



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 255 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULK DATA CENTERS N01 DCM101 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		134 505 349	
<b>Sum inntekter</b>		<b>134 505 349</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 359 611	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 330 009	
Annen driftskostnad		3 610 148	
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 299 768</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 205 581</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		477 298	
Annen finansinntekt		2 721 928	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 199 227</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	58 738 588	
Annen rentekostnad		2 986 091	
Annen finanskostnad		1 732 257	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 456 935</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-60 257 708</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 052 127</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	-2 432 992	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-8 619 135</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 619 135</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 619 135</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-8 619 135	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 619 135</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 432 992	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 432 992</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	948 478 441	
Maskiner og anlegg	2	3 210 751	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	982 206	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>952 671 398</b>	
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>955 104 390</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>99 315</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 089 993	
Andre kortsiktige fordringer	3	35 909 420	
Konsernfordringer		-4 403 287	
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>57 596 127</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 215 805	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 215 805</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 911 247</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 083 015 637</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	210 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		161 193 944	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>161 403 944</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-8 626 062	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 626 062</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>152 777 882</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	636 710 700	
Langsiktig konserngjeld	3	238 827 273	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>875 537 973</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>875 537 973</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 238 554	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		52 461 228	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 699 782</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>930 237 755</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 083 015 637</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593108

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 255 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULK DATA CENTERS N01 DCM101 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 255 561  
BULK DATA CENTERS N01 DCM101 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		134 505 349	
<b>Sum inntekter</b>		<b>134 505 349</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 359 611	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 330 009	
Annen driftskostnad		3 610 148	
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 299 768</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 205 581</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		477 298	
Annen finansinntekt		2 721 928	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 199 227</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	58 738 588	
Annen rentekostnad		2 986 091	
Annen finanskostnad		1 732 257	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 456 935</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-60 257 708</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 052 127</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	-2 432 992	
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-8 619 135</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 619 135</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 619 135</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-8 619 135	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 619 135</b>	



Organisasjonsnr: 932 255 561  
BULK DATA CENTERS N01 DCM101 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	2 432 992	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 432 992</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	948 478 441	
Maskiner og anlegg	2	3 210 751	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	982 206	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>952 671 398</b>	

Andre langsiktige  
fordringer

	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>955 104 390</b>	<b>0</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>99 315</b>	
------------------	--	---------------	--

##### Fordringer

Kundefordringer		26 089 993	
Andre kortsiktige fordringer	3	35 909 420	
Konsernfordringer		-4 403 287	
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>57 596 127</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 215 805	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 215 805</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 911 247</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	--------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 083 015 637</b>	<b>0</b>
----------------------	--	----------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	210 000	
--------------	---	---------	--



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		161 193 944	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>161 403 944</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-8 626 062	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 626 062</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>152 777 882</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	636 710 700	
Langsiktig konserngjeld	3	238 827 273	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>875 537 973</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>875 537 973</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 238 554	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		52 461 228	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 699 782</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>930 237 755</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 083 015 637</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 255 561  
BULK DATA CENTERS N01 DCM101 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Bulk Data Centers N01 Dcm101 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 255 561



### Resultatregnskap

Bulk Data Centers N01 Dcm101 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>01.09.23-31.12.24</b>
Salgsinntekt		134 505 349
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>134 505 349</b>
Varekostnad		38 359 611
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 330 009
Annen driftskostnad		3 610 148
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>85 299 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 205 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		477 298
Annen finansinntekt		2 721 928
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	58 738 588
Annen rentekostnad		2 986 091
Annen finanskostnad		1 732 257
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-60 257 708</b>
Resultat før skattekostnad		-11 052 127
Skattekostnad på resultat	4	-2 432 992
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-8 619 135</b>
<b>Andre resultatkomponenter</b>		
<b>Sum komponenter som ikke skal reklassifiseres over resultatet</b>		<b>0</b>
<b>Sum komponenter som vil bli reklassifisert over resultatet</b>		<b>0</b>
<b>Sum andre resultatkomponenter</b>		<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 619 135</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført fra annen egenkapital		8 619 135
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 619 135</b>



