



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 717 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAVELSGT 5 AS  
Forretningsadresse: Pavels' gate 5  
0454 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Holen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		286 716	199 641
<b>Sum inntekter</b>		<b>286 716</b>	<b>199 641</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		290 235	339 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>290 235</b>	<b>339 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 519</b>	<b>-139 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		189	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>189</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 330</b>	<b>-139 452</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 330</b>	<b>-139 452</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 330</b>	<b>-139 452</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 330</b>	<b>-139 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 330	-139 452
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 330</b>	<b>-139 452</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		128 150	128 150
Sum varige driftsmidler		128 150	128 150
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		128 150	128 150
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		35 972	31 059
Sum fordringer		35 972	31 059
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 219	93 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 219	93 031
Sum omløpsmidler		159 190	124 090
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>287 340</b>	<b>252 240</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		101 340	101 340
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 340</b>	<b>101 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		143 606	146 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>143 606</b>	<b>146 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>244 946</b>	<b>248 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 368	98
Annen kortsiktig gjeld		5 026	3 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 394</b>	<b>3 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 394</b>	<b>3 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>287 340</b>	<b>252 240</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502879

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 933 717 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAVELSGT 5 AS  
Forretningsadresse: Pavels' gate 5  
0454 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Holen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 933 717 410  
PAVELSGT 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		286 716	199 641
<b>Sum inntekter</b>		<b>286 716</b>	<b>199 641</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		290 235	339 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>290 235</b>	<b>339 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 519</b>	<b>-139 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		189	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>189</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 330</b>	<b>-139 452</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 330</b>	<b>-139 452</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 330</b>	<b>-139 452</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 330</b>	<b>-139 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 330	-139 452
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 330</b>	<b>-139 452</b>



Organisasjonsnr: 933 717 410  
PAVELSGT 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		128 150	128 150
Sum varige driftsmidler		128 150	128 150

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		128 150	128 150
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		35 972	31 059
Sum fordringer		35 972	31 059

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 219	93 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 219	93 031

Sum omløpsmidler		159 190	124 090
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		287 340	252 240
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		101 340	101 340
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		101 340	101 340

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	143 606	146 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>143 606</b>	<b>146 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>244 946</b>	<b>248 276</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	37 368	98
Annen kortsiktig gjeld	5 026	3 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>42 394</b>	<b>3 964</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>42 394</b>	<b>3 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>287 340</b>	<b>252 240</b>



Organisasjonsnr: 933 717 410  
PAVELSGT 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





**INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING 2023**  
**Pavelsgt 5 AS**  
Org.nr. 933 717 410

Det kalles herved til generalforsamling i aksjelaget Pavelsgt 5 AS.

Tid: Tirsdag 9. mai 2023, kl. 19.00  
Sted: Pavels gate 5 2. etg, hos Grete Kvamer

**Til behandling foreligger:**

1. Åpning
  - a) Nedtegnning av tilstedeværende samt eventuelle fullmakter
  - b) Valg av møteleder
  - c) Valg av referent
  - d) Valg av en sameier til å medundertegne protokollen
  - e) Godkjenning av dagsorden
2. Styrets årsrapport 2022
3. Årsregnskap 2022
4. Budsjett 2023
5. Endring av husleie/felleskostnader
6. Valg av styret
7. Forslag til husordensregler
8. Innkomne forslag
9. Avslutning

Etter generalforsamlingens avslutning kan det holdes et beboermøte hvor diverse saker vedrørende gården kan diskuteres.



## ÅRSRAPPORT FOR ÅRET 2022

Pavelsgt 5 AS  
Org.nr. 933 717 410

Pavelsgt 5 AS er et boligaksjeselskap med det formål å drive eiendommen med adresse Pavels' gate 5, 0454 Oslo. Selskapet har organisasjonsnummer 933 717 410.

Styret legger med dette fram årsrapport for perioden 1/1/2022 - 31/12/2022.

