



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 569 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TNG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tungasletta 7
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Tystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 572	
Annen driftsinntekt		1 914 361	1 834 937
Sum inntekter		1 920 933	1 834 938
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	87 087	87 087
Annen driftskostnad	2	171 545	186 131
Sum kostnader		258 632	273 218
Driftsresultat		1 662 301	1 561 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 738	9 937
Sum finansinntekter		8 738	9 937
Annen rentekostnad		66 327	65 432
Sum finanskostnader		66 327	65 432
Netto finans		-57 590	-55 495
Ordinært resultat før skattekostnad		1 604 711	1 506 224
Skattekostnad på ordinært resultat	3	343 224	319 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 261 487	1 186 641
Årsresultat		1 261 487	1 186 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 261 487	1 186 641
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Ordinært utbytte		1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	4	261 487	186 641
Sum overføringer og disponeringer		1 261 487	1 186 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 443 337	6 530 424
Sum varige driftsmidler		6 443 337	6 530 424
Sum anleggsmidler		6 443 337	6 530 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 215	
Andre kortsiktige fordringer			26 683
Sum fordringer		8 215	26 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 599	139 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 599	139 517
Sum omløpsmidler		106 814	166 201
SUM EIENDELER		6 550 151	6 696 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Overkurs	4	1 433 795	1 433 795
Sum innskutt egenkapital		1 533 795	1 533 795
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	2 530 858	2 269 371
Sum opptjent egenkapital		2 530 858	2 269 371
Sum egenkapital		4 064 653	3 803 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 119 559	1 530 453
Sum annen langsiktig gjeld		1 119 559	1 530 453
Sum langsiktig gjeld		1 119 559	1 530 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 213	42 870
Betalbar skatt	3	343 224	319 583
Skyldig offentlige avgifter		1 164	
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 338	1 000 553
Sum kortsiktig gjeld		1 365 939	1 363 006
Sum gjeld		2 485 498	2 893 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 550 151	6 696 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328798

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 569 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TNG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tungasletta 7
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Tystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 569 448
TNG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 572	
Annen driftsinntekt		1 914 361	1 834 937
Sum inntekter		1 920 933	1 834 938
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	87 087	87 087
Annen driftskostnad	2	171 545	186 131
Sum kostnader		258 632	273 218
Driftsresultat		1 662 301	1 561 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 738	9 937
Sum finansinntekter		8 738	9 937
Annen rentekostnad		66 327	65 432
Sum finanskostnader		66 327	65 432
Netto finans		-57 590	-55 495
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	343 224	319 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 261 487	1 186 641
Årsresultat		1 261 487	1 186 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 261 487	1 186 641
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Ordinært utbytte		1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	4	261 487	186 641
Sum overføringer og disponeringer		1 261 487	1 186 641



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 119 559	1 530 453
Sum annen langsiktig gjeld		1 119 559	1 530 453
Sum langsiktig gjeld		1 119 559	1 530 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 213	42 870
Betalbar skatt	3	343 224	319 583
Skyldig offentlige avgifter		1 164	
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 338	1 000 553
Sum kortsiktig gjeld		1 365 939	1 363 006
Sum gjeld		2 485 498	2 893 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 550 151	6 696 625



Organisasjonsnr: 991 569 448
TNG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Tng Eiendom AS

RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tng Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 261 487. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 23. februar 2023
RSM Norge AS

Svein Johnsen
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening



**Årsregnskap 2022
for
Tng Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 991569448

Utarbeidet av:

Orkla Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Vestre Rosten 81
7075 TILLER
Organisasjonsnr. 998243432



Tng Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgssinntekt		6 572	0
Annen driftsinntekt		1 914 361	1 834 937
Sum driftsinntekter		1 920 933	1 834 938
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	87 087	87 087
Annen driftskostnad	2	171 545	186 131
Sum driftskostnader		258 632	273 218
DRIFTSRESULTAT		1 662 301	1 561 720
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 738	9 937
Sum finansinntekter		8 738	9 937
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		66 327	65 432
Sum finanskostnader		66 327	65 432
NETTO FINANSPOSTER		(57 590)	(55 495)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 604 711	1 506 224
Skattekostnad på ordinært resultat	3	343 224	319 583
ORDINÆRT RESULTAT		1 261 487	1 186 641
ÅRSRESULTAT		1 261 487	1 186 641
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	261 487	186 641
SUM OVERF. OG DISP.		1 261 487	1 186 641

Årsregnskap for Tng Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991569448



Tng Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 443 337	6 530 424
Sum varige driftsmidler		6 443 337	6 530 424
SUM ANLEGGSMIDLER		6 443 337	6 530 424
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		8 215	0
Andre kortsiktige fordringer		0	26 683
Sum fordringer		8 215	26 683
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 599	139 517
SUM OMLØPSMIDLER		106 814	166 201
SUM EIENDELER		6 550 151	6 696 625
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Overkurs	4	1 433 795	1 433 795
Sum innskutt egenkapital		1 533 795	1 533 795
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 530 858	2 269 371
Sum opptjent egenkapital		2 530 858	2 269 371
SUM EGENKAPITAL		4 064 653	3 803 166
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 119 559	1 530 453
Sum annen langsiktig gjeld		1 119 559	1 530 453
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 119 559	1 530 453
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 213	42 870
Betalbar skatt	3	343 224	319 583
Skyldig offentlige avgifter		1 164	0
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 338	1 000 553
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 365 939	1 363 006
SUM GJELD		2 485 498	2 893 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 550 151	6 696 625

