



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 912 603 857 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | ROGALANDSHUS GRUPPEN AS |
| Forretningsadresse: | Nordlysvegen 1 4340 BRYNE |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Nei |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Mads Kverneland |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.05.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 31 043 | 41 567 |
| Sum kostnader | | 31 043 | 41 567 |
| Driftsresultat | | -31 043 | -41 567 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap/tilknyttet selskap | | 640 713 | 323 024 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 6 000 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 12 839 | 214 |
| Sum finansinntekter | | 659 552 | 323 238 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 110 000 | 81 000 |
| Sum finanskostnader | | 110 000 | 81 000 |
| Netto finans | | 549 552 | 242 238 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 518 509 | 200 671 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5,6 | 114 072 | 44 148 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 404 437 | 156 523 |
| Årsresultat | | 404 437 | 156 523 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 5 000 000 | 0 |
| Konsernbidrag | | 404 437 | 0 |
| Overført fra/til annen egenkapital | | -5 000 000 | 156 523 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 404 437 | 156 523 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 8 | 16 056 776 | 15 652 339 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 8 | 9 050 000 | 9 050 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 25 106 776 | 24 702 339 |
| Sum anleggsmidler | | 25 106 776 | 24 702 339 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 10 | 1 669 737 | 1 023 024 |
| Sum fordringer | | 1 669 737 | 1 023 024 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 11 | 6 277 660 | 6 295 863 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 277 660 | 6 295 863 |
| Sum omløpsmidler | | 7 947 397 | 7 318 887 |
| SUM EIENDELER | | 33 054 173 | 32 021 226 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 12 | 5 650 000 | 5 650 000 |
| Overkurs | | 15 277 750 | 15 277 750 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 927 750 | 20 927 750 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 3 503 541 | 8 099 103 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 503 541 | 8 099 103 |
| Sum egenkapital | | 24 431 291 | 29 026 853 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Utbytte | | 5 000 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 3 622 882 | 2 994 373 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 622 882 | 2 994 373 |
| Sum gjeld | | 8 622 882 | 2 994 373 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 33 054 173 | 32 021 226 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 114 460 599 | 96 939 208 |
| Annen driftsinntekt | | 174 500 | 74 000 |
| Sum inntekter | | 114 635 099 | 97 013 208 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 88 569 784 | 77 494 705 |
| Lønnskostnad | 3 | 12 292 166 | 8 107 575 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 26 988 | 99 896 |
| Annen driftskostnad | 3 | 3 700 140 | 3 563 741 |
| Sum kostnader | | 104 589 078 | 89 265 917 |
| Driftsresultat | | 10 046 021 | 7 747 291 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 62 387 | 11 946 |
| Sum finansinntekter | | 62 387 | 11 946 |
| Annen rentekostnad | | 3 676 155 | 2 322 922 |
| Annen finanskostnad | | 387 033 | 270 572 |
| Sum finanskostnader | | 4 063 188 | 2 593 494 |
| Netto finans | | -4 000 801 | -2 581 548 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 045 220 | 5 165 743 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5,6 | 1 414 391 | 1 196 475 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 630 829 | 3 969 268 |
| Årsresultat | 7 | 4 630 829 | 3 969 268 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 5 000 000 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -369 171 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 630 829 | |



Konsernets balanse

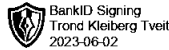
| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4 | 49 505 | 49 061 |
| Sum varige driftsmidler | | 49 505 | 49 061 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 8 | 5 523 277 | 5 905 311 |
| Andre fordringer | | 2 119 550 | 898 800 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 642 827 | 6 804 111 |
| Sum anleggsmidler | | 7 692 332 | 6 853 172 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 9 | 43 382 517 | 43 522 626 |
| Sum varer | | 43 382 517 | 43 522 626 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 61 320 468 | 48 853 123 |
| Andre fordringer | | 2 659 758 | 1 418 843 |
| Sum fordringer | | 63 980 226 | 50 271 966 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 8 183 015 | 6 901 311 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 183 015 | 6 901 311 |
| Sum omløpsmidler | | 115 545 758 | 100 695 903 |
| SUM EIENDELER | | 123 238 090 | 107 549 075 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

