



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	930 293 512
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SCANDINAVIAN INVEST AS
Forretningsadresse:	Østliveien 16 1415 OPPEGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bård Bergsjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	12 036 625	1 333 550
Husleieinntekter		437 905	508 828
Gevinst ved salg av driftsmidler	4		
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 474 530</b>	<b>1 842 378</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	10 703 948	1 339 931
Lønnskostnader	3	3 394 621	1 005 427
Avskrivning på driftsmidler	4	373 420	366 200
Andre driftskostnader	3	1 401 949	866 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 873 938</b>	<b>3 577 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 399 407</b>	<b>-1 735 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		
Annen renteinntekt	2	167 565	38 062
Andre finansinntekter	2	9 816 490	4 150 478
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 984 055</b>	<b>4 188 540</b>
Reversering av nedskrivning finansielle anleggsmidler	2		
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	2		
Annen rentekostnad		1 048 489	1 294 842
Andre finanskostnader		403	194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 048 892</b>	<b>1 295 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 935 164</b>	<b>2 893 504</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 535 756</b>	<b>1 158 234</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-940 302	-658 189
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 476 058</b>	<b>1 816 423</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 476 058</b>	<b>1 816 423</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 476 058	1 816 423
<b>Totalresultat</b>		<b>6 476 058</b>	<b>1 816 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		6 476 058	1 816 423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>6 476 058</b>	<b>1 816 423</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 163 916	223 614
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 163 916</b>	<b>223 614</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 036 238	7 790 009
Transportmidler	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	41 980	38 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 078 218</b>	<b>7 828 209</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	9 317 330	13 169 695
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	25 000	35 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 342 330</b>	<b>13 204 695</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 584 465</b>	<b>21 256 518</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9	<b>12 095 660</b>	<b>22 140 001</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	3 041 266	252 644
Andre kortsiktige fordringer	2	23 074 058	16 399 276
Fordring på konsernselskaper			4 150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 115 324</b>	<b>20 801 920</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.	8	9 188 045	68 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 188 045</b>	<b>68 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 399 029</b>	<b>43 010 325</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 983 493</b>	<b>64 266 844</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 800 000	2 800 000
Overkurs	7	6 000 000	6 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 800 000</b>	<b>8 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	28 925 629	22 449 570
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 925 629</b>	<b>22 449 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 725 629</b>	<b>31 249 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 886 941	23 551 377
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 886 941</b>	<b>23 551 377</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 886 941</b>	<b>23 551 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 514	37 997
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		1 440 401	55 223
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	6 784 010	9 372 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 370 924</b>	<b>9 465 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 257 865</b>	<b>33 017 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 983 493</b>	<b>64 266 844</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 246137

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 293 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCANDINAVIAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Østliveien 16  
1415 OPPEGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Bergsjø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 930 293 512  
SCANDINAVIAN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	12 036 625	1 333 550
Husleieinntekter		437 905	508 828
Gevinst ved salg av driftsmidler	4		
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 474 530</b>	<b>1 842 378</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	10 703 948	1 339 931
Lønnskostnader	3	3 394 621	1 005 427
Avskrivning på driftsmidler	4	373 420	366 200
Andre driftskostnader	3	1 401 949	866 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 873 938</b>	<b>3 577 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 399 407</b>	<b>-1 735 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		
Annen renteinntekt	2	167 565	38 062
Andre finansinntekter	2	9 816 490	4 150 478
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 984 055</b>	<b>4 188 540</b>
Reversering av nedskrivning finansielle anleggsmidler	2		
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	2		
Annen rentekostnad		1 048 489	1 294 842
Andre finanskostnader		403	194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 048 892</b>	<b>1 295 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 935 164</b>	<b>2 893 504</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 535 756</b>	<b>1 158 234</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-940 302	-658 189
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 476 058</b>	<b>1 816 423</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 476 058</b>	<b>1 816 423</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 476 058</b>	<b>1 816 423</b>



<b>Totalresultat</b>		<b>6 476 058</b>	<b>1 816 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		6 476 058	1 816 423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>6 476 058</b>	<b>1 816 423</b>