### 1. Tillitsvalgt

I perioden har styret hatt følgende sammensetning:

Styreleder:

Timon Cornelis Brandwijk - fra 6/5/2021

Styremedlemmer:

Grete Sofie Kvamer - fra 14/5/2013

Eirik Ytterstad Nikolaisen - fra 21/5/2020

### 2. Forretningsførsel og revisjon

OBOS (tidl. HBRI AS) har vært selskapets forretningsfører i 2022.

På et ekstraordinært årsmøte den 15/11/2011 ble det besluttet å gi styret fullmakt til å fravelge revisjon av selskapets regnskaper i tråd med lovendring fra samme år. Styret besluttet på styremøte samme dag å fravelge revisjon av selskapets regnskaper med virkning fra og med 2011. Selskapets regnskap for 2022 er derfor ikke revidert.

### 3. Regnskap for 2022

Det framlagte resultatregnskapet med balanse og noter gir etter styrets mening fullstendig informasjon om selskapets drift for året 2022 og om selskapets stilling per 31/12/2022. Årsresultatet for 2022 viser et underskudd på 3.330 kr. Underskuddet foreslås overført fra opptjent egenkapital.

### 4. Lønn / Forvaltning



Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til styremedlemmer eller aksjonærer. Gårdens vaktmestertjeneste er utført av aksjelagets medlemmer i fellesskap.

## 5. Overdragelser

Ingeborg Karlsen ble deleier i leiligheten H0202 sammen med eier Eirik Ytterstad Nikolaisen. Styret godkjente dette skriftlig i juli 2022. (Eirik Nikolaisen erklærte seg inhabil i behandlingen av saken.)

## 6. Styremøter

Utenom generalforsamlingen gjennomførte ikke styret styremøter i 2022.

## 7. Inntekter

Selskapets husleieinntekter ble økt med 30% fra og med 1. august 2022. I tillegg gjennomførte alle leilighetene en engangsinnbetaling. Strømkostnadene til vaskerommet ble innbetalt to ganger i året.

Inntektene har stort sett dekket kostnadene gården har hatt i 2022.

## 8. Endring i avtaler

Det har ikke vært noen endringer i løpende avtaler med leverandører.

## 9. Vedlikehold glasstak

Glasstaket over trappeoppgangen har hatt lekkasje i løpet av de siste årene. Fugemassen mellom glassplatene har nå blitt forseglet med polymer. Dette var et kostnadseffektivt alternativ til full utskifting av hele glasstaket, og hjelper mot vanninntrenging mellom platene.

Konstruksjonen til glasstaket gjør at taket ikke blir helt tett da platene ligger delvis oppå hverandre. Ytterligere lekkasjer har forekommet og utskifting av hele glasstaket er noe gården bør vurdere på sikt.

## 10. Internkontroll elektro



Etter fjorårets tilstandsrapport fra OPAK AS, har styret fått på plass rutiner for internkontroll på det elektriske anlegget. Etter første gjennomgang av elektriker har det blitt gjennomført en rekke tiltak:

- Oslo Brannsikring AS har tettet gjennomføringer i etasjeskiller mellom 1. og 2. Etasje
- Oslo Brannsikring AS har gjennomført brannnetting av sikringsskap i kjellerboden
- Styret har installert røykvarslere i alle fellesarealene
- *Styret har byttet ut brannslukningsapparat i fellesarealene*


Gården har nå årlig rutine på plass for gjennomgang av det elektriske anlegget sammen med elektriker, og fortsetter med å gjøre løpende utbedringer.

## 11. Diverse

Styret har testet ut roterende vaktmestertjeneste. Dette for å fordele vask av trappeoppgangen og vedlikehold av hagen om våren og sommeren. Styret er åpne for forslag til rutiner for vaktmesteroppgaver og renhold.

Styret har orientert seg på fasaderehabilitering og har hatt god dialog med en entreprenør. En endelig avgjørelse ble ikke tatt i 2022.

