Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	953 956 500
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SAUDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Nygårdsgaten 13 5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kay Gunnar Lindnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 084 276	2 034 890
Sum inntekter		**2 084 276**	**2 034 890**
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4,5	138 441	136 235
Annen driftskostnad	6,7,8,9,10	1 564 374	1 832 463
Sum kostnader		**1 702 816**	**1 968 698**
Driftsresultat		**381 460**	**66 192**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**3 450**	**7 799**
Sum finanskostnader		**100 827**	**121 314**
Netto finans		**-97 377**	**-113 516**
Ordinært resultat før skattekostnad		**381 461**	**66 192**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**381 461**	**66 192**
Årsresultat		**284 083**	**-47 324**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		284 083	-47 324
Sum overføringer og disponeringer		**284 083**	**-47 324**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	11 017 202	11 017 202
Sum varige driftsmidler		**11 017 202**	**11 017 202**
Sum anleggsmidler		**11 017 202**	**11 017 202**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 711	114 620
Andre fordringer		0	18 483
Sum fordringer		**160 711**	**133 102**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		606 824	625 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**606 824**	**625 139**
Sum omløpsmidler		**767 535**	**758 241**
SUM EIENDELER		**11 784 737**	**11 775 443**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 100	4 100
Sum innskutt egenkapital		**4 100**	**4 100**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 346 062	5 061 979

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		**5 346 062**	**5 061 979**
Sum egenkapital		**5 350 162**	**5 066 079**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	4 457 027	4 616 426
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 717 900	1 717 900
Sum annen langsiktig gjeld		**6 174 927**	**6 334 326**
Sum langsiktig gjeld		**6 174 927**	**6 334 326**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 093	250 190
Skyldige offentlige avgifter		13 439	10 152
Annen kortsiktig gjeld		114 115	114 696
Sum kortsiktig gjeld		**259 648**	**375 038**
Sum gjeld		**6 434 575**	**6 709 365**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**11 784 737**	**11 775 443**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 638216

Enheten

Organisasjonsnummer:	953 956 500
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SAUDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Nygårdsgaten 13 5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kay Gunnar Lindnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 953 956 500
SAUDALEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 084 276	2 034 890
Sum inntekter		**2 084 276**	**2 034 890**
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4,5	138 441	136 235
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	1 564 374	1 832 463
Sum kostnader		**1 702 816**	**1 968 698**
Driftsresultat		**381 460**	**66 192**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**3 450**	**7 799**
Sum finanskostnader		**100 827**	**121 314**
Netto finans		**-97 377**	**-113 516**
Ordinært resultat før skattekostnad		**381 461**	**66 192**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**381 461**	**66 192**
Årsresultat		**284 083**	**-47 324**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		284 083	-47 324
Sum overføringer og disponeringer		**284 083**	**-47 324**

Organisasjonsnr: 953 956 500
SAUDALEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	11 017 202	11 017 202
Sum varige driftsmidler		**11 017 202**	**11 017 202**
Sum anleggsmidler		**11 017 202**	**11 017 202**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 711	114 620
Andre fordringer		0	18 483
Sum fordringer		**160 711**	**133 102**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		606 824	625 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**606 824**	**625 139**
Sum omløpsmidler		**767 535**	**758 241**
SUM EIENDELER		**11 784 737**	**11 775 443**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 100	4 100
Sum innskutt egenkapital		**4 100**	**4 100**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 346 062	5 061 979
Sum opptjent egenkapital		**5 346 062**	**5 061 979**
Sum egenkapital		**5 350 162**	**5 066 079**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	4 457 027	4 616 426

Øvrig langsiktig gjeld	13	1 717 900	1 717 900
Sum annen langsiktig gjeld		**6 174 927**	**6 334 326**
Sum langsiktig gjeld		**6 174 927**	**6 334 326**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 093	250 190
Skyldige offentlige avgifter		13 439	10 152
Annen kortsiktig gjeld		114 115	114 696
Sum kortsiktig gjeld		**259 648**	**375 038**
Sum gjeld		**6 434 575**	**6 709 365**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**11 784 737**	**11 775 443**

Organisasjonsnr: 953 956 500
SAUDALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

Ledende person	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
styret	0.00	0.00	122500.00

Sum ytelse andre led.pers.	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	0.00		

