



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 515 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MULTI MARINE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Baseveien 15
6531 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Vebenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 000	
Sum inntekter		200 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 692	
Annen driftskostnad		53 585	
Sum kostnader		85 277	
Driftsresultat		114 723	
Annen rentekostnad		44 901	
Sum finanskostnader		44 901	
Netto finans		-44 901	
Ordinært resultat før skattekostnad		69 822	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	21 108	
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 714	0
Årsresultat		48 714	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 714	
Totalresultat		48 714	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 714	
Sum overføringer og disponeringer	4	48 714	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 968 400	
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler		1 968 400	
Sum anleggsmidler		1 968 400	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	
Sum fordringer		20 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 308	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 308	
Sum omløpsmidler		110 308	0
SUM EIENDELER		2 078 708	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		194 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	48 714	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		48 714	
Sum egenkapital		243 144	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 607 885	
Sum annen langsiktig gjeld		1 607 885	
Sum langsiktig gjeld		1 607 885	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		2 349	
Betalbar skatt	2	21 108	
Annen kortsiktig gjeld		204 223	
Sum kortsiktig gjeld		227 680	
Sum gjeld		1 835 565	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 078 708	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 820064

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 515 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MULTI MARINE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Baseveien 15
6531 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Vebenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 926 515 527
MULTI MARINE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 000	
Sum inntekter		200 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 692	
Annen driftskostnad		53 585	
Sum kostnader		85 277	
Driftsresultat		114 723	
Annen rentekostnad		44 901	
Sum finanskostnader		44 901	
Netto finans		-44 901	
Ordinært resultat før skattekostnad		69 822	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	21 108	
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 714	0
Årsresultat		48 714	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 714	
Totalresultat		48 714	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 714	
Sum overføringer og disponeringer	4	48 714	



Organisasjonsnr: 926 515 527
MULTI MARINE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6	1 968 400	
--------------	------	-----------	--

Maskiner og anlegg	3, 6		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3, 6		
----------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3, 6		
-----------	------	--	--

Sum varige driftsmidler		1 968 400	
--------------------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		1 968 400	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6		
-----------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer		20 000	
-----------------	--	--------	--

Sum fordringer		20 000	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		90 308	
-------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 308	
------------------------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		110 308	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		2 078 708	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	200 000	
--------------	------	---------	--

Beholdning av egne aksjer	4, 5		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
----------------------------	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital		194 430	
---------------------------------	--	----------------	--

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	48 714	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		48 714	
Sum egenkapital		243 144	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 607 885	
Sum annen langsiktig gjeld		1 607 885	
Sum langsiktig gjeld		1 607 885	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		2 349	
Betalbar skatt	2	21 108	
Annen kortsiktig gjeld		204 223	
Sum kortsiktig gjeld		227 680	
Sum gjeld		1 835 565	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 078 708	0



Organisasjonsnr: 926 515 527
MULTI MARINE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Multi Marine Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 515 527



RESULTATREGNSKAP

MULTI MARINE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Salgsinntekt		200 000
Sum driftsinntekter		200 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 692
Annen driftskostnad		53 585
Sum driftskostnader		85 277
Driftsresultat		114 723
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		44 901
Resultat av finansposter		-44 901
Ordinært resultat før skattekostnad		69 822
Skattekostnad på ordinært resultat	2	21 108
Ordinært resultat		48 714
Årsresultat		48 714
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		48 714
Sum overføringer	4	48 714



BALANSE

MULTI MARINE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 968 400
Sum varige driftsmidler		1 968 400
Sum anleggsmidler		1 968 400
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		20 000
Sum fordringer		20 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 308
Sum omløpsmidler		110 308
Sum eiendeler		2 078 708



BALANSE

MULTI MARINE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4, 5	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	4	48 714
Sum opptjent egenkapital		48 714
Sum egenkapital		243 144
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 607 885
Sum annen langsiktig gjeld		1 607 885
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		2 349
Betalbar skatt	2	21 108
Annen kortsiktig gjeld		204 223
Sum kortsiktig gjeld		227 680
Sum gjeld		1 835 565
Sum egenkapital og gjeld		2 078 708

Averøy, 29.06.2022

Styret i Multi Marine Eiendom AS

Per-Magnus Røeggen
styreleder

Tommy Vebenstad
styremedlem/daglig leder

Morten Lie
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

SALGSINTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden og vurderes til virkelig verdi av vederlaget.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader

Multi Marine Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	21 108
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	21 108
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	69 822
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	31 692
Skattepliktig inntekt	95 944
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	21 108
Sum betalbar skatt i balansen	21 108

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	-31 692
Sum	-31 692
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	31 692
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 000 092	2 000 092
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 000 092	2 000 092
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	31 692	31 692
= Bokført verdi 31.12.21	1 968 400	1 968 400
Årets ordinære avskrivninger	31 692	31 692
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	200 000	-5 570		194 430
Årets resultat			48 714	48 714

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MULTI MARINE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Robekk AS	910	45,5	45,5
Tojw AS	910	45,5	45,5
Moli Invest AS	180	9,0	9,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 291 322
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	1 607 885
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 968 400