



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 708 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVITE HUS AS  
Forretningsadresse: Torget 7  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		4 212 346	4 311 967
Annen driftsinntekt		17 782	123 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 230 128</b>	<b>4 435 147</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			10 941
Avskrivning på driftsmidler	1	552 420	917 000
Annen driftskostnad	2	1 691 370	2 140 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 243 790</b>	<b>3 068 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 986 338</b>	<b>1 366 280</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 202	
Annen renteinntekt		4 601	161
Annen finansinntekt			415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 803</b>	<b>576</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 143 391	
Annen rentekostnad		483	2 088 671
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 143 874</b>	<b>2 088 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 136 072</b>	<b>-2 088 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>850 267</b>	<b>-721 815</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	187 058	-1 125 101
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>663 209</b>	<b>403 286</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>663 209</b>	<b>403 286</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>663 209</b>	<b>403 286</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>663 209</b>	<b>403 286</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		663 209	403 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>663 209</b>	<b>403 286</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	938 043	1 125 101
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>938 043</b>	<b>1 125 101</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	53 188 450	53 188 964
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 188 450</b>	<b>53 188 964</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 126 493</b>	<b>54 314 065</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 384	145 705
Andre kortsiktige fordringer		12 169	5 910
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 552</b>	<b>151 615</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			189 243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>189 243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 552</b>	<b>340 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 157 046</b>	<b>54 654 923</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5, 7	1 400 000	1 400 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 394 334</b>	<b>1 394 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	3 326 456	3 989 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 326 456</b>	<b>-3 989 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 932 122</b>	<b>-2 595 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		56 635 844
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>56 635 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>56 635 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 863	457 326
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		21 600	29 955
Kortsiktig konserngjeld	3	56 042 705	
Annen kortsiktig gjeld		5 000	127 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 089 167</b>	<b>614 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 089 167</b>	<b>57 250 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 157 046</b>	<b>54 654 923</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 204679

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 708 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVITE HUS AS  
Forretningsadresse: Torget 7  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 916 708 769  
HVITE HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		4 212 346	4 311 967
Annen driftsinntekt		17 782	123 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 230 128</b>	<b>4 435 147</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			10 941
Avskrivning på driftsmidler	1	552 420	917 000
Annen driftskostnad	2	1 691 370	2 140 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 243 790</b>	<b>3 068 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 986 338</b>	<b>1 366 280</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 202	
Annen renteinntekt		4 601	161
Annen finansinntekt			415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 803</b>	<b>576</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 143 391	
Annen rentekostnad		483	2 088 671
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 143 874</b>	<b>2 088 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 136 072</b>	<b>-2 088 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	187 058	-1 125 101
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>663 209</b>	<b>403 286</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>663 209</b>	<b>403 286</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>663 209</b>	<b>403 286</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>663 209</b>	<b>403 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		663 209	403 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>663 209</b>	<b>403 286</b>





Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	3 326 456	3 989 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 326 456</b>	<b>-3 989 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 932 122</b>	<b>-2 595 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		56 635 844
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>56 635 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>56 635 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 863	457 326
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		21 600	29 955
Kortsiktig konserngjeld	3	56 042 705	
Annen kortsiktig gjeld		5 000	127 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 089 167</b>	<b>614 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 089 167</b>	<b>57 250 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 157 046</b>	<b>54 654 923</b>



Organisasjonsnr: 916 708 769  
HVITE HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
Hvite Hus AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Husleieinntekter		4 212 346	4 311 967
Annen driftsinntekt		17 782	123 180
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>4 230 128</u></b>	<b><u>4 435 147</u></b>
Varekostnad		0	10 941
Avskrivning på driftsmidler	1	552 420	917 000
Annen driftskostnad	2	1 691 370	2 140 926
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>2 243 790</u></b>	<b><u>3 068 867</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 986 338</u></b>	<b><u>1 366 280</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 202	0
Annen renteinntekt		4 601	161
Annen finansinntekt		0	415
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 143 391	0
Annen rentekostnad		483	2 088 671
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-1 136 072</u></b>	<b><u>-2 088 095</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>850 267</u></b>	<b><u>-721 815</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	187 058	-1 125 101
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>663 209</u></b>	<b><u>403 286</u></b>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>663 209</u></b>	<b><u>403 286</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		663 209	403 286
<b>Sum overføringer</b>	5	<b><u>663 209</u></b>	<b><u>403 286</u></b>