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

RESULTATREGNSKAP 2020 SAUDALEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	2 073 780	2 024 580	2 073 780	2 073 780
Andre inntekter	2	10 496	10 310	0	0
Sum inntekter		**2 084 276**	**2 034 890**	**2 073 780**	**2 073 780**
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	7 400	4 600	0	0
Dugnad		7 450	5 700	49 200	49 200
Styrehonorar	4	76 000	74 000	72 000	74 000
Andre honorar	5	42 000	40 800	40 800	42 000
Arbeidsgiveravgift		13 041	16 835	16 000	16 400
Felles strøm og varme		21 267	20 707	25 000	25 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		565 281	548 478	568 000	586 000
Andre driftskostnader	6	332 189	396 371	340 500	340 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	13 544	2 620	5 000	5 000
Vedlikehold	8	364 598	649 595	520 000	390 000
Forretningsførsel	9	84 756	83 656	84 000	86 400
Revisjonshonorar	10	7 625	7 375	7 500	7 700
Andre konsulenthonorar		44 286	2 563	0	0
Kontingent		12 300	12 300	12 000	12 000
Forsikring		111 078	103 098	105 500	100 000
Sum driftskostnader		**1 702 816**	**1 968 698**	**1 845 500**	**1 734 200**
Driftsresultat		**381 460**	**66 192**	**228 280**	**339 580**
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		3 122	6 930	0	0
Andre renteinntekter		328	868	0	0
Sum finansinntekter		**3 450**	**7 799**	**0**	**0**
Rentekostnader lån		100 827	121 314	158 129	79 493
Sum finanskostnader		**100 827**	**121 314**	**158 129**	**79 493**
Resultat av finansinntekt- og kostnad		**-97 377**	**-113 516**	**-158 129**	**-79 493**
Resultat		**284 083**	**-47 324**	**70 151**	**260 087**
Overført til/fra annen egenkapital		284 083	-47 324	0	0

86 SAUDALEN BORETTSLAG

BALANSE 2020 SAUDALEN BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 13	10 215 647	10 215 647
Parkeringsplasser	11	248 055	248 055
Tomt	11, 13	553 500	553 500
Sum varige driftsmidler		**11 017 202**	**11 017 202**
Sum anleggsmidler		**11 017 202**	**11 017 202**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 481	906
Forskuddbetalte kostnader		152 230	113 714
Andre fordringer		0	18 483
Sum fordringer		**160 711**	**133 102**
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		604 862	625 139
Skattetrekk		1 962	0
Sum bankinnskudd og kontanter		**606 824**	**625 139**
Sum omløpsmidler		**767 535**	**758 241**
SUM EIENDELER		**11 784 737**	**11 775 443**

86 SAUDALEN BORETTSLAG

BALANSE 2020 SAUDALEN BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 100	4 100
Sum innskutt egenkapital		**4 100**	**4 100**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 346 062	5 061 979
Sum opptjent egenkapital		**5 346 062**	**5 061 979**
SUM EGENKAPITAL		**5 350 162**	**5 066 079**
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	4 457 027	4 616 426
Borettsinnskudd	13	1 717 900	1 717 900
Sum langsiktig gjeld		**6 174 927**	**6 334 326**
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		37 665	41 950
Leverandørgjeld		132 093	250 190
Skyldig off. myndigheter		13 439	10 152
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		74 000	72 000
Påløpne renter		438	746
Annen kortsiktig gjeld		2 012	0
Sum kortsiktig gjeld		**259 648**	**375 038**
SUM GJELD		**6 434 575**	**6 709 365**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**11 784 737**	**11 775 443**

Sted:_____, dato:_____

Kay Gunnar Lindnes Styreleder	Andreas Eldar Kilsti Nestleder	Ruben Ystebø Styremedlem
Inger Elisabeth Mohn Styremedlem (F)		

86 SAUDALEN BORETTSLAG

Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og for borettslag.
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	2 024 580	1 975 380	2 024 580	2 024 580
3815 Dugnadsinnbetalinger	49 200	49 200	49 200	49 200
Sum	**2 073 780**	**2 024 580**	**2 073 780**	**2 073 780**

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3885 Andre inntekter	10 496	10 310	0	0
Sum	**10 496**	**10 310**	**0**	**0**

Note 3 - Lønnskostnader

.