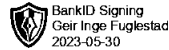
| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 5 650 000 | 5 650 000 |
| Overkurs | | 15 277 750 | 15 277 750 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 927 750 | 20 927 750 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 11 928 821 | 12 297 991 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 928 821 | 12 297 991 |
| Sum egenkapital | 7 | 32 856 571 | 33 225 741 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 1 742 174 | 842 323 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 742 174 | 842 323 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 7 600 000 | 7 600 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 600 000 | 7 600 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 342 174 | 8 442 323 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 64 015 223 | 53 195 242 |
| Leverandørgjeld | | 5 838 481 | 7 679 559 |
| Betalbar skatt | 6 | 514 540 | 1 042 798 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 924 037 | 1 815 342 |
| Utbytte | | 5 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 3 747 064 | 2 148 070 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 81 039 345 | 65 881 011 |
| Sum gjeld | | 90 381 519 | 74 323 334 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 123 238 090 | 107 549 075 |



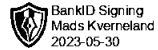
BankID Signing
Trond Kleiberg Tveit
2023-06-02



BankID Signing
Kristen Helland
2023-05-31



BankID Signing
Geir Inge Fuglestad
2023-05-30



BankID Signing
Mads Kverneland
2023-05-30

Rogalandshus Gruppen AS

Årsberetning 2022

Virksomhetens art og tilholdssted

Rogalandshus Gruppen AS er et konsernselskap som består av selskapene Rogalandshus Gruppen AS, Rogaland Bolig AS, Rogalandshus Bygg AS, Rogalandshus Drift AS, R1 Bolig AS og R2 Bolig AS.

Konsernet er et lokalt byggefirma som utfører tømrertjenester og oppføring av boliger. Konsernets er lokalisert på Bryne i Time kommune, og virksomhet er rettet mot markedet i Sør-Rogaland.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Rogalandshus Gruppen AS har et årsresultat på kr 0,4 MNOK i 2022, og har en egenkapitalandel på 73,9 % 31.12.22.

Konsernet har hatt en omsetning på 114,5 MNOK og har et årsresultat på 4,6 MNOK i 2022. Konsernet har en egenkapitalandel på 26,7 % 31.12.22.

Likviditeten er god. Likviditetsbeholdningen pr 31.12.22 var kr 6,3 MNOK for Rogalandshus Gruppen AS og kr 8,2 MNOK for konsernet.

Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel og likviditet er som forventet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapet og konsernet opplever markedet som den største risikoen. Markedet er preget av stor konkurranse, men vi opplever at vi blir sett på som en foretrukket leverandør i markedet.

Finansiell risiko

Selskapet og konsernet opplever å ha god kontroll på den finansielle risikoen, og en har stort fokus på likviditetsstyringen. Selskapet og konsernet har tilfredsstillende likviditet, og samarbeid med bank fungerer bra.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter på gang

Fremtidig utvikling og fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Det forventes fremtidig positiv utvikling for selskapet.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var på totalt 1,24 % i 2022. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.



Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader. Styret er fornøyd med at HMS arbeidet fungerer tilfredsstillende.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Konsernet har pr utgangen av året 19 ansatte, av disse er ingen kvinner.

Konsernet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Redegjørelse etter åpenhetsloven

Redegjørelse etter åpenhetsloven vil bli publisert på www.rogalandshus.no.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Ytre miljø

Bedriften forurenser ikke det ytre miljø, utover det som er normalt for denne type virksomhet.

Styreansvar

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer i selskapet og konsernet, herunder styreansvarforsikring for året 2022 som også er fornyet for 2023.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Bryne, 30.05.2023

Kristen Helland
Styrets leder

Geir Inge Fuglestad
Daglig leder

Mads Kverneland
Styremedlem

Trond Kleiberg Tveit
Styremedlem



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Rogalandshus Gruppen AS

BRYNE REVISJON

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Meierigata 17, 4340 Bryne
Telefon: 400 06 279

