



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 189 106  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BASSENGTOMTEN  
Forretningsadresse: Abels gate 9  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		53 477	48 764
<b>Sum inntekter</b>		<b>53 477</b>	<b>48 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personal	1	5 705	5 705
Andre salgs- og adm.kostnader	1	47 328	41 635
Tap på krav	1		
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 033</b>	<b>47 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>444</b>	<b>1 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		481	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>481</b>	<b>23</b>
Annen finanskostnad		925	1 447
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>925</b>	<b>1 447</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-444</b>	<b>-1 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 346	37 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 346	37 660
Sum omløpsmidler		20 346	37 660
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 346</b>	<b>37 660</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 750	
Annen kortsiktig gjeld		16 596	37 660
Sum kortsiktig gjeld		20 346	37 660
Sum gjeld		20 346	37 660
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 346</b>	<b>37 660</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514154

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 189 106  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BASSENGTOMTEN  
Forretningsadresse: Abels gate 9  
7030 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 986 189 106  
EIERSEKSJONSSAMEIET BASSENGTOMTEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		53 477	48 764
<b>Sum inntekter</b>		<b>53 477</b>	<b>48 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personal	1	5 705	5 705
Andre salgs- og adm. kostnader	1	47 328	41 635
Tap på krav	1		
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 033</b>	<b>47 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>444</b>	<b>1 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		481	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>481</b>	<b>23</b>
Annen finanskostnad		925	1 447
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>925</b>	<b>1 447</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-444</b>	<b>-1 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 986 189 106  
EIERSEKSJONSSAMEIET BASSENGTOMTEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 346	37 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 346	37 660
Sum omløpsmidler		20 346	37 660
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 346</b>	<b>37 660</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 750	
Annen kortsiktig gjeld		16 596	37 660
Sum kortsiktig gjeld		20 346	37 660
Sum gjeld		20 346	37 660
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 346</b>	<b>37 660</b>



Organisasjonsnr: 986 189 106  
EIERSEKSJONSSAMEIET BASSENGTOMTEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Bassengtømten

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Bassengtømten som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Trondheim, 20. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Kenneth S. Lædre  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lædre, Rune Kenneth Snæbjörnsson	BANKID	2023-03-20 15:59

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



<b>Resultatregnskap</b>			
Eierseksjonssameiet Bassengtømten			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		53 477	48 764
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>53 477</u>	<u>48 764</u>
Lønn og personal	1	5 705	5 705
Andre salgs- og adm.kostnader	1	47 328	41 635
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>53 033</u>	<u>47 340</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>444</u>	<u>1 424</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		481	23
Annen finanskostnad		925	1 447
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-444</u>	<u>-1 424</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>0</u>	<u>0</u>



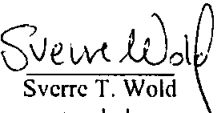

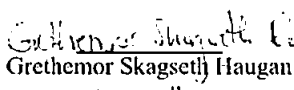
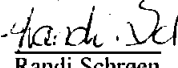
<b>Balanse</b>			
<b>Eierseksjonssameiet Bassengtomten</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 346	37 660
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>20 346</u>	<u>37 660</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>20 346</u>	<u>37 660</u>

Eierseksjonssameiet Bassengtomten Side 2



<b>Balanse</b>			
Eierseksjonssameiet Bassengtømten			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 750	0
Annen kortsiktig gjeld		16 596	37 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>20 346</u>	<u>37 660</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>20 346</u>	<u>37 660</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>20 346</u>	<u>37 660</u>

Trondheim, 20.03.2023  
Styret i Eierseksjonssameiet Bassengtømten

 Sverre T. Wold styreleder	 Aase Sætran styremedlem	 Grethemor Skagseth Haugan styremedlem	 Randi Schrøen styremedlem
---	---	--	---

Eierseksjonssameiet Bassengtømten Side 3



## Noter til årsregnskapet 2022

### Eierseksjonssameiet Bassengtømten

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

**Omløpsmidler** vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Anleggsmidler** vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Seiskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret. Det er i 2022 avsatt styrehonorar, totalt kr 5 000.

#### Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	705	705
<b>Sum</b>	<b>5 705</b>	<b>5 705</b>

#### Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:

	2022	2021
Lovpålagt revisjon (inkludert evt. bistand med årsoppgjør)	18 123	14 635
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. evt. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>18 123</b>	<b>14 635</b>