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Godtgjørelse til styret:
Innberetningspliktig dugnad kr. 6 500,-
HMS og dygnadsleder kr 42 000,-

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	74 000	72 000	72 000	74 000
5331 Avsetning styrehonorar	2 000	2 000	0	0
Sum	**76 000**	**74 000**	**72 000**	**74 000**

Note 5 - Honorar andre utvalg

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5390 Honorar andre utvalg	42 000	40 800	40 800	42 000
Sum	**42 000**	**40 800**	**40 800**	**42 000**

Noter til regnskapet

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	1 429	6 728	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	0	558	0	0
5995 Andre sosiale kostnader	278	0	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	5 000	5 638	5 500	5 500
6326 Snømåking og brøyting	0	0	10 000	10 000
6335 Containerleie/ -tømming	20 826	8 920	15 000	15 000
6346 Radon	0	85 729	0	0
6362 Maskiner og utstyr	3 597	0	0	0
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	0	10 000	10 000
6375 TV/Bredbånd	217 794	199 878	221 000	221 000
6390 Andre driftskostnader	815	985	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	64 813	76 250	67 000	67 000
6400 Leie maskiner og utstyr	719	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	10 000	10 000	0	0
6800 Kontorkostnader	833	0	3 000	3 000
6860 Kursutgifter	0	300	0	0
6940 Porto	364	820	0	0
7020 Vedlikehold bil og traktor	5 306	0	7 000	7 000
7770 Betalingsgebyrer	275	275	0	0
7779 Andre gebyr	140	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	433	2 000	2 000
7791 Øredifferanser	0	-143	0	0
Sum	**332 189**	**396 371**	**340 500**	**340 500**

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6503 Annet driftsmateriell	3 081	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	964	949	0	0
6510 Verktøy og redskap	8 015	0	5 000	5 000
6553 Abonnement og lisenser	1 484	1 671	0	0
Sum	**13 544**	**2 620**	**5 000**	**5 000**

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	53 125	0	90 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	243 711	446 063	400 000	200 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	4 699	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	23 778	71 989	20 000	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	10 549	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	18 484	1 468	0	0
6616 Vedlikehold tak	33 827	17 019	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	29 550	59 931	100 000	100 000
Sum	**364 598**	**649 595**	**520 000**	**390 000**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

86 SAUDALEN BORETTSLAG

Noter til regnskapet

Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	82 956	80 856	83 000	85 400
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	1 800	2 800	1 000	1 000
Sum	**84 756**	**83 656**	**84 000**	**86 400**

Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Bygninger

	Tomt	Bygninger	Parkeringsplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	553 500	10 215 647	248 055
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	553 500	10 215 647	248 055
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	553 500	10 215 647	248 055
Anskaffelsesår :	1971	1971	2017
Antatt levetid i år :			

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	**DNB Bank ASA**
Lånenummer:	**12136409466**
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 616 426
Avdrag i perioden:	159 399
Lånesaldo 31.12:	**4 457 027**

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136409466	41	108 708	4 457 028

Note 13 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	6 174 927	6 334 326

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 10 769 147

86 SAUDALEN BORETTSLAG

Noter til regnskapet

Note 14 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	**383 203**	**569 666**
Periodens resultat	284 083	-47 324
Avdrag lån	-159 399	-139 139
Endring disp midler i perioden	**124 684**	**-186 462**
Sum disponible midler	**507 887**	**383 203**

86 SAUDALEN BORETTSLAG

Resultat og balanse med noter for SAUDALEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAUDALEN BORETTSLAG

Styreleder	Kay Gunnar Lindnes (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Inger Elisabeth Mohn (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Andreas Eldar Kilsti (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Ruben Ystebø (sign.)	03.05.2021

KPMG

KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Saudalen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon
Vi har revidert Saudalen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 284 083. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon
Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet
Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Penneo Dokumentnøkkel: IKWUE-HH8E8-LBMV1-2C6TL-FSTEP-04V0T

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:
Oslo, Alta, Arendal, Bergen, Bodø, Drammen, Elverum, Finnsnes, Hamar, Haugesund, Knarvik, Kristiansand, Mo i Rana, Molde, Skien, Sandefjord, Sandnessjøen, Stavanger, Stord, Straume, Tromsø, Trondheim, Tynset, Ålesund

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 4. mai 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IKWUE-HH8E8-LBMV1-2C6TL-FSTEP-04V0T

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen
Partner
Serienummer: 9578-5998-4-1469570
IP: 80.232.xxx.xxx
2021-05-04 12:35:00Z

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: KWUE-HH8E8-LBMV1-2C6TL-F5TEP-04V0T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**