E-post: post@brynerevisjon.no

Bank: 9687.05.04184

Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Rogalandshus Gruppen AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 404 437 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 4 630 829. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, og kontantstrømpoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, og kontantstrømpoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stillingen til per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen



frestår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

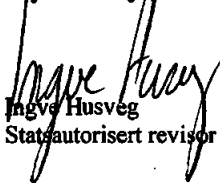
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

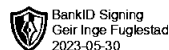
For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BRYNE, 30. mai 2023

Bryne Revisjon AS



Ingvé Husveg
Stat/autorisert revisor



Årsregnskap 2022

Rogalandshus Gruppen AS

Org.nr. 912 603 857

Selskaps- og konsernregnskap



Rogalandshus Gruppen AS

Org.nr 912 603 857

RESULTATREGNSKAP

| Morselskap | | | Konsern | | |
|----------------|----------------|------|---------|--------------------|-------------------|
| 2022 | 2021 | Note | Note | 2022 | 2021 |
| 0 | 0 | | 2 | 114 460 599 | 96 939 208 |
| 0 | 0 | | | 174 500 | 74 000 |
| 0 | 0 | | | 114 635 099 | 97 013 208 |
| 0 | 0 | | | 88 569 784 | 77 494 705 |
| 0 | 0 | | 3 | 12 292 166 | 8 107 575 |
| 0 | 0 | | 4 | 26 988 | 99 896 |
| 31 043 | 41 567 | 3 | 3 | 3 700 140 | 3 563 741 |
| 31 043 | 41 567 | | | 104 589 078 | 89 265 917 |
| -31 043 | -41 567 | | | 10 046 021 | 7 747 291 |
| 640 713 | 323 024 | | | | |
| 6 000 | | | | | |
| 12 839 | 214 | | | 62 387 | 11 946 |
| 110 000 | 81 000 | | | 0 | 0 |
| 0 | 0 | | | 3 676 155 | 2 322 922 |
| 549 552 | 242 238 | | | 387 033 | 270 572 |
| 518 509 | 200 671 | | | -4 000 801 | -2 581 548 |
| 114 072 | 44 148 | 5,6 | 5,6 | 1 414 391 | 1 196 475 |
| 404 437 | 156 523 | | | 4 630 829 | 3 969 268 |
| | | | | 0 | 0 |
| | | | 7 | 4 630 829 | 3 969 268 |
| 404 437 | | | | | |
| 5 000 000 | | | | 5 000 000 | |
| -5 000 000 | 156 523 | | | -369 171 | |
| 404 437 | 156 523 | 7 | | 4 630 829 | 0 |



Rogalandshus Gruppen AS

Org.nr 912 603 857

| Morselskap | | | BALANSE | | Konsern | |
|-------------------|-------------------|------|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| 2022 | 2021 | Note | EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
| 0 | 0 | | Driftsløsøre og lignende | 4 | 49 505 | 49 061 |
| 0 | 0 | | Sum varige driftsmidler | | 49 505 | 49 061 |
| 16 056 776 | 15 652 339 | 8 | Investeringer i datterselskap | | 0 | 0 |
| 9 050 000 | 9 050 000 | 8 | Investering i tilknyttet selskap | 8 | 5 523 277 | 5 905 311 |
| | 0 | | Andre fordringer | | 2 119 550 | 898 800 |
| 25 106 776 | 24 702 339 | | Sum finansielle anleggsmidler | | 7 642 827 | 6 804 111 |
| 25 106 776 | 24 702 339 | | Sum anleggsmidler | | 7 692 332 | 6 853 172 |
| 0 | 0 | | Varebeholdning | 9 | 43 382 517 | 43 522 626 |
| 0 | 0 | | Sum Varer | | 43 382 517 | 43 522 626 |
| 0 | 0 | | Kundefordringer | 9 | 61 320 468 | 48 853 123 |
| 750 000 | 500 000 | | Andre fordringer | | 2 659 758 | 1 418 843 |
| 919 737 | 523 024 | 10 | Konserfordring | | | |
| 1 669 737 | 1 023 024 | | Sum fordringer | | 63 980 226 | 50 271 966 |
| 6 277 660 | 6 295 863 | | Bankinnskudd og kontanter | 11 | 8 183 015 | 6 901 311 |
| 6 277 660 | 6 295 863 | 11 | Sum bankinnskudd og kontanter | | 8 183 015 | 6 901 311 |
| 7 947 397 | 7 318 887 | | Sum omløpsmidler | | 115 545 758 | 100 695 903 |
| 33 054 173 | 32 021 226 | | Sum eiendeler | | 123 238 090 | 107 549 075 |