Organisasjonsnr: 930 293 512  
SCANDINAVIAN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 163 916	223 614
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 163 916</b>	<b>223 614</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 036 238	7 790 009
Transportmidler	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	41 980	38 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 078 218</b>	<b>7 828 209</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	9 317 330	13 169 695
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	25 000	35 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 342 330</b>	<b>13 204 695</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 584 465</b>	<b>21 256 518</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9	<b>12 095 660</b>	<b>22 140 001</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	3 041 266	252 644
Andre kortsiktige fordringer	2	23 074 058	16 399 276
Fordring på konsernselskaper			4 150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 115 324</b>	<b>20 801 920</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.	8	9 188 045	68 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 188 045</b>	<b>68 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 399 029</b>	<b>43 010 325</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 983 493</b>	<b>64 266 844</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 800 000	2 800 000
Overkurs	7	6 000 000	6 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 800 000</b>	<b>8 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	28 925 629	22 449 570
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 925 629</b>	<b>22 449 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 725 629</b>	<b>31 249 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 886 941	23 551 377
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 886 941</b>	<b>23 551 377</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 886 941</b>	<b>23 551 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 514	37 997
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		1 440 401	55 223
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	6 784 010	9 372 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 370 924</b>	<b>9 465 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 257 865</b>	<b>33 017 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 983 493</b>	<b>64 266 844</b>



Organisasjonsnr: 930 293 512  
SCANDINAVIAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2800.00	1000.00	2800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bård Bergsjø	2800.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2800.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	42900.00		

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

2



## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bodi Eiendom AS	100.00%	100.00%	-844801.00	97530.00
Nordisk Eiendomsutvikling AS	100.00%	100.00%	9518764.00	45015.00
Opposite Lock AS	100.00%	100.00%	3988097.00	127732.00
Opposite Lock AB	100.00%	100.00%	567848.00	185607.00
Gelleråsbanan AB	50.00%	50.00%	4478255.00	509488.00



# ÅRSREGNSKAP 2020

FOR

**SCANDINAVIAN INVEST AS**

**INNHold:**

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

---

**Pedersen & Skogholt**

STATSAUTORISERTE REVISORER



<b>SCANDINAVIAN INVEST AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt	1	12 036 625	1 333 550
Husleieinntekter		437 905	508 828
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b><u>12 474 530</u></b>	<b><u>1 842 378</u></b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad	1	10 703 948	1 339 931
Lønnskostnader	3	3 394 621	1 005 427
Avskrivning på driftsmidler	4	373 420	366 200
Andre driftskostnader	3	1 401 949	866 090
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b><u>15 873 938</u></b>	<b><u>3 577 649</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>-3 399 407</u></b>	<b><u>-1 735 271</u></b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Andre renteinntekter	2	167 565	38 062
Andre finansinntekter	2	9 816 490	4 150 478
Andre rentekostnader		1 048 489	1 294 842
Andre finanskostnader		403	194
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>8 935 164</u></b>	<b><u>2 893 504</u></b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b><u>5 535 756</u></b>	<b><u>1 158 234</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-940 302	-658 189
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>6 476 058</u></b>	<b><u>1 816 423</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		6 476 058	1 816 423
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	7	<b><u>6 476 058</u></b>	<b><u>1 816 423</u></b>
<b>SCANDINAVIAN INVEST AS</b>			