Trondheim 22.02.2023

Geir Tystad
StyrelederPer Arne Nesvold
Styremedlem



Tng Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Noter for Tng Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991569448



Tng Eiendom AS

Noter 2022

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 641 260
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 641 260
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 110 836
+ Ordinære avskrivninger	87 087
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 197 923
Balanseført verdi pr 31/12	6 443 337
Prosentstatts for ord. avskr.	2-10%

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	1 604 711
Permanente og andre forskjeller	21
Endring i midlertidige forskjeller	-44 622
Inntekt	1 560 110



Tng Eiendom AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-819 316	-863 938
Sum negative skatteøkende forskjeller	819 316	863 938
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	819 316	863 938

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 433 795	2 269 371	3 803 166
+Fra årets resultat			1 261 487	1 261 487
-Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.	100 000	1 433 795	2 530 858	4 064 653

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 119 558	1 530 453
Sum gjeld sikret med pant	1 119,558	1 530 453
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Tomter og Bygninger	6 443 337	6 530 424
Sum pantsatte eiendeler	6 443 337	6 530 424

Noter for Tng Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991569448



Tng Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Geir Tystad		70	70,00 %
Per Arne Nesvold		20	20,00 %
Thomas Gundersen AS	919 390 395	10	10,00 %



Tng Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Noter for Tng Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991569448



Tng Eiendom AS

Noter 2022

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 641 260
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 641 260
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 110 836
+ Ordinære avskrivninger	87 087
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 197 923
Balanseført verdi pr 31/12	6 443 337
Prosentstøt for ord. avskr.	2-10%

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	1 604 711
Permanente og andre forskjeller	21
Endring i midlertidige forskjeller	-44 622
Inntekt	1 560 110



Tng Eiendom AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-819 316	-863 938
Sum negative skatteøkende forskjeller	819 316	863 938
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	819 316	863 938

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 433 795	2 269 371	3 803 166
+Fra årets resultat			1 261 487	1 261 487
-Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.	100 000	1 433 795	2 530 858	4 064 653

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 119 558	1 530 453
Sum gjeld sikret med pant	1 119,558	1 530 453
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Tomter og Bygninger	6 443 337	6 530 424
Sum pantsatte eiendeler	6 443 337	6 530 424



Tng Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Geir Tystad		70	70,00 %
Per Arne Nesvold		20	20,00 %
Thomas Gundersen AS	919 390 395	10	10,00 %



Tng Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 572	0
Annen driftsinntekt		1 914 361	1 834 937
Sum driftsinntekter		1 920 933	1 834 938
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	87 087	87 087
Annen driftskostnad	2	171 545	186 131
Sum driftskostnader		258 632	273 218
DRIFTSRESULTAT		1 662 301	1 561 720
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 738	9 937
Sum finansinntekter		8 738	9 937
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		66 327	65 432
Sum finanskostnader		66 327	65 432
NETTO FINANSPOSTER		(57 590)	(55 495)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 604 711	1 506 224
Skattekostnad på ordinært resultat	3	343 224	319 583
ORDINÆRT RESULTAT		1 261 487	1 186 641
ÅRSRESULTAT		1 261 487	1 186 641
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	261 487	186 641
SUM OVERF. OG DISP.		1 261 487	1 186 641



Tng Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 443 337	6 530 424
Sum varige driftsmidler		6 443 337	6 530 424
SUM ANLEGGSMIDLER		6 443 337	6 530 424
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		8 215	0
Andre kortsiktige fordringer		0	26 683
Sum fordringer		8 215	26 683
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 599	139 517
SUM OMLØPSMIDLER		106 814	166 201
SUM EIENDELER		6 550 151	6 696 625
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Overkurs	4	1 433 795	1 433 795
Sum innskutt egenkapital		1 533 795	1 533 795
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 530 858	2 269 371
Sum opptjent egenkapital		2 530 858	2 269 371
SUM EGENKAPITAL		4 064 653	3 803 166
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 119 559	1 530 453
Sum annen langsiktig gjeld		1 119 559	1 530 453
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 119 559	1 530 453
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 213	42 870
Betalbar skatt	3	343 224	319 583
Skyldig offentlige avgifter		1 164	0
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 338	1 000 553
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 365 939	1 363 006
SUM GJELD		2 485 498	2 893 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 550 151	6 696 625

Trondheim 22.02.2023

Geir Tystad
StyrelederPer Arne Nesvold
Styremedlem

Årsregnskap for Tng Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991569448



Tng Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022
for
Tng Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 991569448

Utarbeidet av:

Orkla Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Vestre Rosten 81
7075 TILLER
Organisasjonsnr. 998243432