



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 513 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLAGSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 545 053	3 491 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 545 053</b>	<b>3 491 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	4	1 877 605	1 877 605
Annen driftskostnad	2, 3, 5	183 712	233 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 061 317</b>	<b>2 111 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 483 736</b>	<b>1 379 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			159
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>159</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	303 890	378 514
Annen rentekostnad		100	625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>303 990</b>	<b>379 139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-303 990</b>	<b>-378 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 179 746</b>	<b>1 000 585</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	416 962	357 775
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>762 784</b>	<b>642 810</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>762 784</b>	<b>642 810</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>762 784</b>	<b>642 810</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>762 784</b>	<b>642 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 478 322	1 277 276
Overført til/(fra) annen egenkapital		-715 538	-634 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	11	<b>762 784</b>	<b>642 810</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	21 339 454	23 217 059
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 339 454</b>	<b>23 217 059</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 339 454</b>	<b>23 217 059</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 137 863	
Andre kortsiktige fordringer		17 793	36 024
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 155 655</b>	<b>36 024</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	666 579	1 085 876
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>666 579</b>	<b>1 085 876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 822 234</b>	<b>1 121 900</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 161 689</b>	<b>24 338 960</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	870 826	870 826
Overkurs	11	2 900 000	2 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 770 826</b>	<b>3 770 826</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 124 019	2 839 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 124 019</b>	<b>2 839 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 894 845</b>	<b>6 610 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 131 943	14 890 520
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 131 943</b>	<b>14 890 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 131 943</b>	<b>14 890 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 351	3 125
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		227 574	215 316
Kortsiktig konserngjeld	7	1 895 284	1 637 533
Annen kortsiktig gjeld		990 692	982 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 134 901</b>	<b>2 838 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 266 844</b>	<b>17 728 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 161 689</b>	<b>24 338 960</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 498678

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 513 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLAGSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 915 513 662  
FLAGSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 545 053	3 491 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 545 053</b>	<b>3 491 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 4		1 877 605	1 877 605
Annen driftskostnad 2, 3, 5		183 712	233 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 061 317</b>	<b>2 111 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 483 736</b>	<b>1 379 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			159
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>159</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 7		303 890	378 514
Annen rentekostnad		100	625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>303 990</b>	<b>379 139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-303 990</b>	<b>-378 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 6		416 962	357 775
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>762 784</b>	<b>642 810</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>762 784</b>	<b>642 810</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>762 784</b>	<b>642 810</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>762 784</b>	<b>642 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 478 322	1 277 276
Overført til/(fra) annen egenkapital		-715 538	-634 466
<b>Sum overføringer og disponeringer 11</b>		<b>762 784</b>	<b>642 810</b>



Organisasjonsnr: 915 513 662  
FLAGSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

21 339 454

23 217 059

**Sum varige driftsmidler**

**21 339 454**

**23 217 059**

**Sum anleggsmidler**

**21 339 454**

**23 217 059**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

1 137 863

Andre kortsiktige

fordringer

17 793

36 024

**Sum fordringer**

**1 155 655**

**36 024**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 9

666 579

1 085 876

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**666 579**

**1 085 876**

**Sum omløpsmidler**

**1 822 234**

**1 121 900**

**SUM EIENDELER**

**23 161 689**

**24 338 960**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10, 11

870 826

870 826

Overkurs 11

2 900 000

2 900 000

**Sum innskutt egenkapital**

**3 770 826**

**3 770 826**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11

2 124 019

2 839 557

**Sum opptjent egenkapital**

**2 124 019**

**2 839 557**

**Sum egenkapital**

**5 894 845**

**6 610 383**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	14 131 943	14 890 520
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 131 943</b>	<b>14 890 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 131 943</b>	<b>14 890 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 351	3 125
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		227 574	215 316
Kortsiktig konserngjeld	7	1 895 284	1 637 533
Annen kortsiktig gjeld		990 692	982 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 134 901</b>	<b>2 838 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 266 844</b>	<b>17 728 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 161 689</b>	<b>24 338 960</b>



Organisasjonsnr: 915 513 662  
FLAGSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Flagstad Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Flagstad Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 762 784. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo DokumentID: 35600-43U4Z-NBZG6-TH6f3-853EB-FNAXP



Revisors beretning 2021 for Flagstad Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. juni 2022  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 35600-43U4Z-NBZG6-TH6F3-853EB-FNAXP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-20 13:53:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 35600-43U4Z-NBZG6-TH6F3-853EB-FNAXP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap Flagstad Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 545 053	3 491 128
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 545 053</b>	<b>3 491 128</b>
Avskrivning av driftsmidler	4	1 877 605	1 877 605
Annen driftskostnad	2, 3, 5	183 712	233 958
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 061 317</b>	<b>2 111 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 483 736</b>	<b>1 379 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	159
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	303 890	378 514
Annen rentekostnad		100	625
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-303 990</b>	<b>-378 980</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 179 746	1 000 585
Skattekostnad på ordinært resultat	6	416 962	357 775
<b>Årsresultat</b>		<b>762 784</b>	<b>642 810</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 478 322	1 277 276
Overført til/(fra) annen egenkapital		-715 538	-634 466
<b>Sum overføringer</b>	<b>11</b>	<b>762 784</b>	<b>642 810</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Z26C6-7U3EJ-ASM6X-7K4HS-IEYBF-H53ZE