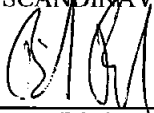


<b>SCANDINAVIAN INVEST AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	6	<u>1 163 916</u>	<u>223 614</u>
<b>SUM IMATERIELLE EIENDELER</b>		<b><u>1 163 916</u></b>	<b><u>223 614</u></b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>9 036 238</u>	<u>7 790 009</u>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	<u>41 980</u>	<u>38 200</u>
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b><u>9 078 218</u></b>	<b><u>7 828 209</u></b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	<u>9 317 330</u>	<u>13 169 695</u>
Investeringer i tilknyttet selskap	2	<u>25 000</u>	<u>35 000</u>
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>9 342 330</u></b>	<b><u>13 204 695</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>19 584 465</u></b>	<b><u>21 256 518</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>VAREBEHOLDNING</b>	9	<u>12 095 660</u>	<u>22 140 001</u>
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	2	<u>3 041 266</u>	<u>252 644</u>
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>23 074 058</u>	<u>16 399 276</u>
Fordring på konsernselskaper		<u>0</u>	<u>4 150 000</u>
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b><u>26 115 324</u></b>	<b><u>20 801 920</u></b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>	8	<u>9 188 045</u>	<u>68 405</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>47 399 029</u></b>	<b><u>43 010 325</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>66 983 493</u></b>	<b><u>64 266 844</u></b>
SCANDINAVIAN INVEST AS			



<b>SCANDINAVIAN INVEST AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 800 000	2 800 000
Overkurs	7	6 000 000	6 000 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>8 800 000</u></b>	<b><u>8 800 000</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	28 925 629	22 449 570
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>28 925 629</u></b>	<b><u>22 449 570</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>37 725 629</u></b>	<b><u>31 249 570</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 886 941	23 551 377
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>20 886 941</u></b>	<b><u>23 551 377</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		146 514	37 997
Skyldige offentlige avgifter		1 440 401	55 223
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	6 784 010	9 372 677
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>8 370 924</u></b>	<b><u>9 465 896</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>29 257 865</u></b>	<b><u>33 017 273</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>66 983 493</u></b>	<b><u>64 266 844</u></b>

ÅS, 27.04.2021  
Styret i SCANDINAVIAN INVEST AS

  
Bård Bergsjø  
styreleder/daglig leder

SCANDINAVIAN INVEST AS

**SCANDINAVIAN INVEST AS****NOTER****Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Kostmetoden er benyttet ved regnskapsføring av datterselskaper og tilknyttet selskap.
- Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid.
- Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Prosjekter i arbeid vurderes til fullført kontrakts metode. Prosjektene inntektsføres ved ferdigstilling og når risiko og kontroll har gått over til kjøper.
- Utsatt skattefordel er balanseført.

**Note 2 Konsern m.v.**

Scandinavian Invest AS Direkte eide datterselskaper	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Bodi Eiendom AS	Oppegård	100 %	-844.801	97.530
Opposite Lock AS	Oppegård	100 %	3.988.097	127.732
Nordisk Eiendomsutvikling AS	Oppegård	100 %	9.518.764	45.015
Opposite Lock AB	Karlskoga	100 %	SEK 567.848	SEK 181.505

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Scandinavian Invest AS. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Scandinavian Invest AS har følgende mellomværende med konsernselskaper:

	2020	2019
Kundefordringer	0	125.000
Andre kortsiktige fordringer	22.668.277	19.796.674
Annen kortsiktig gjeld	0	3.472.794

Interne transaksjoner mellom Scandinavian Invest AS og konsernselskaper:

Scandinavian Invest AS har i 2020 kjøpt varer og tjenester fra datterselskap på kr 2.328.960. Det er inntektsført kr 166.200 i renteinntekter på mellomværende, samt mottatt utbytte fra datterselskap på kr 1.667.000.

Blant andre finansinntekter inngår gevinst ved salg av samtlige aksjer i Thorsen Biovital AS med kr 8.017.635.

**SCANDINAVIAN INVEST AS****NOTER****Note 2 forts.****Tilknyttet selskap**

Scandinavian Invest AS Eierskap i tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Gelleråsbanan AB	Karlskoga	50 %	SEK 4.478.255	SEK 498.228

Selskapet har en kortsiktig fordring pr 31.12.20 på Gelleråsbanan AB på kr 17.355. Mellomværendet er ikke renteberegnet. Scandinavian Invest AS har inntektsført mottatt utbytte på kr 125.220 fra Gelleråsbanan AB i 2020.

**Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.v.**

Lønnskostnader består av følgende poster:	2020	2019
Lønninger	2.949.201	837.752
Folketrygdavgifter	416.008	121.408
Pensjonskostnader	17.144	36.202
Andre lønnsrelaterte poster	12.274	10.065
Sum lønnskostnader	<u>3.394.621</u>	<u>1.005.427</u>

Antall årsverk	2	2
----------------	---	---

<b>Godtgjørelser</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	42.900	0
Annen godtgjørelse	0	0

Daglig leder har til gode kr 3.830 i selskapet. Mellomværende er ikke renteberegnet.

Selskapet er pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har en ordning som tilfredsstiller kravene i denne lov. Kostnadsført innskudd i 2020 utgjør kr 17.144.

Lønnskostnadene er økt vesentlig fra 2019 til 2020 og skyldes en større bonusutbetaling.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 47.000. I tillegg kommer andre tjenester med kr 46.000.

SCANDINAVIAN INVEST AS



## SCANDINAVIAN INVEST AS

## NOTER

## Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre	SUM
Anskaffelseskost 01.01	6.911.686	2.430.823	414.697	9.757.206
Tilgang	1.598.429	0	25.000	1.623.429
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8.510.115	2.430.823	439.697	11.380.635
Akk. avskrivn. 31.12	1.904.700	0	397.717	2.302.417
Bokført verdi pr. 31.12	6.605.415	2.430.823	41.980	9.078.218
Årets avskrivninger	352.200	0	21.220	373.420
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	
Økonomisk levetid	20 år		3-5 år	

## Note 5 Aksjeeiere, antall aksjer m.v.

Selskapets aksjeeier:	Eierandel
Bård Bergsjø	100 % Daglig leder og styreleder

Selskapets aksjekapital består av 2 800 aksjer à kr 1 000, total aksjekapital kr 2 800 000.

## Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel	940.302	658.189
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	-940.302	-658.189

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	5.535.756	1.158.234
Permanente forskjeller	-9.809.855	-4.150.000
Endring i midlertidige forskjeller	381.772	503.859
Grunnlag betalbar skatt	-3.892.327	-2.487.907
Betalbar skatt i årets skattekostnad	0	0

SCANDINAVIAN INVEST AS

**SCANDINAVIAN INVEST AS****NOTER****Note 6 forts.***Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:*

	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>
Varige driftsmidler	199.471	345.577
Gevinst og tapskonto	942.646	1.178.312
Fremlørbart underskudd	-6.432.644	-2.540.318
Grunnlag for beregning utsatt skatt (- fordel)	-5.290.528	-1.016.428
Utsatt skatt (+)/ utsatt skattefordel (-)	-1.163.916	-223.614

Utsatt skattefordel i balansen er beregnet med 22 %.

**Note 7 Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>SUM</b>
31.12.2019	2.800.000	6.000.000	22.449.570	31.249.570
Årets resultat	0	0	6.476.058	6.476.058
<b>Pr. 31.12.20</b>	<b>2.800.000</b>	<b>6.000.000</b>	<b>28.925.629</b>	<b>37.725.629</b>

**Note 8 Bundne midler**

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 28.729.

**Note 9 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant	<u>20.886.941</u>	<u>23.551.377</u>

Den bokførte verdi av pantsatte eiendeler:

Driftsmidler	6.757.691	7.828.209
Varelager, prosjekter i arbeid	<u>8.795.564</u>	<u>22.140.001</u>
Sum	<u>15.553.255</u>	<u>29.968.210</u>

Pantobligasjonenes pålydende	<u>23.000.000</u>	<u>25.800.000</u>
------------------------------	-------------------	-------------------

Prosjekter i arbeid hos datterselskap på kr 14.025.392 er i tillegg stillet som sikkerhet for bokført gjeld.

SCANDINAVIAN INVEST AS



# Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i

**Scandinavian Invest AS**

Pedersen & Skogholt AS

Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski

Telefon: 64 85 15 00

E-mail: [firmapost@pedersen-skogholt.no](mailto:firmapost@pedersen-skogholt.no)

Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)

Medlem i Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert **Scandinavian Invest AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 6.476.058**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ski, 27.04.2021

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Thor Idar Pedersen  
Statsautorisert revisor