



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 928 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNUTE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Gisholt
Bjerkelundsveien 80C
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Gisholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		238 420	244 617
Sum inntekter		238 420	244 617
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 700	0
Annen driftskostnad	3	136 568	126 084
Sum kostnader		206 268	126 084
Driftsresultat		32 152	118 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 001	169 676
Annen finansinntekt	4	219 549	9 656
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			2 720
Sum finansinntekter		313 550	182 052
Annen rentekostnad		717	6 186
Sum finanskostnader		717	6 186
Netto finans		312 833	175 866
Resultat før skattekostnad		344 985	294 399
Skattekostnad	5	40 596	71 866
Årsresultat		304 389	222 533
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		304 389	222 512
Sum overføringer og disponeringer		304 389	222 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	6 901 470	6 971 170
Sum varige driftsmidler		6 901 470	6 971 170
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	217 346	
Sum finansielle anleggsmidler		217 346	
Sum anleggsmidler		7 118 816	6 971 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	978 589	3 589
Sum fordringer		978 589	3 589
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 298 153	1 871 565
Sum investeringer		1 298 153	1 871 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 601 651	2 940 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 601 651	2 940 198
Sum omløpsmidler		4 878 393	4 815 352
SUM EIENDELER		11 997 209	11 786 522

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	100 000	100 000
Overkurs	6	177 265	177 265
Sum innskutt egenkapital		277 265	277 265
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 452 622	11 148 233
Sum opptjent egenkapital		11 452 622	11 148 233
Sum egenkapital		11 729 887	11 425 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	138 383	192 147
Sum avsetninger for forpliktelser		138 383	192 147
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		138 383	192 147
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	93 639	119 922
Annen kortsiktig gjeld	7	35 300	48 955
Sum kortsiktig gjeld		128 939	168 877
Sum gjeld		267 322	361 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 997 209	11 786 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 678165

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 928 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNUTE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Gisholt
Bjerkelundsveien 80C
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Gisholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 988 928 119
SNUTE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		238 420	244 617
Sum inntekter		238 420	244 617
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 700	0
Annen driftskostnad	3	136 568	126 084
Sum kostnader		206 268	126 084
Driftsresultat		32 152	118 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 001	169 676
Annen finansinntekt	4	219 549	9 656
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			2 720
Sum finansinntekter		313 550	182 052
Annen rentekostnad		717	6 186
Sum finanskostnader		717	6 186
Netto finans		312 833	175 866
Resultat før skattekostnad		344 985	294 399
Skattekostnad	5	40 596	71 866
Årsresultat		304 389	222 533
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		304 389	222 512
Sum overføringer og disponeringer		304 389	222 512



Annen egenkapital	6	11 452 622	11 148 233
Sum opptjent egenkapital		11 452 622	11 148 233
Sum egenkapital		11 729 887	11 425 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	138 383	192 147
Sum avsetninger for forpliktelser		138 383	192 147
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		138 383	192 147
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	93 639	119 922
Annen kortsiktig gjeld	7	35 300	48 955
Sum kortsiktig gjeld		128 939	168 877
Sum gjeld		267 322	361 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 997 209	11 786 522



Organisasjonsnr: 988 928 119
SNUTE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Snute Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Perneo Dokumentmøkket: YQ2AY-2Z023-RAH3P-YCTA9-K1NT1-KE601

Org.nr. : 988 928 119



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		238 420	244 617
Sum driftsinntekter		238 420	244 617
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 700	0
Annen driftskostnad	3	136 569	126 085
Sum driftskostnader		206 269	126 085
Driftsresultat		32 152	118 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 001	169 676
Annen finansinntekt	4	219 549	9 656
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	0	2 720
Annen rentekostnad		717	6 186
Resultat av finansposter		312 833	175 866
Resultat før skattekostnad		344 985	294 398
Skattekostnad på resultat	5	40 596	71 886
Årsresultat		304 389	222 512
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	304 389	222 512
Sum overføringer		304 389	222 512

Perneo Dokumentmøkket: YQ2AY-2Z023-RAH3P-YCTA9-K1NT1-KE601



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	6 901 470	6 971 170
Sum varige driftsmidler		6 901 470	6 971 170
Andre langsiktige fordringer	7	217 346	0
Sum finansielle anleggsmidler		217 346	0
Sum anleggsmidler		7 118 816	6 971 170
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	7	978 589	3 589
Sum fordringer		978 589	3 589
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	1 298 153	1 871 565
Sum investeringer		1 298 153	1 871 565
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 601 652	2 940 199
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 601 652	2 940 199
Sum omløpsmidler		4 878 394	4 815 353
Sum eiendeler		11 997 210	11 786 523

