



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 030 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R6 EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	102 538	12 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 538</b>	<b>12 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 538</b>	<b>-12 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5		411 672
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	146 048	22 347
Annen renteinntekt		781	41
Gevinst ved salg av aksjer	5	15 225 906	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 372 735</b>	<b>434 060</b>
Annen rentekostnad		1 413 461	276 938
Annen finanskostnad		15 000	250 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 428 461</b>	<b>526 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 944 275</b>	<b>-92 878</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 841 737</b>	<b>-105 540</b>
Skattekostnad	4		-23 219
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 841 737</b>	<b>-82 321</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 841 737</b>	<b>-82 321</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 841 737</b>	<b>-82 321</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 841 737</b>	<b>-82 321</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		37 000 000	
Udekket tap		-20 475 117	-82 321
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 683 146	
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>13 841 737</b>	<b>-82 321</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 8		69 441 737
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>69 441 737</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>69 441 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		9 775 154
Fordring til selskap i samme konsern	5	37 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 000 000</b>	<b>9 775 154</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 241 708	79 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 241 708</b>	<b>79 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 241 708</b>	<b>9 855 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 241 708</b>	<b>79 296 742</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs	7	2 079 708	24 730 000
Annen innskutt egenkapital			2 683 146
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 179 708</b>	<b>28 513 146</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7		-2 175 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-2 175 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 179 708</b>	<b>26 337 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		50 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>50 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>50 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	7	37 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	5, 9	62 000	2 958 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 062 000</b>	<b>2 958 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 062 000</b>	<b>52 958 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 241 708</b>	<b>79 296 742</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 210526

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 030 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R6 EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 925 030 856  
R6 EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	102 538	12 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 538</b>	<b>12 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 538</b>	<b>-12 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5		411 672
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	146 048	22 347
Annen renteinntekt		781	41
Gevinst ved salg av aksjer	5	15 225 906	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 372 735</b>	<b>434 060</b>
Annen rentekostnad		1 413 461	276 938
Annen finanskostnad		15 000	250 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 428 461</b>	<b>526 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 944 275</b>	<b>-92 878</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	13 841 737	-105 540
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 841 737</b>	<b>-82 321</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 841 737</b>	<b>-82 321</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 841 737</b>	<b>-82 321</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 841 737</b>	<b>-82 321</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		37 000 000	
Udekket tap		-20 475 117	-82 321
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 683 146	
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>13 841 737</b>	<b>-82 321</b>



Organisasjonsnr: 925 030 856  
R6 EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 8 69 441 737

Sum finansielle anleggsmidler 69 441 737

Sum anleggsmidler 0 69 441 737

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5 9 775 154

Fordring til selskap i samme konsern 5 37 000 000  
Sum fordringer 37 000 000 9 775 154

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 241 708 79 851

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 241 708 79 851

Sum omløpsmidler 40 241 708 9 855 005

SUM EIENDELER 40 241 708 79 296 742

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 100 000 1 100 000

Overkurs 7 2 079 708 24 730 000

Annen innskutt egenkapital 2 683 146

Sum innskutt egenkapital 3 179 708 28 513 146

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 -2 175 175

Sum opptjent egenkapital -2 175 175

Sum egenkapital 7 3 179 708 26 337 971



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		50 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>50 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>50 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	7	37 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	5, 9	62 000	2 958 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 062 000</b>	<b>2 958 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 062 000</b>	<b>52 958 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 241 708</b>	<b>79 296 742</b>



Organisasjonsnr: 925 030 856  
R6 EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i R6 Eiendomsinvest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert R6 Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 13 841 737. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: YZKOK-0W1GX-K2SN5-W1DLG-FGELQ-C0B6M



Revisors beretning 2021 for R6 Eiendomsinvest AS



Oslo, 7. april 2022  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: YZKOK-0WLGX-KZSN5-W1DLG-FGELQ-C0B6M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-07 15:25:08 UTC



Penneo Dokumentnr: YZKOK-0WLGX-K2SN5-WTDLG-FGELQ-C0B6M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## R6 Eiendomsinvest AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	14.2 - 31.12.2020
Annen driftskostnad	2, 3	102 538	12 663
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>102 538</b>	<b>12 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 538</b>	<b>-12 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	0	411 672
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	146 048	22 347
Annen renteinntekt		781	41
Annen finansinntekt	5	15 225 906	0
Annen rentekostnad		1 413 461	276 938
Annen finanskostnad		15 000	250 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13 944 275</b>	<b>-92 878</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 841 737</b>	<b>-105 540</b>
Skattekostnad	4	0	-23 219
<b>Årsresultat</b>		<b>13 841 737</b>	<b>-82 321</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		37 000 000	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		2 683 146	0
Overført fra overkurs		20 475 117	82 321
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>13 841 737</b>	<b>-82 321</b>



## R6 Eiendomsinvest AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	14.2 - 31.12.2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5, 8	0	69 441 737
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>69 441 737</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>69 441 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	9 775 154
Fordring til selskap i samme konsern	5	37 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 000 000</b>	<b>9 775 154</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 241 708	79 851
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 241 708</b>	<b>9 855 005</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 241 708</b>	<b>79 296 742</b>



