



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 202 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Larsamyrå 6
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Unni Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.12.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			20 000
Annen driftsinntekt		970 215	1 834 397
Sum inntekter		970 215	1 854 397
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler		152 414	45 700
Annen driftskostnad		-31 453	228 854
Sum kostnader		120 961	274 554
Driftsresultat		849 254	1 579 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 762	28 879
Sum finansinntekter		36 762	28 879
Annen rentekostnad		10 516	101 079
Sum finanskostnader		10 516	101 079
Netto finans		26 246	-72 200
Ordinært resultat før skattekostnad		875 500	1 507 642
Skattekostnad		193 388	328 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		682 112	1 179 549
Årsresultat		682 112	1 179 548
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Annen egenkapital		682 112	179 548
Sum overføringer og disponeringer		682 112	1 179 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 497 587	6 966 757
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.		390 300	
Sum varige driftsmidler	1	9 887 887	6 966 757
Sum anleggsmidler	1	9 887 887	6 966 757
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		799 094	680 505
Andre fordringer	2		143 680
Sum fordringer		799 094	824 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 006 352	9 411 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 006 352	9 411 443
Sum omløpsmidler		5 805 445	10 235 628
SUM EIENDELER		15 693 332	17 202 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		12 794 242	12 112 130
Sum opptjent egenkapital		12 794 242	12 112 130
Sum egenkapital		13 294 242	12 612 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		993 430	1 179 905
Sum avsetninger for forpliktelser		993 430	1 179 905
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		993 430	1 179 905
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		243 523	359 620
Leverandørgjeld		284 025	1 083 008
Betalbar skatt		651 071	494 229
Skyldige offentlige avgifter		137 266	
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		89 776	473 492
Sum kortsiktig gjeld		1 405 660	3 410 350
Sum gjeld		2 399 090	4 590 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 693 332	17 202 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 723561

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 202 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Larsamyrå 6
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Unni Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023



Organisasjonsnr: 923 202 064
STENE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			20 000
Annen driftsinntekt		970 215	1 834 397
Sum inntekter		970 215	1 854 397
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler		152 414	45 700
Annen driftskostnad		-31 453	228 854
Sum kostnader		120 961	274 554
Driftsresultat		849 254	1 579 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 762	28 879
Sum finansinntekter		36 762	28 879
Annen rentekostnad		10 516	101 079
Sum finanskostnader		10 516	101 079
Netto finans		26 246	-72 200
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		875 500	1 507 642
Skattekostnad		193 388	328 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		682 112	1 179 549
Årsresultat		682 112	1 179 548
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Annen egenkapital		682 112	179 548
Sum overføringer og disponeringer		682 112	1 179 548



Organisasjonsnr: 923 202 064
STENE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 497 587	6 966 757
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.		390 300	
Sum varige driftsmidler	1	9 887 887	6 966 757
Sum anleggsmidler	1	9 887 887	6 966 757

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		799 094	680 505
Andre fordringer	2		143 680
Sum fordringer		799 094	824 185

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 006 352	9 411 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 006 352	9 411 443
Sum omløpsmidler		5 805 445	10 235 628

SUM EIENDELER **15 693 332** **17 202 384**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 794 242	12 112 130
Sum opptjent egenkapital		12 794 242	12 112 130

Sum egenkapital **13 294 242** **12 612 130**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	993 430	1 179 905
Sum avsetninger for forpliktelser	993 430	1 179 905
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	993 430	1 179 905
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	243 523	359 620
Leverandørgjeld	284 025	1 083 008
Betalbar skatt	651 071	494 229
Skyldige offentlige avgifter	137 266	
Utbytte		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	89 776	473 492
Sum kortsiktig gjeld	1 405 660	3 410 350
Sum gjeld	2 399 090	4 590 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 693 332	17 202 384



Organisasjonsnr: 923 202 064
STENE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

3800000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



6750651.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1466388.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 STENE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 423 425	9 201 312		11 624 737
Tilgang i året	0	2 606 259	467 286	3 073 545
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 423 425	11 807 571	467 286	14 698 282
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(4 657 980)		(4 657 980)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(4 773 408)	(36 986)	(4 810 394)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	2 423 425	7 034 163	430 300	9 887 888
Årets avskrivninger		(115 428)	(36 986)	(152 414)
Økonomisk levetid		0 - 25 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 20 %	10 - 20 %	

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 800 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 750 651
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	1 466 388

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Til Styret i Stene Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stene Eiendom AS som viser et overskudd på kr 682.112. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Side 1 av 2



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har ikke etablert en tilstrekkelig effektiv intern kontroll som sikrer at alle poster og avstemminger er fortløpende a jour.

Sandnes, 01.09.2023

Credo Revisjon AS

Svein Kåre Eidsnes
statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2022

**STENE EIENDOM AS
4313 SANDNES**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
STENE EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	20 000
Annen driftsinntekt		970 215	1 834 397
Sum driftsinntekter		970 215	1 854 397
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler		(152 414)	(45 700)
Annen driftskostnad		31 453	(228 854)
Sum driftskostnader		(120 961)	(274 554)
Driftsresultat		849 254	1 579 843
Annen renteinntekt		36 762	28 879
Sum finansinntekter		36 762	28 879
Annen rentekostnad		(10 516)	(101 079)
Sum finanskostnader		(10 516)	(101 079)
Netto finans		26 246	(72 200)
Resultat før skattekostnad		875 500	1 507 642
Skattekostnad		(193 388)	(328 094)
Årsresultat		682 112	1 179 548
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		682 112	179 548
Sum		682 112	1 179 548



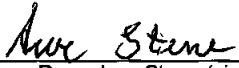
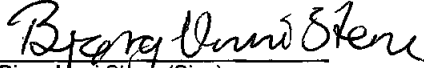
Balanse pr. 31. desember 2022
STENE EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 497 587	6 966 757
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.		390 300	0
Sum varige driftsmidler	1	9 887 887	6 966 757
Sum anleggsmidler	1	9 887 887	6 966 757
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		799 094	680 505
Andre fordringer	2	0	143 680
Sum fordringer		799 094	824 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 006 352	9 411 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 006 352	9 411 443
Sum omløpsmidler		5 805 445	10 235 628
Sum eiendeler		15 693 332	17 202 384

**Balanse pr. 31. desember 2022**
STENE EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 794 242	12 112 130
Sum opptjent egenkapital		12 794 242	12 112 130
Sum egenkapital		13 294 242	12 612 130
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		993 430	1 179 905
Sum avsetning for forpliktelser		993 430	1 179 905
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		993 430	1 179 905
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		243 523	359 620
Leverandørgjeld		284 025	1 083 008
Betalbar skatt		651 071	494 229
Skyldige offentlige avgifter		137 266	0
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		89 776	473 492
Sum kortsiktig gjeld		1 405 660	3 410 350
Sum gjeld		2 399 090	4 590 255
Sum egenkapital og gjeld		15 693 332	17 202 384

SANDNES 23.06.2023


Arve Rune Jess Stene (sign)
Styrets leder / Daglig leder
Bjørg Unni Stene (Sign)
Styremedlem



Noter 2022 STENE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 423 425	9 201 312		11 624 737
Tilgang i året	0	2 606 259	467 286	3 073 545
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 423 425	11 807 571	467 286	14 698 282
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(4 657 980)		(4 657 980)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(4 773 408)	(36 986)	(4 810 394)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	2 423 425	7 034 163	430 300	9 887 888
Årets avskrivninger		(115 428)	(36 986)	(152 414)
Økonomisk levetid		0 - 25 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 20 %	10 - 20 %	

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 800 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 750 651
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 466 388

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.