



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 204 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGMAKERIET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nesbruveien 75  
1394 NESBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Israr Yaqub  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.12.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 285 969	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 285 969</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		726 390	448 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>726 390</b>	<b>448 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>559 579</b>	<b>-448 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 225	0
Annen finansinntekt		440	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 665</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 324 708	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 324 708</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 322 044</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-762 465</b>	<b>-448 647</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-167 742	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-594 723</b>	<b>-448 647</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-594 723</b>	<b>-448 647</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-594 723</b>	<b>-448 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-594 723	-448 647
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-594 723</b>	<b>-448 647</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		167 742	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>167 742</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 311 225	8 833 864
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 311 225</b>	<b>8 833 864</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 478 967</b>	<b>8 833 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		540 888	180 745
Krav på innbetaling av selskapskapital		-2 188	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>538 700</b>	<b>180 745</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 167	1 066 019
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 167</b>	<b>1 066 019</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>540 867</b>	<b>1 246 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 019 834</b>	<b>10 080 628</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 048 940	454 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 048 940</b>	<b>-454 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 018 940</b>	<b>-424 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 437 500	7 937 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 437 500</b>	<b>7 937 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 437 500</b>	<b>7 937 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		173 574	762 345
Kortsiktig konserngjeld		1 427 700	1 805 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 601 274</b>	<b>2 567 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 038 774</b>	<b>10 504 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 019 834</b>	<b>10 080 628</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625755

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 204 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGMAKERIET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nesbruveien 75  
1394 NESBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Israr Yaqub  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 926 204 270  
BOLIGMAKERIET UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 285 969	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 285 969</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		726 390	448 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>726 390</b>	<b>448 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>559 579</b>	<b>-448 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 225	0
Annen finansinntekt		440	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 665</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 324 708	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 324 708</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 322 044</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-762 465</b>	<b>-448 647</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-167 742	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-594 723</b>	<b>-448 647</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-594 723</b>	<b>-448 647</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-594 723</b>	<b>-448 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-594 723	-448 647
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-594 723</b>	<b>-448 647</b>



Organisasjonsnr: 926 204 270  
BOLIGMAKERIET UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 167 742  
Sum immaterielle eiendeler 167 742

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 311 225 8 833 864  
Sum varige driftsmidler 3 311 225 8 833 864

Sum anleggsmidler 3 478 967 8 833 864

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 540 888 180 745  
Krav på innbetaling av selskapskapital -2 188 0  
Sum fordringer 538 700 180 745

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 167 1 066 019  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 167 1 066 019

Sum omløpsmidler 540 867 1 246 764

SUM EIENDELER 4 019 834 10 080 628

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 048 940 454 217  
Sum opptjent egenkapital -1 048 940 -454 217

Sum egenkapital -1 018 940 -424 217

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	3 437 500	7 937 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 437 500</b>	<b>7 937 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 437 500</b>	<b>7 937 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	173 574	762 345
Kortsiktig konserngjeld	1 427 700	1 805 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 601 274</b>	<b>2 567 345</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 038 774</b>	<b>10 504 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 019 834</b>	<b>10 080 628</b>



Organisasjonsnr: 926 204 270  
BOLIGMAKERIET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

