>	<b>830 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-891 377</b>	<b>190 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 884	6 141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 884</b>	<b>6 141</b>
Annen rentekostnad		50 914	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 914</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 030</b>	<b>-6 141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-905 407</b>	<b>196 499</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-905 407</b>	<b>196 499</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-905 406</b>	<b>196 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-905 406	196 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-905 406</b>	<b>196 500</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 282 729	9 282 729
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 282 729</b>	<b>9 282 729</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 282 729</b>	<b>9 282 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 334	2 334
Andre fordringer		160 416	149 079
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 750</b>	<b>151 413</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 268 491	777 566
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 268 491</b>	<b>777 566</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 431 241</b>	<b>928 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 713 971</b>	<b>10 211 708</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 308 616	8 214 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 306 816</b>	<b>8 212 223</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>7 308 616</b>	<b>8 214 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 404 477	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 946 002	1 946 002
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 350 479</b>	<b>1 946 002</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 350 479</b>	<b>1 946 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 002	48 294
Annen kortsiktig gjeld		3 874	3 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 876</b>	<b>51 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 405 354</b>	<b>1 997 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 713 971</b>	<b>10 211 708</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	3 350 479	1 946 002



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442741

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 794 997  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VOLLEBEKK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Solberg Hornnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 975 794 997  
VOLLEBEKK BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 020 768	1 020 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 020 768</b>	<b>1 020 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	51 345	34 230
Annen driftskostnad	4, 5, 6	1 860 800	796 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 912 145</b>	<b>830 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-891 377</b>	<b>190 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 884	6 141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 884</b>	<b>6 141</b>
Annen rentekostnad		50 914	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 914</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 030</b>	<b>-6 141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-905 407</b>	<b>196 499</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-905 407</b>	<b>196 499</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-905 406</b>	<b>196 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-905 406	196 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-905 406</b>	<b>196 500</b>



Organisasjonsnr: 975 794 997  
VOLLEBEKK BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 282 729	9 282 729
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 282 729</b>	<b>9 282 729</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 282 729</b>	<b>9 282 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 334	2 334
Andre fordringer		160 416	149 079
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 750</b>	<b>151 413</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 268 491	777 566
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 268 491</b>	<b>777 566</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 431 241</b>	<b>928 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 713 971</b>	<b>10 211 708</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 308 616	8 214 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 306 816</b>	<b>8 212 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>7 308 616</b>	<b>8 214 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 404 477	0



Øvrig langsiktig gjeld	1 946 002	1 946 002
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 350 479</b>	<b>1 946 002</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 350 479</b>	<b>1 946 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	51 002	48 294
Annen kortsiktig gjeld	3 874	3 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>54 876</b>	<b>51 684</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 405 354</b>	<b>1 997 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 713 971</b>	<b>10 211 708</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	9 3 350 479	1 946 002



Organisasjonsnr: 975 794 997  
VOLLEBEKK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Vollebekk borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>877 295</b>	<b>680 796</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-905 406	196 500
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	1 404 477	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>499 070</b>	<b>196 500</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 376 365</b>	<b>877 295</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 431 241	928 979
Kortsiktig gjeld	-54 876	-51 684
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 376 365</b>	<b>877 295</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Vollebekk borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 020 768	1 020 768	1 020 892	1 021 300
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 020 768</b>	<b>1 020 768</b>	<b>1 020 892</b>	<b>1 021 300</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 020 768</b>	<b>1 020 768</b>	<b>1 020 892</b>	<b>1 021 300</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	6 345	4 230	4 230	6 345
Styrehonorar	2	45 000	30 000	30 000	45 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		6 645	6 920	6 000	8 000
Kostnad eiendom/lokale	4	118 632	118 441	143 000	129 000
Kommunale avgifter/renovasjon		230 239	165 193	260 000	244 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	1 227	340	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	1 295 248	322 227	56 000	70 000
Revisjonshonorar		4 991	4 671	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		46 641	45 326	47 000	49 000
Kontorkostnad		1 127	738	1 000	1 000
TV/bredbånd		101 404	87 459	90 500	106 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	687	1 000	1 000
Kontingent og gaver		7 603	5 400	6 600	6 400
Forsikring		44 645	37 855	40 000	47 000
Andre kostnader		2 398	923	5 000	6 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 912 145</b>	<b>830 409</b>	<b>695 330</b>	<b>723 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-891 377</b>	<b>190 359</b>	<b>325 562</b>	<b>297 555</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		36 884	6 141	0	0
Rentekostnad		50 914	0	0	69 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>14 030</b>	<b>-6 141</b>	<b>0</b>	<b>69 000</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-905 406</b>	<b>196 500</b>	<b>325 562</b>	<b>228 555</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-905 406	196 500	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-905 406</b>	<b>196 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Vollebekk borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	288 000	288 000
Bygninger	3	8 994 729	8 994 729
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 282 729</b>	<b>9 282 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		2 334	2 334
Forskuddsbetalte kostnader		160 416	149 079
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 268 491	777 566
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 431 241</b>	<b>928 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 713 971</b>	<b>10 211 708</b>