Oslo, 9. mai 2023



Timon Cornelis Brandwijk  
Styreleder



Grete Kvamer  
Styremedlem



Eirik Ytterstad Nikolaisen  
Styremedlem



PAVELSGT 5 AS  
ORG.NR. 933 717 410, KUNDENR. 4602

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	237 793	199 641	249 551	0
Andre inntekter	3	48 923	0	2 400	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>286 716</b>	<b>199 641</b>	<b>251 951</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Regnskapsførerhonorar		-27 878	-27 013	-28 000	0
Konsulenthonorar		0	-44 109	0	0
Drift og vedlikehold	4	-70 875	-103 363	-70 000	0
Forsikringer		-29 011	-26 433	-30 000	0
Kommunale avgifter	5	-44 569	-39 925	-41 000	0
Energi/fyring	6	-81 225	-72 527	-90 000	0
TV-anlegg/bredbånd		-32 259	-21 614	-31 000	0
Andre driftskostnader	7	-4 419	-4 109	-4 500	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-290 235</b>	<b>-339 093</b>	<b>-294 500</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-3 519</b>	<b>-139 452</b>	<b>-42 549</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	8	189	0	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>189</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-3 330</b>	<b>-139 452</b>	<b>-42 549</b>	<b>0</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-3 330	-139 452		

G.K.

EW



PAVELSGT 5 AS  
ORG.NR. 933 717 410, KUNDENR. 4602

BALANSE

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	9	128 150	128 150
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>128 150</b>	<b>128 150</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		35 972	31 059
Driftskonto OBOS-banken		123 219	93 031
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>159 190</b>	<b>124 090</b>
<b>SUM EIEDELER</b>		<b>287 340</b>	<b>252 240</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	10	101 340	101 340
Opptjent egenkapital		143 606	146 936
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>244 946</b>	<b>248 276</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 026	3 866
Leverandørgjeld		37 368	98
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>42 394</b>	<b>3 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>287 340</b>	<b>252 240</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 9.5.2023  
Styret i Pavelsgt 5 AS

  
Timon Cornelis Brandwijk

  
Grete Kvamer

  
Eirik Nikolaisen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**ANSATTE**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	237 793
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>237 793</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Automatpenger	3 362
Innkalling av kapital i henhold til vedtak på generalforsamling 23.05.2022	45 561
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>48 923</b>

**NOTE: 4****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-22 000
Drift/vedlikehold elektro	-6 125
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-37 370
Drift/vedlikehold brannsikring	-3 046
Kostnader dugnader	-2 334
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-70 875</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

G.K.



**NOTE: 5**

**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-9 291
Vann- og avløpsavgift	-25 600
Feieavgift	-214
Renovasjonsavgift	-9 464
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-44 569</b>

**NOTE: 6**

**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-54 102
Fjernvarme	-27 123
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-81 225</b>

**NOTE: 7**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-78
Andre kontorkostnader	-329
Kontingenter	-1 890
Bank- og kortgebyr	-2 122
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-4 419</b>

**NOTE: 8**

**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	189
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>189</b>

**NOTE: 9**

**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1933	128 150
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>128 150</b>

Tomten ble kjøpt i 1933.

Gnr.217/bnr.257

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 10**

**AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er på kr 101 340.

Den er fordelt på 563 aksjer à kr 180.

Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

G.K.

EN



**BUDSJETT FOR ÅRET 2023**

Pavelsgt 5 AS  
Org.nr. 933 717 410

Oslo, 9. mai 2023

<b>DRIFTSINNEKTER:</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Innkrevde felleskostnader	237 793	294 824
Andre inntekter	48 923	48 061
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>	<b>286 716</b>	<b>342 885</b>

<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Regnskapsførerhonorar	-27 878	-29 500
Konsulenthonorar	0	0
Drift og vedlikehold	-70 875	-73 500
Forsikringer	-29 011	-31 500
Kommunale avgifter	-44 569	-57 000
Energi/fyring	-81 225	-95 000
TV-anlegg / bredbånd	-32 259	-34 000
Andre driftskostnader	-4 419	-5 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-290 235</b>	<b>-325 500</b>

ÅRSRESULTAT: 17 385 kr

G.K.