## R6 Eiendomsinvest AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	14.2 - 31.12.2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs	7	2 079 708	24 730 000
Annen innskutt egenkapital		0	2 683 146
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 179 708</b>	<b>28 513 146</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	0	-2 175 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-2 175 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 179 708</b>	<b>26 337 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	50 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>50 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	7	37 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5, 9	62 000	2 958 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 062 000</b>	<b>2 958 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 062 000</b>	<b>52 958 771</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 241 708</b>	<b>79 296 742</b>

Oslo, 07/04 - 2022  
Styret i R6 Eiendomsinvest AS

Joachim Bentserud Wingerei  
styreleder

Vidar Korneliussen  
styremedlem



## R6 Eiendomsinvest AS

### Noter 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra datterselskaper og selskaper der R6 Eiendomsinvest AS har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



## R6 Eiendomsinvest AS

### Noter 2021

#### Note 2 Antall ansatte og obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr 17 500 i ordinært revisjonshonorar og kr 13 500 i bistand.

Beløpene er ink. MVA.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

#### Note 4 Skatt

##### Årets skattekostnad består av:

Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag

##### Årets skattekostnad

	2021	2020
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	0	-23 219
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-23 219</b>

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad

Inntektsført konsernbidrag

Permanente forskjeller

##### Beregnet alminnelig inntekt

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	13 841 737	-105 539
Inntektsført konsernbidrag	0	-411 673
Permanente forskjeller	-15 225 906	0
<b>Beregnet alminnelig inntekt</b>	<b>-1 384 169</b>	<b>-517 212</b>

Mottatt konsernbidrag

Avgitt konsernbidrag

##### Årets skattegrunnlag

Mottatt konsernbidrag	0	3 200 358
Avgitt konsernbidrag	0	-2 683 146
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-1 384 169</b>	<b>0</b>

##### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Fremførbart underskudd

##### Sum

	2021	2020
Fremførbart underskudd	-1 384 170	0
<b>Sum</b>	<b>-1 384 170</b>	<b>0</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skattefordel

304 517

0

##### 22 % Utsatt skatt /(utsatt skattefordel)

0

0

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## R6 Eiendomsinvest AS

## Noter 2021

## Note 5 Datterselskap

## Mellomværende

	2021	2020
<b>Kortsiktig fordring til selskap i samme konsern</b>		
Kortsiktig fordring på Oslo Opportunity AS	37 000 000	0
Mottatt konsernbidrag fra Eima AS	0	3 200 358
Kortsiktig fordring på Eima AS	0	3 891 650
Konsernbidrag u/SM effekt fra Oslo Opportunity	0	2 683 146
<b>Sum kortsiktig fordring samme konsern</b>	<b>37 000 000</b>	<b>9 775 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern</b>		
Avgitt konsernbidrag til Oslo Opportunity AS	0	2 683 146
<b>Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>0</b>	<b>2 683 146</b>

Selskapet har solgt aksjene i datterselskapet Eima AS i 2021. Gevinst ved salget er kr 15 225 906.

## Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	1 100,00	1 100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Oslo Opportunity AS	1 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Eima AS og R6 Eiendomsinvest AS inngår i konsernet til Oslo Opportunity AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets forretningskontor, Munkedamsveien 62C, 0270 Oslo.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK og annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital pr. 01.01</b>	1 100 000	24 730 000	507 971	26 337 971
Avsatt utbytte	0	-34 316 854	-2 683 146	-37 000 000
Omklassifisering		-2 175 175	2 175 175	0
Årets resultat	0	13 841 737	0	13 841 737
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>1 100 000</b>	<b>2 079 708</b>	<b>0</b>	<b>3 179 708</b>



## R6 Eiendomsinvest AS

### Noter 2021

#### Note 8 Gjeld og garantiforpliktelser

Det foreligger ingen langsiktig gjeld eller garantiforpliktelser per 31.12.21.

#### Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	2021	2020
Påløpt kostnad	62 000	0
Påløpte renter	0	275 625
Avgitt konsernbidrag	0	2 683 146
<b>Sum</b>	<b>62 000</b>	<b>2 958 771</b>

#### Note 10 Fortsatt drift

I lys av den pågående covid-19 pandemien er styret kjent med at det kan påvirke aktiviteten i selskapet.

Selskapet har solid egenkapital og likviditet per 31.12.21.

Styrets vurdering ved signering av årsregnskapet er at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede per 31.12.21.



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
07.04.2022 12:14  
SENT BY OWNER:  
Nils Årbu - 07.04.2022 10:15  
DOCUMENT ID:  
rke\_zAG3Qc  
ENVELOPE ID:  
rJ4h6fnm9-rke\_zAG3Qc

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2021 - R6 Eiendomsinvest AS\_07.04.2022.pdf  
7 pages

### 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Vidar Fraser Korneliussen	Signed	07.04.2022 10:36	Email	IP: 77.16.77.221
Vidar.Fraser.Korneliussen@clarksons.com	Authenticated	07.04.2022 10:35	Low	IP: 77.16.77.221
Joachim B. Wingerei	Signed	07.04.2022 12:14	Email	IP: 84.212.204.105
joachim.bentserud.wingereid@clarksonns.com	Authenticated	07.04.2022 12:09	Low	IP: 84.212.204.105

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed