



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 377 552
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLE LANGERUD BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 977377552

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	3 655 324	3 408 237
Annen driftsinntekt			7 572
Sum inntekter		3 655 324	3 415 809
Kostnader			
Lønnskostnad	4	131 019	135 779
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,	1 901 033	2 636 108
Sum kostnader		2 032 052	2 771 887
Driftsresultat		1 623 271	643 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	12	40 433	45 776
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	13	267 545	298 867
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-227 113	-253 091
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 396 159	390 831
Totalresultat		1 396 159	390 831
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 396 159	390 831
Sum overføringer og disponeringer		1 396 159	390 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	14	773 779	701 360
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	1 926 504	1 076 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 926 504	1 076 662
Sum omløpsmidler		2 700 283	1 778 022
SUM EIENDELER		2 700 283	1 778 022

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 355 105	-6 751 264
Sum opptjent egenkapital		-5 355 105	-6 751 264
Sum egenkapital	16	-5 355 105	-6 751 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 240 056	7 742 895
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld	17	7 240 056	7 742 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		710 427	644 475
Annen kortsiktig gjeld	18	104 905	141 916
Sum kortsiktig gjeld		815 332	786 391
Sum gjeld		8 055 388	8 529 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 700 283	1 778 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 580736

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 377 552
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLE LANGERUD BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Roald Amundsens gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 977 377 552
LILLE LANGERUD BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	3 655 324	3 408 237
Annen driftsinntekt			7 572
Sum inntekter		3 655 324	3 415 809
Kostnader			
Lønnskostnad	4	131 019	135 779
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 901 033	2 636 108
Sum kostnader		2 032 052	2 771 887
Driftsresultat		1 623 271	643 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	12	40 433	45 776
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	13	267 545	298 867
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-227 113	-253 091
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 396 159	390 831
Totalresultat		1 396 159	390 831
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 396 159	390 831
Sum overføringer og disponeringer		1 396 159	390 831



Organisasjonsnr: 977 377 552
LILLE LANGERUD BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	14	773 779	701 360
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	1 926 504	1 076 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 926 504	1 076 662
Sum omløpsmidler		2 700 283	1 778 022
SUM EIENDELER		2 700 283	1 778 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 355 105	-6 751 264
Sum opptjent egenkapital		-5 355 105	-6 751 264



Sum egenkapital	16	-5 355 105	-6 751 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 240 056	7 742 895
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld	17	7 240 056	7 742 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		710 427	644 475
Annen kortsiktig gjeld	18	104 905	141 916
Sum kortsiktig gjeld		815 332	786 391
Sum gjeld		8 055 388	8 529 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 700 283	1 778 022



Organisasjonsnr: 977 377 552
LILLE LANGERUD BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler i eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av seksjonseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

Note

3



Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12019.00	16779.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	119000.00	119000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	131019.00	135779.00

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8604.00	8450.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8604.00	8450.00

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP). Det ble utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt. Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av seksjonseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note 2 Fellesutgifter

	2020	2019
Fellesutgifter fakturert	3 122 148	2 890 428
Garasjeleie- og parkering	65 788	67 701
Tillegg felleskostnader påbygg	121 788	121 788
Sum fellesutgifter	3 309 724	3 079 917

Note 3 Andre leieinntekter

	2020	2019
Kabel TV	345 600	328 320
Sum andre leieinntekter	345 600	328 320



Note 4 Lønnskostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	16 779	16 779
Redusert sats 3.termin 2020	-4 760	0
Styre- og møtehonorer	119 000	119 000
Sum lønnskostnader	131 019	135 779

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).

Det ble utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt.

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Note 5 Revisjonshonorar

	2020	2019
Revisjonshonorar	8 604	8 450
Sum revisjonshonorar	8 604	8 450

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon.

Note 6 Energikostnader

	2020	2019
Strøm Motorvarmer	3 156	2 906
Strøm	45 300	48 555
Sum energikostnader	48 456	51 461

Note 7 Kommunale avgifter

	2020	2019
Avløps-, kloakkavgift	237 612	215 025
Feieravgift	14 085	15 224
Renovasjonsavgift	261 280	249 790
Vannavgift	158 854	143 750
Sum kommunale avgifter	671 832	623 789

Note 8 Andre driftskostnader

	2020	2019
Containerleie/tømming	20 618	19 311
Driftsmateriell	419	0
Kabel-tv/internett	328 308	345 591
Nøkler, låser, navneskilt o.l.	4 993	2 874
Snøbrøyting og strøing	71 988	58 110
Verktøy og redskaper	610	12 569
Sum andre driftskostnader eiendom	426 935	438 454

Note 9 Driftskostnader administrasjon

	2020	2019
Annen telekommunikasjon	0	420
Drivstoff	601	0
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	15 122	15 229
IT kostnader	673	0
Kontingent HL	1 490	990
Porto	5 021	6 743
Trykksaker, kopiering	720	0
Sum driftskostnader administrasjon	23 626	23 382



Note 10 Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
Annet rep. og vedlikehold	12 324	125 928
Brannvernustyr	1 581	2 547
Elektrikerarbeid	0	1 690
Gartnerarbeid - grøntanlegg	0	22 500
Rørleggerarbeid	8 400	-11 738
Vedlikehold og rep. bygning	0	715 894
Veier og parkeringsplasser	5 800	7 606
Sum reparasjoner og vedlikehold	28 104	864 426

Note 11 Andre kostnader

	2020	2019
Andre kostnader	70	131
Bank og kortgebyr	8 307	7 974
Husl/garasje/p-plass leie tap	0	3 893
Kostnader gen.fors/årsmøter	0	2 447
Øre-/kroneavrunding	1	0
Sum andre kostnader	8 377	14 445

Note 12 Finansinntekter

	2020	2019
Annen finans inntekt. Utbytte Gjensidige	36 085	30 714
Renteinntekter av bankinnskudd Nordea	3 371	14 647
Renter kundefordringer	977	415
Sum finansinntekter	40 433	45 776

Note 13 Finanskostnad

	2020	2019
Morarenter	1	373
Rentekostnader lån Handelsbanken	267 544	298 494
Sum finanskostnader	267 545	298 867

Note 14 Kortsiktige fordringer

	2020	2019
Kundefordringer	-65 059	-101 101
Kunderestanse	81 135	111 717
Kundefordringer	16 076	10 617
Andre fordringer	35	0
Andre periodiseringer	36 630	35 358
Periodisering forsikring	353 768	327 078
Periodisering kabel TV	367 271	328 308
Andre kortsiktige fordringer	757 703	690 744
Sum kortsiktige fordringer	773 779	701 360

Note 15 Kontanter og bankinnskudd

	2020	2019
Bankinnskudd Nordea 11879	1 926 504	1 076 662
Sum kontanter og bankinnskudd	1 926 504	1 076 662



Note 16 Egenkapital

	2020	2019
Udekket tap	-6 751 264	-6 751 264
Sum egenkapital 01.01	-6 751 264	-6 751 264
Årets resultat	1 396 159	0
Sum egenkapital 31.12	-5 355 105	-6 751 264

Selskapet har negativ egenkapital. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

Note 17 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Lån Handelsbanken 27555	7 240 056	7 742 895
Sum langsiktig gjeld	7 240 056	7 742 895

Gjelden er ikke pantelikret. Långiver er Handelsbanken. Lånet gjelder rehabilitering, reparasjon og vedlikehold. Rentebesatt er 3,25% p.a. og lånet betales over 12 terminer i året. Lånet vil bli refinansiert ved dette lånets innfrielses dato, som er 05.07.2022.

Note 18 Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Andre påløpte kostnader	6 411	6 429
Sum annen kortsiktig gjeld	6 411	6 429



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Lille Langerud Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Lille Langerud Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 396 159. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel:SNKPM-DSA0X-GY00F-U6JKY-ZZL20-20DFF



Revisors beretning 2020 for Lille Langerud Boligsameie

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 3. juni 2021
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SNKPM-DSA0X-GY00F-U6JKY-ZZL20-20DFF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cecilie Tronstad

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1466689

IP: 193.71.xxx.xxx

2021-06-03 10:39:25Z



Cecilie Tronstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1466689

IP: 193.71.xxx.xxx

2021-06-03 10:39:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: SNKPM-DSAOK-GYOOE-U6JKY-ZZL20-20DFF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSBERETNING 2020

Lille Langerud Boligsameie

TILLITSVALGTE

Siden forrige årsmøte har selskapets tillitsvalgte vært følgende:

Leder	Roar Bækkelund	På valg (2 år)
Styremedlem	Cecilie Donali	På valg (2 år)
Styremedlem	Steinar Pedersen	Ikke på valg (1 år igjen)
Varamedlem	Arne Myhre	På valg (1 år)

Likestilling

Sameiets styre består av en kvinne og to menn. Styrets leder er mann.

Sameiet følger likestillingsloven og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i sameiet.

Forretningsførsel og revisjon.

Forretningsførselen er utført av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS tidligere Brækhus Eiendom AS.

Kontaktperson er Roy Røisland. Styreleder har jevnlig kontakt med forretningsfører.

Selskapets revisor er RSM Norge AS

Takster og forsikringer

Selskapet består av adressene Langerudveien.1-9, Løvsetdalen 1-17, Enebakkv. 282 og Skullerudveien. 2-8.

Sameiets eiendom har gårdsnr. 160, bruksnr. 589.

Sameiet er fullverdiforsikret i Gjensidige.

Møtevirksomhet

Styret ønsker først av alt alle nye sameiere velkommen.

Styret har i perioden avholdt 13 styremøter.

Styret har arbeidet med følgende hovedpunkter:

- Prosjektet med rehabilitering av vegger ble satt på vent grunnet Covid-19 det er flyttet til 2021.
- Det ble byttet batterier i alle røykvarslere i fellesområder, 1 desember 2020.
- Etter arbeidet i Skullerudveien i forbindelse med gang/sykkel sti og ny bussholdeplass, har det oppstått setningskader på støyskjerm og Bymiljøetaten har påtatt seg ansvaret med å rette opp i dette når telen har gått. De vil da også gå over hele området langs støyskjermen utvendig, Skullerudveien, og tilbakestille området best mulig. Dette er en pågående sak med kommunen som de inntil videre klarer å trenere med konsulenter.
- Det er gjennomført anbudsrunde for kritiske yttervegger og men ble utsatt grunnet Covid-19 situasjonen, oppstarten ble flyttet til april 2021.

Orlo 31/5-21 RB