



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	962 975 518
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JØR AS
Forretningsadresse:	Bremnesveien 785 9475 BORKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Are Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 826 640	3 577 224
Sum inntekter		3 826 640	3 577 224
Kostnader			
Varekostnad		300 000	0
Lønnskostnad	1	45 969	190 646
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 042 000	1 042 000
Annen driftskostnad		1 145 918	1 163 370
Sum kostnader		2 533 887	2 396 016
Driftsresultat		1 292 752	1 181 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143 152	95 882
Annen finansinntekt		135 872	452 906
Sum finansinntekter		279 023	548 788
Annen rentekostnad		1 064 250	764 193
Annen finanskostnad		0	742
Sum finanskostnader		1 064 250	764 935
Netto finans		-785 226	-216 147
Resultat før skattekostnad		507 526	965 060
Skattekostnad		81 794	115 827
Årsresultat		425 732	849 233
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	519 168
Udekket tap		425 732	330 065
Sum overføringer og disponeringer		425 732	849 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 871 706	13 913 706
Sum varige driftsmidler		12 871 706	13 913 706
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 620 666	4 620 666
Investeringer i aksjer og andeler		1 432 000	1 432 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 052 666	6 052 666
Sum anleggsmidler		18 924 372	19 966 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	87 857
Andre kortsiktige fordringer		0	674 558
Konsernfordringer	3	1 303 839	1 179 688
Sum fordringer		1 303 839	1 942 103
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 744 290	3 627 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 744 290	3 627 219
Sum omløpsmidler		3 048 129	5 569 322
SUM EIENDELER		21 972 501	25 535 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		505 419	931 151
Sum opptjent egenkapital		-505 419	-931 151
Sum egenkapital		-5 419	-431 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		599 017	749 386
Sum avsetninger for forpliktelser		599 017	749 386
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 527 962	19 953 190
Langsiktig konserngjeld	3, 4	3 663 928	3 648 328
Øvrig langsiktig gjeld		228 370	229 808
Sum annen langsiktig gjeld		20 420 260	23 831 326
Sum langsiktig gjeld		21 019 277	24 580 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 309	31 723
Betalbar skatt		232 163	114 376
Skyldige offentlige avgifter		153 352	201 962
Kortsiktig konserngjeld	3	0	665 600
Annen kortsiktig gjeld		506 820	372 472
Sum kortsiktig gjeld		958 644	1 386 133
Sum gjeld		21 977 921	25 966 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 972 501	25 535 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535206

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 975 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØR AS
Forretningsadresse: Bremnesveien 785
9475 BORKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Are Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 975 518
JØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 826 640	3 577 224
Sum inntekter		3 826 640	3 577 224
Kostnader			
Varekostnad		300 000	0
Lønnskostnad	1	45 969	190 646
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 042 000	1 042 000
Annen driftskostnad		1 145 918	1 163 370
Sum kostnader		2 533 887	2 396 016
Driftsresultat		1 292 752	1 181 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143 152	95 882
Annen finansinntekt		135 872	452 906
Sum finansinntekter		279 023	548 788
Annen rentekostnad		1 064 250	764 193
Annen finanskostnad		0	742
Sum finanskostnader		1 064 250	764 935
Netto finans		-785 226	-216 147
Resultat før skattekostnad		507 526	965 060
Skattekostnad		81 794	115 827
Årsresultat		425 732	849 233
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	519 168
Udekket tap		425 732	330 065
Sum overføringer og disponeringer		425 732	849 233



Organisasjonsnr: 962 975 518
JØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 871 706	13 913 706
Sum varige driftsmidler		12 871 706	13 913 706
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 620 666	4 620 666
Investeringer i aksjer og andeler		1 432 000	1 432 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 052 666	6 052 666
Sum anleggsmidler		18 924 372	19 966 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	87 857
Andre kortsiktige fordringer		0	674 558
Konsernfordringer	3	1 303 839	1 179 688
Sum fordringer		1 303 839	1 942 103
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 744 290	3 627 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 744 290	3 627 219
Sum omløpsmidler		3 048 129	5 569 322
SUM EIENDELER		21 972 501	25 535 694

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital	500 000	500 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	505 419	931 151
Sum opptjent egenkapital	-505 419	-931 151
Sum egenkapital	-5 419	-431 151
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	599 017	749 386
Sum avsetninger for forpliktelseser	599 017	749 386
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 16 527 962	19 953 190
Langsiktig konserngjeld	3, 4 3 663 928	3 648 328
Øvrig langsiktig gjeld	228 370	229 808
Sum annen langsiktig gjeld	20 420 260	23 831 326
Sum langsiktig gjeld	21 019 277	24 580 712
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	66 309	31 723
Betalbar skatt	232 163	114 376
Skyldige offentlige avgifter	153 352	201 962
Kortsiktig konserngjeld	3 0	665 600
Annen kortsiktig gjeld	506 820	372 472
Sum kortsiktig gjeld	958 644	1 386 133
Sum gjeld	21 977 921	25 966 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 972 501	25 535 694



Organisasjonsnr: 962 975 518
JØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	150000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1094.00	8744.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47063.00	31902.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45969.00	190646.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22238036.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22238036.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9366330.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12871706.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1042000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1303839.00	1179688.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3663928.00	3648328.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	665600.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Investering i datterselskap er bokført til kostpris kr 4 620 666.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9402961.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
16527962.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12871706.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Jør AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jør AS som viser et overskudd på NOK 425 732. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad , 18. juni 2024
ES Revisjon AS

Eirik Berg Grimsbo
Statsautorisert revisor



JØR AS
962 975 518

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 826 640	3 577 224
Sum driftsinntekter		3 826 640	3 577 224
Driftskostnader			
Varekostnad		300 000	0
Lønnskostnad	1	45 969	190 646
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 042 000	1 042 000
Annen driftskostnad		1 145 918	1 163 370
Sum driftskostnader		2 533 887	2 396 016
Driftsresultat		1 292 752	1 181 207
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		143 152	95 882
Annen finansinntekt		135 872	452 906
Sum finansinntekter		279 023	548 788
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 064 250	764 193
Annen finanskostnad		0	742
Sum finanskostnader		1 064 250	764 935
Netto finans		-785 226	-216 147
Resultat før skattekostnad		507 526	965 060
Skattekostnad		81 794	115 827
Årsresultat		425 732	849 233
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	519 168
Udekket tap		425 732	330 065
Sum overføringer		425 732	849 233



JØR AS
962 975 518

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 871 706	13 913 706
Sum varige driftsmidler		12 871 706	13 913 706
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 620 666	4 620 666
Investeringer i aksjer og andeler		1 432 000	1 432 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 052 666	6 052 666
Sum anleggsmidler		18 924 372	19 966 372
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	87 857
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 303 839	1 179 688
Andre kortsiktige fordringer		0	674 558
Sum fordringer		1 303 839	1 942 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 744 290	3 627 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 744 290	3 627 219
Sum omløpsmidler		3 048 129	5 569 322
SUM EIENDELER		21 972 501	25 535 694



JØR AS
962 975 518

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		505 419	931 151
Sum opptjent egenkapital		-505 419	-931 151
Sum egenkapital		-5 419	-431 151
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		599 017	749 386
Sum avsetning for forpliktelser		599 017	749 386
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 527 962	19 953 190
Langsiktig konserngjeld	3, 4	3 663 928	3 648 328
Øvrig langsiktig gjeld		228 370	229 808
Sum annen langsiktig gjeld		20 420 260	23 831 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 309	31 723
Betalbar skatt		232 163	114 376
Skyldige offentlige avgifter		153 352	201 962
Kortsiktig konserngjeld	3	0	665 600
Annen kortsiktig gjeld		506 820	372 472
Sum kortsiktig gjeld		958 644	1 386 133
Sum gjeld		21 977 921	25 966 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 972 501	25 535 694

Kvæfjord, 18.06.2024

Jan Jørgensen
styrets leder

Helen Marie Rasmussen
styremedlem / daglig leder

Kristine Eline Jørgensen
styremedlem

Agnete Jørgensen
styremedlem

Marie Helene Jørgensen
styremedlem



JØR AS
962 975 518

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



JØR AS
962 975 518

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	150 000
Arbeidsgiveravgift	-1 094	8 744
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	47 063	31 902
Sum	45 969	190 646

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	22 238 036
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	22 238 036
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 366 330
Balanseført verdi per 31.12.	12 871 706
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 042 000

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 303 839	1 179 688

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 663 928	3 648 328

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	665 600

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Investering i datterselskap er bokført til kostpris kr 4 620 666.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 402 961
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 527 962
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 871 706
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



JØR AS
962 975 518

Fortsatt drift

Styret er kjent med at mer enn halvparten av aksjekapitalen er tapt. Samt at den bokførte egenkapitalen er negativ. Selskapet har betydelig merverdier i eiendomsmassen og aksjene i datterselskapene. Den virkelige egenkapitalen er positiv, og selskapets likviditet er god.