



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 199 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBYGATE 1 AS  
Forretningsadresse: Lakkegata 23  
0187 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Martin Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 948 827	6 289 010
Leieinntekter		37 305 345	36 710 322
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 254 172</b>	<b>42 999 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 948 827	6 289 010
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	4	13 098 313	13 079 981
Annen driftskostnad	3	5 580 116	3 246 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 627 256</b>	<b>22 615 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 626 916</b>	<b>20 383 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 908	5 588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 908</b>	<b>5 588</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		41 885
Annen rentekostnad		49	459
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49</b>	<b>42 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 859</b>	<b>-36 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 632 775</b>	<b>20 346 679</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 099 210	4 476 270
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 533 565</b>	<b>15 870 409</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>14 533 565</b>	<b>15 870 409</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 533 565</b>	<b>15 870 409</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 533 565</b>	<b>15 870 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag		16 855 747	19 100 741
Overført fra annen egenkapital		-2 322 182	-3 230 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 533 565</b>	<b>15 870 409</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	268 821 557	259 368 257
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	230 334	296 144
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>269 051 891</b>	<b>259 664 401</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>269 051 891</b>	<b>259 664 401</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		139 973	2 673 161
Andre kortsiktige fordringer		946 173	676 581
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 086 146</b>	<b>3 349 743</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 328 762	17 140 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 328 762</b>	<b>17 140 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 414 907</b>	<b>20 490 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>275 466 799</b>	<b>280 154 552</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	2 869 650	2 869 650
Overkurs	2	251 981 512	251 981 512
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>254 851 162</b>	<b>254 851 162</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	5 552 514	3 230 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 552 514</b>	<b>-3 230 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>249 298 649</b>	<b>251 620 830</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	2 765 422	3 420 397
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 765 422</b>	<b>3 420 397</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 765 422</b>	<b>3 420 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		681 907	314 018
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	21 609 932	24 488 130
Annen kortsiktig gjeld		1 110 889	311 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 402 728</b>	<b>25 113 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 168 150</b>	<b>28 533 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>275 466 799</b>	<b>280 154 552</b>



# Årsregnskap 2020 Nordbygate 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 199 272



## Resultatregnskap Nordbygate 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2020	2019
Annen driftsinntekt		5 948 827	6 289 010
Leieinntekter		37 305 345	36 710 322
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>43 254 172</b>	<b>42 999 332</b>
Varekostnad		5 948 827	6 289 010
Avskrivning av driftsmidler	4	13 098 313	13 079 981
Annen driftskostnad	3	5 580 116	3 246 907
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 627 256</b>	<b>22 615 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 626 916</b>	<b>20 383 435</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 908	5 588
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	0	-41 885
Annen rentekostnad		-49	-459
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 859</b>	<b>-36 756</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		18 632 775	20 346 679
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-4 099 210	-4 476 270
<b>Ordinært resultat</b>		<b>14 533 565</b>	<b>15 870 409</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>14 533 565</b>	<b>15 870 409</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		16 855 747	19 100 741
Overført fra annen egenkapital		-2 322 182	-3 230 332
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 533 565</b>	<b>15 870 409</b>



## Balanse Nordbygate 1 AS

EIENDELER	NOTE	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	268 821 557	259 368 257
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	230 334	296 144
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>269 051 891</b>	<b>259 664 401</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>269 051 891</b>	<b>259 664 401</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		139 973	2 673 161
Andre kortsiktige fordringer		946 173	676 581
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 086 146</b>	<b>3 349 743</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 328 762	17 140 408
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 414 907</b>	<b>20 490 151</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>275 466 799</b>	<b>280 154 552</b>



## Balanse Nordbygate 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 2	2 869 650	2 869 650
Overkurs	2	251 981 512	251 981 512
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>254 851 162</b>	<b>254 851 162</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	2	-5 552 514	-3 230 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 552 514</b>	<b>-3 230 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>249 298 649</b>	<b>251 620 830</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	7	2 765 422	3 420 397
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 765 422</b>	<b>3 420 397</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		681 907	314 018
Konserngjeld	5	21 609 932	24 488 130
Annen kortsiktig gjeld		1 110 889	311 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 402 728</b>	<b>25 113 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 168 150</b>	<b>28 533 721</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>275 466 799</b>	<b>280 154 552</b>

Oslo, 15.03.2021  
Styret i Nordbygate 1 AS

\_\_\_\_\_  
Lars Martin Lunde  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 869 650 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet MP PENSJON PK med forretningsadresse Lakkegata 23,0187 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Nordbygate 1 AS fås utlevert.

## Note 2 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2020	2 869 650	251 981 512	-3 230 332	251 620 830
Årets resultat	0	0	14 533 565	14 533 565
Avgitt konsernbidrag	0	0	-16 855 747	-16 855 747
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>2 869 650</b>	<b>251 981 512</b>	<b>-5 552 514</b>	<b>249 298 649</b>

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2020	2019
Lovpålagt revisjon	56 996	55 829
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>56 996</b>	<b>55 829</b>



## Note 4 Varige driftsmidler

	BYGNINGER	TEKNISKE INSTALLASJONER	TOMT	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2020	219 006 905	84 212 508	32 532 052	335 751 465
Tilgang	2 370 855	1 016 081	0	3 386 936
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>221 377 760</b>	<b>85 228 589</b>	<b>32 532 052</b>	<b>339 138 401</b>
Akkumulerte avskrivninger	30 652 753	58 948 756	0	89 601 509
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>190 725 007</b>	<b>26 279 833</b>	<b>32 532 052</b>	<b>249 536 892</b>
Årets avskrivninger	4 380 138	8 421 251	0	12 801 389
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	Varig	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

  

	LEIETAKER TILPASNINGER	INVENTAR	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2020	0	2 547 082	416 912	2 963 994
Tilgang	19 515 780	0	0	19 515 780
Avgang	0	0	-416 912	-416 912
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>19 515 780</b>	<b>2 547 082</b>	<b>0</b>	<b>22 062 862</b>
Akkumulerte avskrivninger	231 114	2 316 748	0	2 547 862
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>19 284 666</b>	<b>230 334</b>	<b>0</b>	<b>19 515 000</b>
Årets avskrivninger	231 114	65 810	0	296 924
Forventet økonomisk levetid	8-10 år	5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

  

<b>Sum bokført verdi 31.12.2020</b>				<b>269 051 892</b>
-------------------------------------	--	--	--	--------------------

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	21 609 932	24 488 130
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21 609 932</b>	<b>24 488 130</b>

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern består av konsernbidrag til MP PENSJON PK.

## Note 6 Bundne midler

Herav bundne bankinnskudd	2020	2019
	0	0



## Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	ENDRING
Varige driftsmidler	16 666 347	20 990 254	4 323 906
Gevinst – og tapskonto	-1 871 427	-2 339 283	-467 856
<b>Sum</b>	<b>14 794 920</b>	<b>18 650 971</b>	<b>3 856 050</b>
Avskåret rentefradrag	0	-878 894	-878 894
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-2 224 820	-2 224 820	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>12 570 100</b>	<b>15 547 257</b>	<b>2 977 156</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 765 422</b>	<b>3 420 396</b>	<b>654 974</b>
<b>ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	18 632 775	20 346 679	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	3 856 050	4 141 451	
Avgitt konsernbidrag	-21 609 932	-24 488 130	
Avskåret rentefradrag	-878 894	0	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	4 754 185	5 387 389	
Endring i utsatt skatt	-654 975	-911 119	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 099 210</b>	<b>4 476 270</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	18 632 775	20 346 679	
Beregnet skatt av resultat før skatt	4 099 211	4 476 269	
<b>Sum</b>	<b>4 099 211</b>	<b>4 476 269</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	4 754 185	5 387 389	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 754 185	-5 387 389	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## Note 8 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordbygate 1 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordbygate 1 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 15. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Johan-Herman Stene  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: H0VTZ-70PKC-25QPW-0U4D5-UAUQT-ETX1G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan-Herman Stene

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2411909

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-03-15 10:59:02Z



Penneo Dokumentnr: H0V7Z-70PKC-25QPW-OU4D5-UAUQT-ETX1G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>