



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 406 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJUR LOTHE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Eurosupply AS
Litleåsvegen 77
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreassen Stig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 845 000	1 902 000
Annen driftsinntekt			-117 000
Sum inntekter		1 845 000	1 785 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	711 000	711 000
Annen driftskostnad	3	96 020	102 927
Sum kostnader		807 020	813 927
Driftsresultat		1 037 980	971 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9	0
Sum finansinntekter		9	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		241 726	174 442
Annen rentekostnad		14 480	
Sum finanskostnader		256 206	174 442
Netto finans		-256 197	-174 442
Ordinært resultat før skattekostnad		781 783	796 631
Skattekostnad på ordinært resultat		171 990	175 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		609 793	621 372
Årsresultat		609 793	621 372
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		609 793	621 372
Sum overføringer og disponeringer		609 793	621 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		532 786	450 264
Sum immaterielle eiendeler		532 786	450 264
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 225 889	9 936 889
Sum varige driftsmidler		9 225 889	9 936 889
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		-29 917	2 607
Sum finansielle anleggsmidler		-29 917	2 607
Sum anleggsmidler		9 728 758	10 389 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		241 875	7 500
Andre fordringer		27 600	23 446
Sum fordringer		269 475	30 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 027	525 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 027	525 482
Sum omløpsmidler		526 502	556 428
SUM EIENDELER		10 255 260	10 946 188

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		1 996 267	1 996 267
Sum innskutt egenkapital		2 196 267	2 196 267
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 298 745	1 688 952
Sum opptjent egenkapital		2 298 745	1 688 952
Sum egenkapital		4 495 012	3 885 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 300 000	6 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 300 000	6 650 000
Sum langsiktig gjeld		5 300 000	6 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 480	0
Betalbar skatt		254 512	252 714
Skyldige offentlige avgifter		191 256	158 254
Annen kortsiktig gjeld			1
Sum kortsiktig gjeld		460 248	410 969
Sum gjeld		5 760 248	7 060 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 255 260	10 946 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 666573

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 406 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJUR LOTHE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Eurosupply AS
Littleåsvegen 77
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreassen Stig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 987 406 445
SJUR LOTHE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 845 000	1 902 000
Annen driftsinntekt			-117 000
Sum inntekter		1 845 000	1 785 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	711 000	711 000
Annen driftskostnad	3	96 020	102 927
Sum kostnader		807 020	813 927
Driftsresultat		1 037 980	971 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9	0
Sum finansinntekter		9	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		241 726	174 442
Annen rentekostnad		14 480	
Sum finanskostnader		256 206	174 442
Netto finans		-256 197	-174 442
Ordinært resultat før skattekostnad		781 783	796 631
Skattekostnad på ordinært resultat		171 990	175 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		609 793	621 372
Årsresultat		609 793	621 372
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		609 793	621 372
Sum overføringer og disponeringer		609 793	621 372



Organisasjonsnr: 987 406 445
SJUR LOTHE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		532 786	450 264
Sum immaterielle eiendeler		532 786	450 264

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 225 889	9 936 889
Sum varige driftsmidler		9 225 889	9 936 889

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		-29 917	2 607
Sum finansielle anleggsmidler		-29 917	2 607

Sum anleggsmidler		9 728 758	10 389 760
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		241 875	7 500
Andre fordringer		27 600	23 446
Sum fordringer		269 475	30 946

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 027	525 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 027	525 482

Sum omløpsmidler		526 502	556 428
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 255 260	10 946 188
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		1 996 267	1 996 267
Sum innskutt egenkapital		2 196 267	2 196 267

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2 298 745	1 688 952
Sum opptjent egenkapital	2 298 745	1 688 952
Sum egenkapital	4 495 012	3 885 219
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5 300 000	6 650 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 300 000	6 650 000
Sum langsiktig gjeld	5 300 000	6 650 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 480	0
Betalbar skatt	254 512	252 714
Skyldige offentlige avgifter	191 256	158 254
Annen kortsiktig gjeld		1
Sum kortsiktig gjeld	460 248	410 969
Sum gjeld	5 760 248	7 060 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 255 260	10 946 188



Organisasjonsnr: 987 406 445
SJUR LOTHE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Sjur Lothe Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Sjur Lothe Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	-117 000
Annen driftsinntekt		<u>1 845 000</u>	<u>1 902 000</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 845 000</u>	<u>1 785 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	711 000	711 000
Annen driftskostnad	3	<u>96 020</u>	<u>102 927</u>
Sum driftskostnader		<u>807 020</u>	<u>813 927</u>
Driftsresultat		<u>1 037 980</u>	<u>971 073</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		241 726	174 442
Annen finanskostnad		<u>14 480</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-256 197</u>	<u>-174 442</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>781 783</u>	<u>796 631</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>171 990</u>	<u>175 259</u>
Årsresultat		<u>609 793</u>	<u>621 372</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>609 793</u>	<u>621 371</u>



Sjur Lothe Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	532 786	450 264
Sum immaterielle eiendeler		<u>532 786</u>	<u>450 264</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 225 889	9 936 889
Sum varige driftsmidler		<u>9 225 889</u>	<u>9 936 889</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	8	-29 917	2 607
Sum finansielle anleggsmidler		<u>-29 917</u>	<u>2 607</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 728 758</u>	<u>10 389 760</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		241 875	7 500
Andre fordringer		27 600	23 446
Sum fordringer		<u>269 475</u>	<u>30 946</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	257 027	525 482
Sum omløpsmidler		<u>526 502</u>	<u>556 428</u>
Sum eiendeler		<u>10 255 260</u>	<u>10 946 188</u>



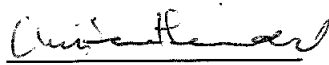
Sjur Lothe Eiendom AS

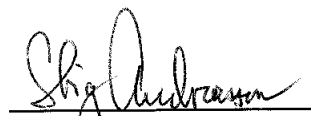
Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 996 267	1 996 267
Sum innskutt egenkapital		<u>2 196 267</u>	<u>2 196 267</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	2 298 745	1 688 952
Sum opptjent egenkapital		<u>2 298 745</u>	<u>1 688 952</u>
Sum egenkapital		<u>4 495 012</u>	<u>3 885 219</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 300 000	6 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 300 000</u>	<u>6 650 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		14 480	0
Betalbar skatt	4	254 512	252 714
Skyldige offentlige avgifter		191 256	158 254
Annen kortsiktig gjeld		0	1
Sum kortsiktig gjeld		<u>460 248</u>	<u>410 969</u>
Sum gjeld		<u>5 760 248</u>	<u>7 060 969</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 255 260</u>	<u>10 946 188</u>

31. desember 2022
Bergen, 24. desember 2022


Finn Heimdal
Styreleder


Christian Heimdal
Styremedlem


Stig Andreassen
Daglig Leder



Sjur Lothe Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidig serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sjur Lothe Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	20 098 179	20 098 179
Anskaffelseskost 31.12.2022	20 098 179	20 098 179
Akk.avskrivning 31.12.2022	-10 872 290	-10 872 290
Balanseført pr. 31.12.2022	9 225 889	9 225 889
Årets avskrivninger	711 000	711 000

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisor og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Sjur Lothe Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	254 512	252 714
Endring utsatt skatt	-82 522	-77 455
Årets totale skattekostnad	<u>171 990</u>	<u>175 259</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	781 783	796 630
Permanente forskjeller	-9	0
Endring i midlertidige forskjeller	375 101	352 069
Årets skattegrunnlag	<u>1 156 875</u>	<u>1 148 699</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	254 512	252 714

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-2 421 755	-2 046 654
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 421 755</u>	<u>-2 046 654</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

-532 786 -450 264

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022
22% skatt av resultat før skatt	171 992
Permanente forskjeller (22%)	-2
Beregnet skattekostnad	<u>171 990</u>

Effektiv skattesats *)

22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	20	10 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Eurosupply Holding AS	20	100 %	100 %



Sjur Lothe Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	1 996 267	7 390 560	3 885 220
Årsresultat	0	0	609 793	609 793
Egenkapital 31.12.	200 000	1 996 267	8 000 353	4 495 013

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer	0	2 607
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	-29 917	0
Lån fra Eurosupply Holding AS	-5 300 000	-6 650 000
Sum	-5 329 917	-6 650 000