2622 Vollebekk borettslag Org. nr 975794997



## Balanse 2023 Vollebekk borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 306 816	8 212 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 306 816</b>	<b>8 212 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>7 308 616</b>	<b>8 214 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	1 404 477	0
Borettsinnskudd		1 946 002	1 946 002
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 350 479</b>	<b>1 946 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		216	216
Leverandørgjeld		51 002	48 294
Påløpne renter		600	0
Annen kortsiktig gjeld		3 058	3 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 876</b>	<b>51 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 405 354</b>	<b>1 997 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 713 971</b>	<b>10 211 708</b>
Pantstillelser	9	3 350 479	1 946 002
Sted: _____	Dato: _____		

Bjarne Storengen  
Styreleder

Margareth Helgestad  
Styremedlem

Ingrid Haugerud  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Vollebekk borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50 000. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2023 Vollebekk borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 013 568	1 013 568
3609 Leie parkering	7 200	7 200
<b>Sum</b>	<b>1 020 768</b>	<b>1 020 768</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	6 345	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	45 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>51 345</b>	<b>34 230</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 994 729	288 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 994 729	288 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 994 729	288 000
Anskaffelsesår :	1995	1995
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 18 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 426 , b.nr 7 i Indre Østfold kommune. Eiertomt på 7 753,4 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Protector Forsikring ASA polise nr. 1681776.

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6341 Brannalarm	0	15 416
6360 Annet renhold	0	210
6362 Skadedyrutryddelse	8 885	8 217
6391 Snømåking/strøing/feiing	46 127	41 933
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	63 621	52 665
<b>Sum</b>	<b>118 632</b>	<b>118 441</b>



## Noter årsregnskap 2023 Vollebekk borettslag

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	1 227	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	200
6552 Driftsmateriell	0	140
<b>Sum</b>	<b>1 227</b>	<b>340</b>

### Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	3 147	0
6602 Vedlikehold VVS	79 051	0
6603 Vedlikehold elektro	0	11 796
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 821	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	16 185	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	84 475
6641 Malerarbeider	854 519	996
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	224 960
6648 Vedlikehold dører og porter	340 525	0
<b>Sum</b>	<b>1 295 248</b>	<b>322 227</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



## Noter årsregnskap 2023 Vollebekk borettslag

### Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 800</b>	<b>0</b>	<b>1 800</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	8 212 223	-905 407	7 306 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 212 223</b>	<b>-905 407</b>	<b>7 306 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 214 023</b>	<b>-905 407</b>	<b>7 308 616</b>

### Note 8 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Formål:</b>	Bytte av inngangsdører og maling av bygningssmasse <b>16367089818</b>
<b>Lånenummer:</b>	
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2023
<b>Rentesats:</b>	5.20 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.03.2030
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	1 500 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	0
<b>Avdrag i perioden:</b>	95 523
<b>Opptak i perioden:</b>	1 500 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 404 477</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	321 607

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367089818	10	81 149	811 490
	8	74 123	592 984



Noter årsregnskap 2023 Vollebekk borettslag

**Note 9 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2023**

Bokført langsiktig gjeld	1 404 477
Innskuddskapital	1 946 002
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>3 350 479</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>9 282 729</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 2 126 000.



Resultat og balanse med noter for Vollebekk borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vollebekk borettslag**

Styreleder	Bjarne Storengen (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Ingrid Haugerud (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Margareth Helgestad (sign.)	17.04.2024



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vollebekk Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Vollebekk Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 7ZGUN-XCTEU-U5ML2-INT8V-QTWFD-PNWGS



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord  
KPMG AS

Pernille Grinden  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-19 13:43:46 UTC



Penneo Dokumentnr: 7ZGUN-XCTEU-U5ML2-INT8V-QTWED-PNWGS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>