Perneo Dokumentnummer: YQ2AY-2Z023-RAH3P-YCTA9-K1NT1-KE601



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Overkurs	6	177 265	177 265
Sum innskutt egenkapital		277 265	277 265
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	11 452 622	11 148 233
Sum opptjent egenkapital		11 452 622	11 148 233
Sum egenkapital		11 729 887	11 425 498
Gjeld			
Utsatt skatt	5	138 383	192 147
Sum avsetning for forpliktelser		138 383	192 147
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	93 639	119 922
Annen kortsiktig gjeld	7	35 300	48 955
Sum kortsiktig gjeld		128 939	168 877
Sum gjeld		267 322	361 024
Sum egenkapital og gjeld		11 997 209	11 786 522

Bærum / 2024
Styret i Snute Invest AS

Elise Kahrs Gisholt
Daglig leder/ styrets leder

Perneo Dokumentnummer: YQ2AY-2Z023-RAH3P-YCTA9-K1NT1-KE601



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi. Anleggsaksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Perneo Dokumentmøkket: YQ2AY-2Z023-RAH3P-YCTA9-K1NT1-KE601



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 971 170	6 971 170
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 971 170	6 971 170
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-69 700	-69 700
Balanseført verdi 31.12	6 901 470	6 901 470
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	69 700	69 700
Avskrivningssats	1 %	
Økonomisk levetid	100 år	

Driftsmiddel er ikke avskrevet tidligere, men skal avskrives etter rskl. § 5-3. Avskrivninger er startet i år. Driftsmidlene avskrives ikke skattemessig da dette er boligeiendom.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader for 2024.

Samlede fordring og sikkerhetsstillelser til fordel for selskapet utgjør kr 3 589.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Investeringer

Selskap	Antall aksjer	Anskaffelses kost	Bokført verdi	Ligningsverdi
Berlin Delta Fond	169 895	109 023	109 023	109 023
Berlin Gamma Fond	35 929	23 827	23 827	23 827
Berlin Eiendom Omikron AS	71 429	250 002	250 002	250 002
Berlin Eiendom Kappa AS	72 214	250 002	250 002	250 002
Berlin Eiendom Dekka AS	72 568	250 002	250 002	250 002
*Heimdal Høyrente	3 439	340 000	415 299	415 299
Sum	425 474	1 222 855	1 298 154	1 298 153

*Heimdal Høyrente er markedsbasert rentefond og vurderes til virkelig verdi.



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 639	119 922
For mye/ lite avsatt tidligere år	721	0
Endring i utsatt skatt	-53 764	-48 036
Skattekostnad ordinært resultat	40 596	71 886
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	344 985	294 398
Permanente forskjeller	-163 731	32 352
Endring i midlertidige forskjeller	244 379	218 348
Skattepliktig inntekt	425 632	545 099
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 639	119 922
Sum betalbar skatt i balansen	93 639	119 922

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-69 700	0	69 700
Gevinst – og tapskonto	698 715	873 394	174 679
Sum	629 015	873 394	244 379
Grunnlag for utsatt skatt	629 015	873 394	244 379
Utsatt skatt (22 %)	138 383	192 147	53 763

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	177 265	11 148 233	11 425 498
Årets resultat			304 389	304 389
Pr 31.12	100 000	177 265	11 452 622	11 729 887



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<u>Mellomværende med nærstående</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Fordringer til tilknyttet selskap	975 000	0
Gjeld til Eier	35 300	48 955

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>		<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Eise Kahrs Gisholt	Daglig leder/ styreleder	50	50 %
Einar Gisholt		50	50 %
Sum		100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Perneo Dokumentmøkket: YQ2AY-2Z023-RAH3P-YCTA9-K1NT1-KE601



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Til generalforsamlingen i Snute Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Snute Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31 Desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31 Desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: 4PS7M-4A5T1-FHYVR-MOU9Q-57JJ6-2R8LC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugland, Roald

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-06 10:08:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4PS7M-4A5T1-FHYVR-MOU9Q-57JJ6-2R8LC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.