<b>Balanse</b>			
Hvite Hus AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	<u>938 043</u>	<u>1 125 101</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>938 043</b>	<b>1 125 101</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	<u>53 188 450</u>	<u>53 188 964</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 188 450</b>	<b>53 188 964</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 126 493</b>	<b>54 314 065</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		18 384	145 705
Andre kortsiktige fordringer		<u>12 169</u>	<u>5 910</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 552</b>	<b>151 615</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	189 243
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 552</b>	<b>340 858</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>54 157 046</b>	<b>54 654 923</b>



<b>Balanse</b>			
Hvite Hus AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>1 394 334</u>	<u>1 394 334</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-3 326 456	-3 989 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-3 326 456</u>	<u>-3 989 664</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>-1 932 122</u>	<u>-2 595 330</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3	0	56 635 844
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>0</u>	<u>56 635 844</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3	56 042 705	0
Leverandørgjeld		19 863	457 326
Skyldig offentlige avgifter		21 600	29 955
Annen kortsiktig gjeld		5 000	127 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>56 089 167</u>	<u>614 409</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>56 089 167</u>	<u>57 250 253</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>54 157 046</u>	<u>54 654 923</u>
Bergen, 07.03.2022			
_____ Petter Hjortland styreleder			
Hvite Hus AS		Side 3	



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hvite Hus AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hvite Hus AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 7. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: OC6M5-ZPEET-7GZB2-NL808-0522U-FZ841



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-07 16:29:17 UTC



Penneo DokumentInnøktet: OC6fNS-ZPEET-7GZB2-NL808-0522U-FZ84f

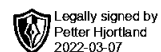
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**ÅRSREGNSKAP**

**2021**

**HVITE HUS AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
Hvite Hus AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Husleieinntekter		4 212 346	4 311 967
Annen driftsinntekt		17 782	123 180
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>4 230 128</u></b>	<b><u>4 435 147</u></b>
Varekostnad		0	10 941
Avskrivning på driftsmidler	1	552 420	917 000
Annen driftskostnad	2	1 691 370	2 140 926
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>2 243 790</u></b>	<b><u>3 068 867</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 986 338</u></b>	<b><u>1 366 280</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 202	0
Annen renteinntekt		4 601	161
Annen finansinntekt		0	415
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 143 391	0
Annen rentekostnad		483	2 088 671
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-1 136 072</u></b>	<b><u>-2 088 095</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>850 267</u></b>	<b><u>-721 815</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	187 058	-1 125 101
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>663 209</u></b>	<b><u>403 286</u></b>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>663 209</u></b>	<b><u>403 286</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		663 209	403 286
<b>Sum overføringer</b>	5	<b><u>663 209</u></b>	<b><u>403 286</u></b>



<b>Balanse</b>			
Hvite Hus AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	<u>938 043</u>	<u>1 125 101</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b><u>938 043</u></b>	<b><u>1 125 101</u></b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	<u>53 188 450</u>	<u>53 188 964</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>53 188 450</u></b>	<b><u>53 188 964</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>54 126 493</u></b>	<b><u>54 314 065</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		18 384	145 705
Andre kortsiktige fordringer		<u>12 169</u>	<u>5 910</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>30 552</u></b>	<b><u>151 615</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	189 243
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>30 552</u></b>	<b><u>340 858</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>54 157 046</u></b>	<b><u>54 654 923</u></b>



<b>Balanse</b>			
Hvite Hus AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>1 394 334</u>	<u>1 394 334</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-3 326 456	-3 989 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-3 326 456</u>	<u>-3 989 664</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>-1 932 122</u>	<u>-2 595 330</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3	0	56 635 844
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>0</u>	<u>56 635 844</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3	56 042 705	0
Leverandørgjeld		19 863	457 326
Skyldig offentlige avgifter		21 600	29 955
Annen kortsiktig gjeld		5 000	127 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>56 089 167</u>	<u>614 409</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>56 089 167</u>	<u>57 250 253</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>54 157 046</u>	<u>54 654 923</u>
Bergen, 07.03.2022			
_____ Petter Hjortland styreleder			
Hvite Hus AS		Side 3	



## Noter Hvite Hus AS

### Generelt

Selskapet Hvite Hus AS ble stiftet den 26.januar 2016.