### Balanse

Bulk Data Centers N01 Dcm101 AS

Eiendeler	Note	2024
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	4	2 432 992
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 432 992</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	948 478 441
Maskiner og anlegg	2	3 210 751
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	982 206
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>952 671 398</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>955 104 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Lager av varer og annen beholdning		99 315
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		26 089 993
Andre kortsiktige fordringer	3	35 909 420
Konsernfordringer		-4 403 287
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>57 596 127</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 215 805
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 911 247</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 083 015 637</b>



## Balanse

Bulk Data Centers N01 Dcm101 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	6	210 000
Overkurs		161 193 944
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>161 403 944</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		-8 626 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 626 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>152 777 882</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	636 710 700
Langsiktig konserngjeld	3	238 827 273
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>875 537 973</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		2 238 554
Annen kortsiktig gjeld		52 461 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 699 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>930 237 755</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 083 015 637</b>

08.05.2025

Styret i Bulk Data Centers N01 Dcm101 AS

\_\_\_\_\_  
Nina Bull  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Inge Helander Bolstad  
styremedlem



### Kontantstrømoppstilling

Bulk Data Centers N01 Dcm101 AS

	Note	01.09.23 - 31.12.24
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad		-11 052 127
Ordinære avskrivninger		43 330 009
Endring i varelager		-99 315
Endring i kundefordringer		-26 089 993
Endring i leverandørgjeld		2 238 554
Endring i andre tidsavgrensningsposter		16 544 880
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>24 872 007</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		199 303 819
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-199 303 819</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		636 710 700
Utbetalinger ved nedbetaling av konserngjeld		628 713 548
Innbetalinger av egenkapital		30 000
Endring i fordring og kortsiktig gjeld konsern		236 620 464
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>244 647 616</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		70 215 804
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>70 215 804</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med bestemmelsen om forenklet IFRS i henhold til egen forskrift til regnskapsloven § 3-9 (forskrift om forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder, fastsatt av Finansdepartementet 7. februar 2022).

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skatt måles til nominell verdi..

### Klassifisering av balanseposter

Selskapet klassifiserer en eiendel som omløpsmiddel når det forventes at eiendelen realiseres eller har til hensikt å selge eller forbruke den i selskapets ordinære driftssyklus. Eiendeler som primært holdes for omsetning, som forventes å realiseres innen tolv måneder fra rapporteringsperioden, eller som defineres som kontanter eller kontantekvivalenter klassifiseres også som omløpsmiddel. Alle andre eiendeler klassifiseres som anleggsmidler. Selskapet klassifiserer en forpliktelse som kortsiktig dersom forpliktelsen forventes å bli gjort opp i selskapets ordinære driftssyklus, holdes primært for omsetning, forfaller innen tolv måneder etter rapporteringsdatoen, eller når selskapet ikke har en ubetinget rett til å utsette oppgjøret av forpliktelsen i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Alle andre forpliktelser klassifiseres som langsiktig.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter eiendom, anlegg og utstyr som er beregnet for produksjon, levering av varer eller administrative formål, og som har varig levetid. Driftsmidlene måles til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ved salg eller avhendelse blir balanseført verdi fraregnet og eventuelt tap (gevinst) resultatføres.

Anskaffelseskost for varige driftsmidler er kjøpsprisen, inkludert avgifter/skatter og kostnader direkte knyttet til å sette anleggsmiddelet i stand for bruk. Utgifter påløpt etter at driftsmidlet er tatt i bruk, slik som løpende vedlikehold, resultatføres som driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varige driftsmidler avskrives lineært over eiendelens estimerte brukstid. Avskrivningsperiode og -metode vurderes årlig. Utrangeringsverdi estimeres ved hver årsavslutning og endringer i estimat på utrangeringsverdi er regnskapsført som en estimatendring. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Finansielle forpliktelser

Finansielle forpliktelser er, ved førstegangsinnregning, klassifisert som lån og forpliktelser, eller derivater. Derivater er førstegangsinnregnet til virkelig verdi. Lån og forpliktelser innregnes til virkelig verdi justert for



direkte henførbare transaksjonskostnader. Derivater er finansielle forpliktelser når den virkelige verdien er negativ, og behandles regnskapsmessig på tilsvarende måte som derivater som er eiendeler. Lån og forpliktelser

Etter førstegangsinnregning vil rentebærende lån bli målt til amortisert kost ved bruk av effektiv rentemetode. Gevinster og tap føres i resultat når forpliktelsen er fraregnet. Amortisert kost er beregnet ved å ta hensyn til enhver rabatt eller premie knyttet til kjøpet, eller kostnader og avgifter som er en integrert del av den effektive renten. Effektiv rente presenteres som finanskostnader i resultatregnskapet.

