



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 034 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLENGA HOLDING AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Fagervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	149 153	31 275
Sum kostnader		149 153	31 275
Driftsresultat		-149 153	-31 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		694 548	44 506
Sum finansinntekter		694 548	44 506
Annen rentekostnad		639 383	
Annen finanskostnad		136 385	119 028
Sum finanskostnader		775 768	119 028
Netto finans		-81 220	-74 522
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 373	-105 797
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-50 682	-23 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 691	-82 522
Årsresultat	6	-179 691	-82 522
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-179 691	-82 522
Sum overføringer og disponeringer		-179 691	-82 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	76 969	26 288
Sum immaterielle eiendeler		76 969	26 288
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	33 358 501	
Sum finansielle anleggsmidler		33 358 501	
Sum anleggsmidler		33 435 470	26 288
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	3 966 574	3 999 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 966 574	3 999 238
Sum omløpsmidler		3 966 574	3 999 238
SUM EIENDELER		37 402 044	4 025 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		272 892	93 201
Sum opptjent egenkapital		-272 892	-93 201
Sum egenkapital	6	3 727 108	3 906 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	33 653 336	118 727
Sum annen langsiktig gjeld		33 653 336	118 727
Sum langsiktig gjeld		33 653 336	118 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	21 600	
Sum kortsiktig gjeld		21 600	
Sum gjeld		33 674 936	118 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 402 044	4 025 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395765

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 034 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLENGA HOLDING AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Fagervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 926 034 189
VILLENGA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	149 153	31 275
Sum kostnader		149 153	31 275
Driftsresultat		-149 153	-31 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		694 548	44 506
Sum finansinntekter		694 548	44 506
Annen rentekostnad		639 383	
Annen finanskostnad		136 385	119 028
Sum finanskostnader		775 768	119 028
Netto finans		-81 220	-74 522
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 373	-105 797
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-50 682	-23 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 691	-82 522
Årsresultat	6	-179 691	-82 522
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-179 691	-82 522
Sum overføringer og disponeringer		-179 691	-82 522



Organisasjonsnr: 926 034 189
VILLENGA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	76 969	26 288
Sum immaterielle eiendeler		76 969	26 288
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	33 358 501	
Sum finansielle anleggsmidler		33 358 501	
Sum anleggsmidler		33 435 470	26 288
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	3 966 574	3 999 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 966 574	3 999 238
Sum omløpsmidler		3 966 574	3 999 238
SUM EIENDELER		37 402 044	4 025 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		272 892	93 201
Sum opptjent egenkapital		-272 892	-93 201
Sum egenkapital	6	3 727 108	3 906 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	33 653 336	118 727



Sum annen langsiktig gjeld		33 653 336	118 727
Sum langsiktig gjeld		33 653 336	118 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	21 600	
Sum kortsiktig gjeld		21 600	
Sum gjeld		33 674 936	118 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 402 044	4 025 526



Organisasjonsnr: 926 034 189
VILLENGA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Villenga Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Villenga Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 16. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Villenga Holding AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: 1IDYK-DXF75-XYGBX-EEE43-6FHNB-KP15U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-16 14:12:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1IDYK-DXF75-XYGBX-EEE43-6FHNB-KP15U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?





Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Electronic signature

<p><i>Signed by</i></p> <p>Jacobsen, Knut Simen</p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>14.03.2023 08.49.12</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1970-05-16</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Jacobsen, Hanne Katrine</p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>14.03.2023 09.40.08</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1975-05-30</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Brevik, Thorbjørn</p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>14.03.2023 08.18.56</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1969-05-31</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Saeed, Salman</p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>14.03.2023 08.17.02</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1985-05-28</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>



Villenga Holding AS

Org.nr 926 034 189

Årsberetning 2022

Virksomhet

Selskapet ble stiftet 02. oktober 2020 med formål om å utvikle og oppføre bebyggelse for salg på eiendommene gnr. 137 og bnr. 591 i Nordre Follo, samt tilleggende aktiviteter som naturlig faller inn under dette.

Selskapets forretningskontor ligger i Lakkegata 53, 0187 Oslo.

Selskapet endret navn fra Skanska Utvikling 17 AS 10. desember 2020.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Personalforhold, arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte ved regnskapsårets slutt. Styremedlemmer består av to kvinner og to menn.

Det er ikke betalt honorar til styrets medlemmer.

