



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 077 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLAAENVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		98 710	
Sum inntekter		98 710	
Kostnader			
Varekostnad	8		
Annen driftskostnad		43 894	5 273
Sum kostnader	1	43 894	5 273
Driftsresultat		54 816	-5 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Netto finans			14
Ordinært resultat før skattekostnad		54 816	-5 258
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 677	
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 139	-5 258
Årsresultat	5	45 139	-5 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 139	-5 258
Totalresultat		45 139	-5 258
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 258	-5 258
Avsatt til annen egenkapital		39 880	
Sum overføringer og disponeringer		45 139	-5 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	7		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 8	8 133 488	
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	3 742	
Sum fordringer	6	3 742	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	18 680	19 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 680	19 172
Sum omløpsmidler		8 155 909	19 172
SUM EIENDELER		8 155 909	19 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 880	
Udekket tap			5 258
Sum opptjent egenkapital		39 880	-5 258
Sum egenkapital	5	64 310	19 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 400 000	
Langsiktig konserngjeld	6	780 054	
Øvrig langsiktig gjeld	6	901 868	
Sum annen langsiktig gjeld		8 081 922	
Sum langsiktig gjeld		8 081 922	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2	9 677	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	9 677	
Sum gjeld		8 091 599	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 155 909	19 172
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 297356

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 077 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLAAENVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021



Organisasjonsnr: 923 077 464
FLAAENVEGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		98 710	
Sum inntekter		98 710	
Kostnader			
Varekostnad	8		
Annen driftskostnad		43 894	5 273
Sum kostnader	1	43 894	5 273
Driftsresultat		54 816	-5 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Netto finans			14
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 677	
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 139	-5 258
Årsresultat	5	45 139	-5 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 139	-5 258
Totalresultat		45 139	-5 258
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 258	-5 258
Avsatt til annen egenkapital		39 880	
Sum overføringer og disponeringer		45 139	-5 258



Organisasjonsnr: 923 077 464
FLAAENVEGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	7		
-------------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7, 8	8 133 488	
-----------	------	-----------	--

Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	3 742	
------------	---	-------	--

Sum fordringer	6	3 742	
----------------	---	-------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	18 680	19 172
----------------------------------	---	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 680	19 172
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		8 155 909	19 172
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		8 155 909	19 172
---------------	--	-----------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		39 880	
-------------------	--	--------	--

Udekket tap			5 258
-------------	--	--	-------



Sum opptjent egenkapital		39 880	-5 258
Sum egenkapital	5	64 310	19 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 400 000	
Langsiktig konserngjeld	6	780 054	
Øvrig langsiktig gjeld	6	901 868	
Sum annen langsiktig gjeld		8 081 922	
Sum langsiktig gjeld		8 081 922	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2	9 677	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	9 677	
Sum gjeld		8 091 599	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 155 909	19 172
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 923 077 464
FLAAENVEGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sisa Invest AS	16.00	53.33%	Ordinære aksjer
Fundament Gruppen AS	14.00	46.67%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Flaaenvegen 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 077 464



Resultatregnskap			
Flaaenvegen 4 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		98 710	0
Sum driftsinntekter		98 710	0
Annen driftskostnad		43 894	5 273
Sum driftskostnader	1	43 894	5 273
Driftsresultat		54 816	-5 273
Annen renteinntekt		0	14
Resultat av finansposter		0	14
Ordinært resultat før skattekostnad		54 816	-5 258
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 677	0
Ordinært resultat		45 139	-5 258
Årsresultat	5	45 139	-5 258
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		39 880	0
Overført til udekket tap		-5 258	5 258
Sum overføringer		45 139	-5 258



Balanse			
Flaaenvegen 4 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Prosjekt under utvikling	7, 8	8 133 488	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 742	0
Sum fordringer	6	3 742	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	18 680	19 172
Sum omløpsmidler		8 155 909	19 172
Sum eiendeler		8 155 909	19 172



Balanse			
Flaaenvegen 4 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 880	0
Udekket tap		0	-5 258
Sum opptjent egenkapital		39 880	-5 258
Sum egenkapital	5	64 310	19 172
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 400 000	0
Langsiktig konserngjeld	6	780 054	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	901 868	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 081 922	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	9 677	0
Sum kortsiktig gjeld	6	9 677	0
Sum gjeld		8 091 599	0
Sum egenkapital og gjeld		8 155 909	19 172
Jessheim, 31.01.2021 Styret i Flaaenvegen 4 AS			
<hr/> Bjørn Erlend Dæhlie styreleder	<hr/> Terje Gjeisklid styremedlem/daglig leder	<hr/> Jan Cato Åslie styremedlem	
Flaaenvegen 4 AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 677	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	9 677	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	54 816	-5 258
Permanente forskjeller	0	-5 570
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 828	0
Skattepliktig inntekt	43 987	-10 828



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	9 677	0
Sum betalbar skatt i balansen	9 677	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-10 828	-10 828
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	10 828	10 828
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Bankinnskudd

Selskapets bankinnskudd består kun av frie midler.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Flaaenvegen 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sisa Invest AS	16	53,3	53,3
Fundament Gruppen AS	14	46,7	46,7
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01	30 000		-5 570	-5 258	19 172
Årets resultat				45 139	45 139
Pr 31.12.2020	30 000	0	-5 570	39 880	64 310



Note 6 Mellomværende med tilknyttet og selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Lån fra Fundament Gruppen AS	-901 868	0
Lån fra Sisa Invest AS	-780 054	0
Sum	-1 681 922	0

Mellomværende med tilknyttede og konsernselskaper er renteberegnet med 6%.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-6 400 000	0
Sum	-6 400 000	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Prosjekt under utvikling	8 133 488	0
Sum	8 133 488	0

Note 8 Prosjekt under utvikling

	2020	2019
Varelager		
Prosjekt under utvikling	8 133 488	0
Sum varelager	8 133 488	0