



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 979 212  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TVEITOSLETTA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o RTBBL  
Storgata 19  
3660 RJUKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Østmo Bula  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		250 400	249 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 400</b>	<b>249 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5,6	162 996	149 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 996</b>	<b>149 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 404</b>	<b>100 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		16 461	7 483
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 461</b>	<b>7 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 437</b>	<b>-7 483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>70 967</b>	<b>93 032</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 967</b>	<b>93 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 967</b>	<b>93 031</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	2 772 094	2 772 094
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 772 094</b>	<b>2 772 094</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 772 094</b>	<b>2 772 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 244	83 943
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 452</b>	<b>97 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 244</b>	<b>83 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 842 546</b>	<b>2 869 441</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 168 870	1 097 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 169 269</b>	<b>1 098 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 169 270</b>	<b>1 098 303</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	493 084	594 637
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 160 000	1 160 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 653 084</b>	<b>1 754 637</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 653 084</b>	<b>1 754 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 208	13 404
Annen kortsiktig gjeld		5 985	3 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 193</b>	<b>16 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 673 277</b>	<b>1 771 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 842 546</b>	<b>2 869 441</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	1 653 084	1 754 637



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402890

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 979 212  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TVEITOSLETTA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o RTBBL  
Storgata 19  
3660 RJUKAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Østmo Bula  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 970 979 212  
TVEITOSLETTA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		250 400	249 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 400</b>	<b>249 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	162 996	149 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 996</b>	<b>149 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 404</b>	<b>100 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		16 461	7 483
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 461</b>	<b>7 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 437</b>	<b>-7 483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>70 967</b>	<b>93 032</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 967</b>	<b>93 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 967</b>	<b>93 031</b>



Organisasjonsnr: 970 979 212  
TVEITOSLETTA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	2 772 094	2 772 094
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 772 094</b>	<b>2 772 094</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 772 094</b>	<b>2 772 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 244	83 943
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 452</b>	<b>97 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 244</b>	<b>83 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 842 546</b>	<b>2 869 441</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 168 870	1 097 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 169 269</b>	<b>1 098 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 169 270</b>	<b>1 098 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	493 084	594 637
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 160 000	1 160 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 653 084</b>	<b>1 754 637</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 653 084</b>	<b>1 754 637</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	14 208	13 404
Annen kortsiktig gjeld	5 985	3 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>20 193</b>	<b>16 501</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 673 277</b>	<b>1 771 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 842 546</b>	<b>2 869 441</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	12 1 653 084	1 754 637



Organisasjonsnr: 970 979 212  
TVEITOSLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## ÅRSREGNSKAP FOR Tveitosletta borettslag 2023

### Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	80 846	92 533
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	70 967	93 031
Avdrag langsiktig gjeld	-101 553	-104 718
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-30 586</b>	<b>-11 687</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>50 259</b>	<b>80 846</b>
Omløpsmidler	70 452	97 347
- Kortsiktig gjeld	20 193	16 501
<b>Disponible midler</b>	<b>50 259</b>	<b>80 846</b>

### Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig om egenkapitalen er positiv eller negativ.



## RESULTATREGNSKAP Tveitosletta borettslag 2023

	Note	Resultat Pr. 31.12.23	Resultat Pr. 31.12.22	Budsjett Pr. 31.12.23	Budsjett Pr. 31.12.24
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader		250 400	249 600	249 600	253 600
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>250 400</b>	<b>249 600</b>	<b>249 600</b>	<b>253 600</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	1	12 500	6 125	6 125	8 750
Styrehonorar	2	0	0	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar		14 921	14 128	13 800	14 700
Kontingent boligbyggelag		1 200	1 200	1 200	1 200
Arbeidsgiveravgift, sos. kost.	3	0	0	318	318
Vedlikehold	4	52 900	35 900	39 500	43 500
Kabel-tv		0	13 218	21 268	21 268
Forsikring		13 404	12 411	13 404	14 208
Kommunale avgifter	5	62 840	57 840	68 830	120 000
Andre driftskostnader	6	5 231	8 263	6 879	6 576
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>162 996</b>	<b>149 086</b>	<b>174 324</b>	<b>233 520</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>87 404</b>	<b>100 514</b>	<b>75 276</b>	<b>20 080</b>
<b>FINANSINTEKT OG KOSTNAD</b>					
Renteinntekter		24	0	0	0
Rentekostnad		16 461	7 483	5 450	13 493
<b>RESULTAT AV FINANSINTEKT OG KOSTNAD</b>		<b>-16 437</b>	<b>-7 483</b>	<b>-5 450</b>	<b>-13 493</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>70 967</b>	<b>93 031</b>	<b>69 826</b>	<b>6 587</b>



## BALANSE Tveitosletta borettslag 2023

	Note	Utgående beholdning Pr 31.12.22	Endring	Utgående beholdning Pr 31.12.23
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Tomter	7	36 000	0	36 000
Bygninger	8	2 736 094	0	2 736 094
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 772 094</b>	<b>0</b>	<b>2 772 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
Fordringer				
Påløpte kostnader		13 404	804	14 208
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>				
Innestående på driftskonto		83 943	-27 699	56 244
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 347</b>	<b>-26 895</b>	<b>70 452</b>
SUM EIENDELER		2 869 441	-26 895	2 842 546
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Egenkapital</b>				
Innskutt egenkapital	9	400	0	400
Opptjent egenkapital		1 097 903	0	1 097 903
Årets resultat		0	70 967	70 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 098 303</b>	<b>70 966</b>	<b>1 169 269</b>
<b>Gjeld</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Pantegjeld	10	594 637	-101 553	493 084
Borettsinnskudd	11	1 160 000	0	1 160 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 754 637</b>	<b>-101 553</b>	<b>1 653 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld		13 404	804	14 208
Påløpne renter		3 097	2 888	5 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 501</b>	<b>3 692</b>	<b>20 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 771 138</b>	<b>-97 861</b>	<b>1 673 277</b>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 869 441	-26 895	2 842 546
Pantestillelser	12	1 754 637	-101 553	1 653 084