Forskning og utvikling

Selskapet har ingen aktiviteter innen forskning og utvikling.

Redegjørelse for årsregnskapet

Resultat før skattekostnad i 2022 ble kr 230 372 i underskudd mot kr 105 797 i underskudd for 2021.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets stilling pr årsskiftet.

Disponering av årets resultat

Styret foreslår at årets underskudd etter skatt disponeres som følger;

Ordinært resultat etter skattekostnad	kr. – 179 690
Redusert egenkapital	kr. – 179 690



Framtidsutsikter

Firmaet har som plan å utvikle tomten og bygge boligbygg for fremtidige kunder.

Andre forhold

Selskapet følger råd, retningslinjer og informasjon fra Folkehelseinstituttet, Helsedirektoratet og politisk ledelse i landet.

Selskapets ledelse har fulgt opp selskapet for å sikre en god drift i virksomheten.

Oslo, 14.03.2023

Knut Simen Jacobsen
Styreleder

Thorbjørn Brevik
Styremedlem

Hanne Katrine Jacobsen
Styremedlem

Salman Saeed
Styremedlem



Resultatregnskap

Villenga Holding AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		149 153	31 275
Sum driftskostnad	1	149 153	31 275
Driftsresultat		-149 153	-31 275
Annen renteinntekt		694 548	44 506
Sum finansinntekter		694 548	44 506
Annen rentekostnad		639 383	0
Annen finanskostnad		136 385	119 028
Sum finanskostnader		775 768	119 028
Sum netto finansposter		-81 220	-74 522
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 372	-105 797
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-50 682	-23 275
Ordinært resultat	6	-179 690	-82 522
Årsresultat		-179 690	-82 522
Overført til udekket tap		-179 690	-82 522
Sum disponert	6	-179 690	-82 522



Balanse

Villenga Holding AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	76 969	26 288
Sum immaterielle eiendeler		76 969	26 288
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	3	33 358 501	0
Sum finansielle anleggsmidler		33 358 501	0
Sum anleggsmidler		33 435 471	26 288
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 966 573	3 999 238
Sum omløpsmidler		3 966 573	3 999 238
Sum eiendeler		37 402 044	4 025 526

Villenga Holding AS Org.nr. 926034189

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse

Villenga Holding AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap / Annen egenkapital		-272 892	-93 201
Sum opptjent egenkapital		-272 892	-93 201
Sum egenkapital	6	3 727 108	3 906 799
Gjeld			
Kassekreditt		33 653 336	118 727
Sum annen langsiktig gjeld	7	33 653 336	118 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 600	0
Sum kortsiktig gjeld	8	21 600	0
Sum gjeld		33 674 936	118 727
Sum egenkapital og gjeld		37 402 044	4 025 526

OSLO, 14.03.2023
Styret for Villenga Holding AS

Knut Simen Jacobsen
Styrets leder

Hanne Katrine Jacobsen
Styremedlem

Salman Saeed
Styremedlem

Thorbjørn Brevik
Styremedlem

Villenga Holding AS Org.nr. 926034189

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Villenga Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 0 - REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapsskikk for små foretak.

Alle tall i oppstillingen er oppgitt i hele kroner dersom ikke annet er angitt.

Regnskapsperioden for omfatter perioden 1. januar til 31. desember.

INNETKTSFØRING/ KOSTNADSFØRING

Forskuddsbetalte inntekter og påløpte ikke betalte kostnader ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Selskapets inntekter inntektsføres i takt med opptjening.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbar skatt på årets resultat og endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Se ytterligere detaljer under note 2.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier/ resultater som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret og underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Dette innebærer at skattereduserende midlertidige forskjeller som forventes å reverseres langt frem i tid, ikke kan utlignes mot skatteøkende forskjeller som forventes å reverseres før.

Den delen av utsatt skattefordel som overstiger utsatt skatteforpliktelse balanseføres når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg den utsatte skattefordelen i fremtiden gjennom fradrag i skattepliktig inntekt. Den utsatte skattefordelen balanseføres etter de generelle vurderingsregler for eiendeler. Beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel er basert på 22 % skatt i 2022.

EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeldspostene i regnskapet blir bokført til nominell verdi, og reguleres ikke for eventuelle renteendringer.