## Balanse Flagstad Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	21 339 454	23 217 059
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 339 454</b>	<b>23 217 059</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 339 454</b>	<b>23 217 059</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 137 863	0
Andre kortsiktige fordringer		17 793	36 024
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 155 655</b>	<b>36 024</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	666 579	1 085 876
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 822 234</b>	<b>1 121 900</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 161 689</b>	<b>24 338 960</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Z26C6-7U3EJ-A5M6X-7K4H5-IEYBF-H53ZE



## Balanse

### Flagstad Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	870 826	870 826
Overkurs	11	2 900 000	2 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 770 826</b>	<b>3 770 826</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 124 019	2 839 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 124 019</b>	<b>2 839 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 894 845</b>	<b>6 610 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	14 131 943	14 890 520
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 131 943</b>	<b>14 890 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 351	3 125
Skyldig offentlige avgifter		227 574	215 316
Konserngjeld	7	1 895 284	1 637 533
Annen kortsiktig gjeld		990 692	982 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 134 901</b>	<b>2 838 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 266 844</b>	<b>17 728 576</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 161 689</b>	<b>24 338 960</b>

Oslo, 20 / 6 - 2022  
Styret i Flagstad Eiendom AS

Per Erik Engebretsen  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: Z26C6-7U3EJ-A5M6X-7K4HS-IEYBF-H53ZE



### Note 0 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	416 962	360 257
Endring i utsatt skattefordel	0	-2 482
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>416 962</b>	<b>357 775</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 179 746	1 000 585
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	715 539	636 948
Avgitt konsernbidrag	-1 895 284	-1 637 533
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	416 962	360 257
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-416 962	-360 257
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 341 206	-625 667	715 539
<b>Sum</b>	<b>-1 341 206</b>	<b>-625 667</b>	<b>715 539</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 341 206	625 667	-715 539
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Flagstad Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi.

Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

#### Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: Z26C6-7U3EJ-A5M6X-7K4HS-IEYBF-H53ZE



## Flagstad Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Forretnings- bygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	26 502 206	8 175 168	1 308 000	35 985 374
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>26 502 206</u>	<u>8 175 168</u>	<u>1 308 000</u>	<u>35 985 374</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-8 923 302	-5 722 618	0	-14 645 920
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b><u>17 578 904</u></b>	<b><u>2 452 550</u></b>	<b><u>1 308 000</u></b>	<b><u>21 339 454</u></b>
Årets avskrivninger	1 060 088	817 517	0	1 877 605

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Bygninger og annen fast eiendom	25 år
Faste tekniske installasjoner	10 år
Tomt	Avskrives ikke

Det foreligger pant i eiendommen med MNOK 70 i DNB og MNOK 15 i BN Bank til fordel for lån i morselskapet.

#### Note 5 Ytelser/godtgjørelser til styret og revisor

Styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2021 kostnadsført kr 28 475 i ordinært revisjonshonorar, hvorav kr 20 000 gjelder lovpålagt revisjon og kr 8 475 knytter seg til andre tjenester levert av revisor.

Penneo Dokumentnøkkel: Z26C6-7U3EJ-A5M6X-7K4HS-IEYBF-H53ZE



## Flagstad Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	416 962	360 257
Endring i utsatt skatt	0	-2 482
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>416 962</b>	<b>357 775</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 179 746	1 000 585
Avgitt konsernbidrag	-1 895 284	-1 637 533
Endring i midlertidige forskjeller	715 539	636 948
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Varige driftsmidler	-1 341 206	-625 667
<b>Sum</b>	<b>-1 341 206</b>	<b>-625 667</b>

<b>22% utsatt skattefordel</b>	<b>-295 065</b>	<b>-137 647</b>
--------------------------------	-----------------	-----------------

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksregler for små foretak.

#### Note 7 Konserngjeld

Mellomværende	2021	2020
Gjeld til Mesna Industrier AS	14 131 943	14 890 520
Avgitt konsernbidrag til Mesna Industrier AS	1 895 284	1 637 533

Lånet renteberegnes og gjøres opp etter nærmere avtale. Det utarbeides ikke konsernregnskap etter unntaksregler for små selskap.

#### Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Det foreligger ingen lån til nærstående personer.

#### Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd

Penneo Dokumentnøkkel: Z26C6-7U3EJ-ASM6X-7K4HS-IEYBF-H53ZE



## Flagstad Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1	870 826	870 826

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Mesna Industrier AS	Styreleder	1	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1</b>	<b>100 %</b>

Styreleder Per Erik Engebretsen eier 100% av aksjene indirekte gjennom Mesna Industrier AS.

#### Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.20	870 826	2 900 000	2 839 557	6 610 383
Årets resultat	0	0	762 784	762 784
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 478 322	-1 478 322
<b>Egenkapital pr. 31.12.20</b>	<b>870 826</b>	<b>2 900 000</b>	<b>2 124 019</b>	<b>5 894 845</b>

#### Note 12 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Erik Engebretsen

Styreleder

På vegne av: Flagstad Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1069548

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-06-20 10:09:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z26C6-7U3EJ-ASM6X-7K4HS-IEYBF-H53ZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>