Selskapet ble kjøpt av VestenFjeldske Eiendom AS 18.desember 2020.

Hvite Hus AS eies 100% av VestenFjeldske Eiendom AS, som igjen eies 71,49% av Reitan Eiendom AS.

Selskapsregnskapet for Hvite Hus AS inngår dermed i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

### Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Noter Hvite Hus AS

### Note 1 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Bygninger avskrives med 1% og tekniske installasjoner avskrives med 5%.

	<b>Bygning</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr 01.01.21	55 024 864	55 024 864
+ Tilgang	551 906	551 906
- Avgang	0	0
= Anskaffelseskost pr 31.12.21	55 576 770	55 576 770
- Akk.avskrivninger pr 01.01.21	1 835 900	1 835 900
- Avskrivninger pr 31.12.21	552 420	552 420
= <b>Bokført verdi pr 31.12.21</b>	<b>53 188 450</b>	<b>53 188 450</b>
Årets avskrivning	552 420	552 420
Økonomisk levetid	100 år	

### Note 2 - Ansatte og godtgjørelser

Ved regnskapsårets slutt hadde selskapet ingen ansatte.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør i 2021 kr 9 246,49 eks. mva og gjelder ordinær revisjon.

### Note 3 - Konsernintern fordring/gjeld

Oversikt konsernintern langsiktig gjeld pr 31.12:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
VestenFjeldske Eiendom AS	0	56 635 844
<b>Sum konsernintern langsiktig gjeld pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>56 635 844</b>

Oversikt konsernintern kortsiktig gjeld pr 31.12:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Reitan Eiendom AS - konsernkontoordning	56 040 832	0
Reitan Eiendom Drift AS - leverandørgjeld	1 873	0
<b>Sum konsernintern kortsiktig gjeld pr 31.12</b>	<b>56 042 705</b>	<b>0</b>

Rentekostnader og renteinntekter som er knyttet til konsernkontoordninger er ført på linje for rentekostnader og renteinntekter fra foretak i samme konsern.



## Noter Hvite Hus AS

### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	187 059	-1 125 101
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>187 059</b>	<b>-1 125 101</b>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skatt	850 267	-721 815
Permanente forskjeller	0	670
Endring midlertidige forskjeller	700 839	899 034
Endring fremførbart underskudd	-1 551 106	-177 889
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat, 22%	0	0
<b>Sum betalbar skatt på ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller</b>	<b>Endring</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer	154 618	-240 000	-85 382
Varige driftsmidler	546 221	-2 402 785	-1 856 564
Underskudd til fremføring	-1 551 106	-1 621 044	-3 172 150
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-850 267</b>	<b>-4 263 829</b>	<b>-5 114 096</b>
Utsatt skatt, 22%	-187 059	-938 042	-1 125 101

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021	2020
22% skatt av årets resultat før skatt	187 059	-158 799
22% skatt på årets permanente forskjeller	0	147
Forskjeller som ikke inngår i beregningen	0	-966 449
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>187 059</b>	<b>-1 125 101</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annenn innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr 31.12.20	1 400 000	-5 666	-3 989 664	-2 595 330
Årets resultat			663 208	663 208
Pr 31.12.21	1 400 000	-5 666	-3 326 456	-1 932 122

### Note 6 - Pantstillelser og garantier

Morselskapet, VestenFjeldske Eiendom AS, har gjeld til Handelsbanken hvor eiendommen til Eldoradogården Utvikling AS er stilt som sikkerhet for gjelden. Eiendommen er dermed pantsatt til fordel for Handelsbanken (krysspant).

Bokført verdi pantsatte eiendeler er kr 53 188 450.

### Note 7 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 1 400 aksjer à kr 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet, og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel i %
VestenFjeldske Eiendom AS	1 400	100 %

Daglig leder eier indirekte aksjer i selskapet gjennom sitt eierskap i VestenFjeldske Eiendom AS. VestenFjeldske Eiendom AS er en del av konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har forretningskontor i Trondheim.