Rjukan,



## Tveitosletta borettslag 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
--	------	------

### Note 3 - Personalkostnader

	2023	2022
--	------	------

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
--	------	------

6601 Vedlikehold bygg	30 875	11 249
6602 Vedlikehold VVS	0	6 138
6609 Snøbrøyting/sandstrøing	22 025	18 513
<b>Sum</b>	<b>52 900</b>	<b>35 900</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2023	2022
--	------	------

7761 Kommunale avgifter	62 840	57 840
<b>Sum</b>	<b>62 840</b>	<b>57 840</b>



## Tveitosletta borettslag 2023

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6583 Datasikringsavgift	2 940	2 886
7720 Møteutgifter/dugnad	0	525
7740 Kurs for tillitsvalgte i BRL	0	1 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 291	3 852
<b>Sum</b>	<b>5 231</b>	<b>8 263</b>

### Note 7 - Tomt

Skjøte for eiendommen er utstedt 18.12.1995. Kjøpesummen for tomta var kr. 36.000, men var ikke skilt ut fra verdien av eiendommen. En har derfor valgt å trekke tomtepris på kr. 36.000 ut av verdien for bygninger.

### Note 8 - Bygninger

Anskaffet år: 1995

Kostpris 1995

2 736 695

Oppskrivning 1997

35 399

Utskilt tomtekost 29.12.2006

-36 000

**Bokført verdi pr.31.12**

**2 736 094**

Skjøte for eiendommen er utstedt 18.12.1995. Borettslaget fikk skilt ut tomt fra Tveitoparken brl. i 1995 og det ble satt i gang bygging samme år. Fra 1996 er bokført eiendomsverdi lik summen av den totale gjeld + innskudd (3 x 290.000, det siste innskuddet kom senere), dvs. 1.866.695 + 870.000. Det siste innskuddet er aldri blitt tatt med i verdisettingen, men det ble gjort en oppskrivning i 1997. Verdi av tomten er utskilt fra bygningverdien i balansen.

### Note 9 - Innskutt egenkapital

Andelskapital føres som innskutt egenkapital og består av 4 andeler à kr 100,-.



## Tveitosletta borettslag 2023

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>11425388 3</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	3.106 %
Betingelser:	Flytende med 2 terminer årlig
Beregnet innfridd:	01.03.2028
Opprinnelig lånebeløp:	1 778 168
Lånesaldo 01.01:	594 637
Avdrag i perioden:	101 553
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>493 084</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11425388 3	4	123 271	493 084

### Note 11 - Borettsinnskudd

	Å kr	Total
<b>Opprinnelig 1995</b>		
4 leiligheter	290 000	1 160 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>		<b>1 160 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 653 084	1 754 637
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 772 094	2 772 094



Resultat og balanse med noter for Tveitosletta borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tveitosletta borettslag**

Styreleder	Lisbeth Østmo Bula (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Erik Johnsen (sign.)	25.02.2024
Styremedlem	Caroline Danielle Gry Pedersen (sign.)	27.02.2024



## Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til årsmøtet i Tveitosletta borettslag

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tveitosletta borettslag som viser et overskudd på kr 70 967. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Statsautorisert Revisjonsselskap  
Autorisert Regnskapsførerselskap  
Adresse: Sam Eydesgt. 120  
3660 RJUKAN

Org.nr.: 987 199 350  
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Statsautorisert revisor Inger Noraberg  
Statsautorisert revisor Siv Aarmodt  
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud  
Statsautorisert revisor Aud-Eva Vaa Sollid  
Statsautorisert revisor Kristine Midtbø Mo  
Statsautorisert revisor Elisabeth Beckmann

inger.n@revisorteam.no  
siv@revisorteam.no  
toein@revisorteam.no  
audeva@revisorteam.no  
kristine@revisorteam.no  
elisabeth.b@revisorteam.no



**Revisorteam Tinn AS**

Tilsluttet Revisorteam AS

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Rjukan, 29. februar 2024  
Revisorteam Tinn AS

Elisabeth Beckmann

Elisabeth Beckmann  
Statsautorisert revisor

---

Statsautorisert Revisjonsselskap  
Autorisert Regnskapsførerselskap  
Adresse: Sam Eydesgt. 120  
3660 RJUKAN

Org.nr.: 987 199 350  
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Statsautorisert revisor Inger Noraberg  
Statsautorisert revisor Siv Aarmodt  
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud  
Statsautorisert revisor Aud-Eva Vaa Sollid  
Statsautorisert revisor Kristine Midtbø Mo  
Statsautorisert revisor Elisabeth Beckmann

inger.n@revisorteam.no  
siv@revisorteam.no  
toeinar@revisorteam.no  
audeva@revisorteam.no  
kristine@revisorteam.no  
elisabeth.b@revisorteam.no