**Rogalandshus Gruppen AS**

Org.nr 912 603 857

BALANSE

| Morselskap | | | | | Konsern | | |
|-------------------|-------------------|------|---------------------------------|------|--------------------|--------------------|--|
| 2022 | 2021 | Note | EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 | |
| 5 650 000 | 5 650 000 | 12 | Aksjekapital | | 5 650 000 | 5 650 000 | |
| 15 277 750 | 15 277 750 | | Overkurs | | 15 277 750 | 15 277 750 | |
| 20 927 750 | 20 927 750 | | Sum innskutt egenkapital | | 20 927 750 | 20 927 750 | |
| 3 503 541 | 8 099 103 | | Annen egenkapital | | 11 928 821 | 12 297 991 | |
| 3 503 541 | 8 099 103 | | Sum opptjent egenkapital | | 11 928 821 | 12 297 991 | |
| 24 431 291 | 29 026 853 | 7 | Sum egenkapital | 7 | 32 856 571 | 33 225 741 | |
| 0 | 0 | 5 | Utsatt skatt | 5 | 1 742 174 | 842 323 | |
| 0 | 0 | | Sum avsetninger | | 1 742 174 | 842 323 | |
| 0 | 0 | | Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 7 600 000 | 7 600 000 | |
| 0 | 0 | | Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 0 | |
| 0 | 0 | | Sum langsiktig gjeld | | 7 600 000 | 7 600 000 | |
| 0 | 0 | 9 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 64 015 223 | 53 195 242 | |
| 0 | 0 | | Leverandørgjeld | | 5 838 481 | 7 679 559 | |
| 0 | 0 | 6 | Betalbar skatt | 6 | 514 540 | 1 042 798 | |
| 0 | 0 | | Skyldig offentlige avgifter | | 1 924 037 | 1 815 342 | |
| 5 000 000 | 0 | | Utbytte | | 5 000 000 | 0 | |
| 0 | 0 | | Annen kortsiktig gjeld | 2 | 3 747 064 | 2 148 070 | |
| 3 622 882 | 2 994 373 | 10 | Kortsiktig konserngjeld | | 0 | 0 | |
| 8 622 882 | 2 994 373 | | Sum kortsiktig gjeld | | 81 039 345 | 65 881 011 | |
| 8 622 882 | 2 994 373 | | Sum gjeld | | 90 381 519 | 74 323 334 | |
| 33 054 173 | 32 021 226 | | Sum egenkapital og gjeld | | 123 238 090 | 107 549 075 | |

I styret for Rogalandshus Gruppen AS

Bryne, 30. mai 2023

Kristen Helland
Styrets lederTrond Kleiberg Tveit
StyremedlemGeir Inge Fuglestad
Daglig lederMads Kverneland
Styremedlem