VARIGE DRIFTSMIDLER OG IMMATERIELLE EIENDELER

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler føres opp under eiendeler i balansen til anskaffelseskost og med fradrag for bedriftsøkonomiske, lineære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Ved beregning av ordinære avskrivninger er det foretatt forsiktig og bedriftsøkonomisk vurdering av det enkelte driftsmidlets økonomiske levetid i antall år. Avskrivninger for årets belastes årets driftskostnader, og fremkommer på egen linje i resultatregnskapet.

Er den virkelige verdien av driftsmiddel vesentlig lavere enn den bokførte verdien, og verdinedgangen ikke kan forventes å være av forbigående art, blir det foretatt nedskrivning til virkelig verdi av det aktuelle driftsmidlet. Nedskrivningene reverseres i de tilfeller kriteriene for nedskrivning ikke lenger er til stede. Reverseringen kan ikke medføre at driftsmidlets verdi overgår den opprinnelige kostprisen etter fradrag for akkumulerte ordinære avskrivninger.

KUNDEFORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.



Villenga Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 - GODGJØRELSE

Det er ingen ansatte i selskapet og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.
Det er ikke gitt honorar til styret.
Avsatt revisjonshonorar på kr. 8.750,- inkl.mva for lovpålagt revisjon.

NOTE 2 - SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt, og fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-230 372	-105 797
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	-230 372	-105 797
Fremførbart skattemessig underskudd	-	-
Årets skattegrunnlag	-230 372	-105 797
Betalbar skatt 22%	-230 372	-105 797

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	-50 682	-23 275
Endring utsatt skatt	50 682	23 275
Årets skattekostnad	0	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

	2022	2021
Midlertidige forskjeller knyttet til:		
Forpliktelses	-	-
Sum midlertidige forskjeller før underskudd	-	-
Underskudd til fremføring	-349 861	-119 489
Sum midlertidige forskjeller	-349 861	-119 489
Utsatt skatt av midlertidige forskjeller	-76 969	-26 288

Beregning av årets skattekostnad

22% skatt av resultat før skatt	-50 682	-23 275
Redusert utsatt skatt	50 682	23 275
Beregnet skattekostnad	-	-0

NOTE 3 - MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER OG NÆRSTÅENDE SELSKAPER

	2022	2021
Langsiktig fordring til nærstående selskap	33 358 501	0
	<u>33 358 501</u>	<u>0</u>

Lån til tilknyttede selskap angår kostnader ifm skisse og regulering som er aktivert i tomteselskap; BT6 Eiendom AS (Felt A), BT4 Eiendom AS (Felt B) og Nordre Finstad Utbygging I AS (Felt C).

I henhold til kjøpsavtale mellom Villenga Holding AS (VH) og tomteselskapene, overtar VH aksjene i tomteselskapene før igangsettelsestillatelse per felt.



Villenga Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 4 - MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER OG NÆRSTÅENDE SELSKAPER

	2022	2021
Nordea - Driftskonto	3 966 573	3 999 238

NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Selskap	Antall aksjer	Eierandel
Skanska Ski Vest Holding AS	2000	50%
K Jacobsen AS	2000	50%
	<u>4000</u>	<u>100%</u>

Aksjekapitalen i Villenga Holding AS per 31.12.22 består av 4000 aksjer a kr. 1.000,-. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har således samme rettigheter.

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.22	4 000 000	-93 202	0	3 906 798
Årets resultat	0	-179 690		-179 690
Egenkapital 31.12.2022	<u>4 000 000</u>	<u>-272 892</u>	<u>0</u>	<u>3 727 108</u>

Selskapet ble stiftet i 2020 som eies av Skanska Ski Vest Holding AS og K Jacobsen med en eierandel på 50% hver. Selskapet aksjekapital er på kr 4 000 000,-, og er fordelt på 4 000 stk. aksjer à kr 1 000,-.

NOTE 7 - LANGSIKTIG GJELD

	2022	2021
Kassekreditt, ansvarlig lån	33 653 336	118 727
	<u>33 653 336</u>	<u>118 727</u>

NOTE 8 - KORTSIKTIG GJELD

	2022	2021
Leverandørgjeld	21 600	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
	<u>21 600</u>	<u>0</u>

Ingen gjeld går utover 12 måneder

NOTE 9 - HENDELSER ETTER ÅRETS SLUTT

Ingen hendelser etter årets slutt.