#### **Konsernregnskap**

Bulk Data Centers N01 DCM101 AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS og Bulk Industrier AS.. Konsernregnskapene er tilgjengelig på [www.bulkinfrastructure.com](http://www.bulkinfrastructure.com) og ved å henvende seg til selskapet direkte.

#### **Fisjon**

Selskapet er overtakende part i fisjon av tomt og bygningsanlegg fra heleiet søsterselskap, med skattemessig- og regnskapsmessig kontinuitet og virkning fra 01.01.2024. Se nærmere omtale i note 4.



## Note 1 Lønnskostnader og revisjonskostnader

Bulk Data Centers N01 Dcm101 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, styremedlemmer eller aksjeeiere.

### Revisjonshonorar

Selskapet har hatt kostnader til revisor på kr 0 i 2024

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	212 446 239	782 554 340	1 000 828	996 001 407
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>212 446 239</b>	<b>782 554 340</b>	<b>1 000 828</b>	<b>996 001 407</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 639 059	36 672 328	18 622	43 330 009
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>205 807 180</b>	<b>745 882 012</b>	<b>982 206</b>	<b>952 671 398</b>
Årets ordinære avskrivninger	6 639 059	36 672 328	18 622	43 330 009
Økonomisk levetid	0-25 år	0-10 år	5 år	

Selskapet overtok anlegg under utførelse, teknisk utstyr og tomt på N01 campus i Vennesla Kommune, samt fisjonsgjeld mot overdragende selskap N01 Real Estate AS. Samlet verdi av eiendelene utgjorde kr 796.697.588 og dette inngår i "tilgang kjøpe driftsmidler"

## Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke langsiktige fordringer som forfaller senere enn ett år.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Spesifikasjon av mellomværende konsern	2024
Langsiktige fordringer konsernselskap	0
Kortsiktige fordringer konsernselskap	0
Langsiktig gjeld konsernselskap	238 827 273
Kortsiktig gjeld konsernselskap	0

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4 %

### Gjeld til kredittinstitusjoner

Rentebærende gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 636 710 700.

Pantet omfatter alle selskapets eiendeler og har en balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr.1 083 015 637



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 432 992
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 432 992</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-11 052 127
Permanente forskjeller	-6 927
Endring i midlertidige forskjeller	-177 804
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-11 236 858</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>
Varige driftsmidler	177 804
<b>Sum</b>	<b>177 804</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 236 858
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-11 059 054</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-2 432 992</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse 01.09.2023	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			-8 619 135	-8 619 135
Fisjon	30 000	1 343 944	0	1 373 944
Gjeldskonvertering	150 000	159 850 000		160 000 000
Andre endringer			-6 927	-6 927
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>210 000</b>	<b>161 193 944</b>	<b>-8 626 062</b>	<b>152 777 882</b>

Selskapet er overtakende part i fisjon ut fra N01 Real Estate AS. Fisjonen ble gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig virkning 01.01.2024 og til kontinuitet.

Selskapet overtok anlegg under utførelse, teknisk utstyr og tomt på N01 campus i Vennesla Kommune, samt fisjonsgjeld mot overdragende selskap N01 Real Estate AS. Samlet verdi av eiendelene utgjorde kr 796.697.588, og fisjonsgjeld på kr 795.323.644. Differansen utgjør samlet verdi av tilført egenkapital i fisjonen med kr 1.373.944.



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bulk Data Centers N01 Dcm101 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	3 000	70,0	210 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>210 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bulk Data Centers N01 AS	3 000	100,0	100,0



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bulk Data Centers N01 DCM101 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bulk Data Centers N01 DCM101 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Bulk Data Centers N01 DCM101 AS

ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



**Deloitte.**

Uavhengig revisors beretning  
Bulk Data Centers N01 DCM101 AS

Oslo, 22. mai 2025  
Deloitte AS

**Joachim Eriksen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Eriksen, Joachim	2025-05-22

Identification

 bankID Eriksen, Joachim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))