Rogalandshus Gruppen AS

Org.nr 912 603 857

| Morselskap | | Kontantstrømanalyse | | Konsern | |
|--|------------------|--|------------|------------------|------------------|
| 2022 | 2021 | | | 2022 | 2021 |
| Likvider tilført/brukt på virksomheten | | | | | |
| 404 437 | 156 523 | Tilført fra årets virksomhet | 1) | 4 657 818 | 4 069 164 |
| -18 204 | -41 353 | Endringer i fordringer, varebeholdning, kortsiktig gjeld | | -4 630 565 | -4 316 435 |
| 386 233 | 115 170 | Netto likviditetsendring fra virksomheten | (A) | 27 253 | -247 271 |
| Likvider tilført/brukt på investeringer | | | | | |
| | | Investert i varige driftsmidler | | -27 432 | -18 461 |
| -404 437 | -186 523 | Endring investering i aksjer | | 382 032 | 270 572 |
| | | Endring utsatt skatt/skattefordel | | 899 851 | 153 677 |
| -404 437 | -186 523 | Netto likviditetsendring fra investeringer | (B) | 1 254 451 | 405 788 |
| Likvider tilført/brukt på finansiering | | | | | |
| | 0 | Endring gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 0 |
| | 12 927 750 | Kapitalforhøyelse | | 0 | 12 927 750 |
| | -6 660 000 | Utbetalt utbytte/konsernbidrag | | 0 | -6 660 000 |
| 0 | 6 267 750 | Netto likviditetsendring fra finansiering | (C) | 0 | 6 267 750 |
| -18 204 | 6 196 397 | Netto endring i likvider gjennom året | A+B+C | 1 281 704 | 6 426 267 |
| 6 295 864 | 99 467 | Likviditetsbeholdning 01.01 | | 6 901 311 | 475 043 |
| 6 277 660 | 6 295 864 | Likviditetsbeholdning 31.12 | | 8 183 015 | 6 901 310 |
| Likviditetsbeholdning 31.12 | | | | | |
| 518 509 | 200 671 | Overskudd før skatter | | 6 045 221 | 5 165 743 |
| 0 | 0 | Ordinære avskrivninger | | 26 988 | 99 896 |
| -114 072 | -44 148 | Skatter | | -1 414 391 | -1 196 475 |
| 404 437 | 156 523 | Tilført fra årets virksomhet | 1) | 4 657 818 | 4 069 164 |



Rogalandshus Gruppen AS

Org.nr 912 603 857

Noter til års og konsernregnskapet 2022

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsolideringsprinsipper

Rogalandshus Gruppen AS konsernregnskap omfatter selskapene:

Rogalandshus Gruppen AS, Rogaland Bolig AS, Rogalandshus Bygg AS, Rogalandshus Drift AS, R2 Bolig AS og R1 Bolig AS.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter oppkjøpsmetoden som innebærer at kostpris for aksjer i datterselskapene, som inngår i konsernet, elimineres mot bokført egenkapital i datterselskapene. Alle transaksjoner og mellomværende er eliminert.

Kontantstrømpoppstillingen

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert til kostpris i selskapsregnskapet.

Investering i aksjer og finansielle instrumenter

Investeringer i markedsbaserte aksjer og finansielle instrumenter er vurdert til markedsverdi.

Leasing og leieavtaler

Leasing og leieavtaler er kostnadsført i resultatregnskapet. Forskudd fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til å dekke eventuelle tap.

Tapsavsetningen er utført på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke en tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer er vurdert til laveste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har sikret sine pensjonsforpliktelser ved innskuddspensjon i forsikringsselskap.

Årlig premie anses som årets pensjonskostnad.

Inntekter

Varer og tjenester inntektsføres etter utførelsen. Prosjekter inntektsføres etter løpende avregning metode.

Konsernbidrag og utbytte fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.



2 Salgsinntekter

Konsernets er et lokalt byggefirma som utfører tømrertjenester. Geografisk marked er Sør-Rogaland.

Prosjekter under arbeid

Konsern

| | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Prosjekter i arbeid til variabel kost | 84 461 636 | 57 128 810 |
| Inntektsført opptjent dekningsbidrag | 9 471 268 | 4 987 143 |
| Utfakturert på igangværende prosjekter 31.12 | -35 367 904 | -10 085 612 |
| Utført, ikke fakturert | 58 565 000 | 52 030 341 |

| | | |
|----------------------------|------------|------------|
| Medtatt i kundefordringer | 60 065 000 | 42 987 091 |
| Medtatt i kortsiktig gjeld | 1 500 000 | 510 000 |

| | | |
|---------------|---------|---------|
| Garantiansvar | 700 000 | 700 000 |
|---------------|---------|---------|

3 Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser m.m.

Morselskap

det er ingen ansatte i morselskapet.

Konsern

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|------------------|
| Lønn | 10 180 775 | 6 959 893 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 482 718 | 1 013 045 |
| Pensjonskostnader | 212 392 | 123 138 |
| Andre personalkostnader og innleid arbeidskraft | 416 281 | 11 499 |
| Sum lønnskostnader | 12 292 166 | 8 107 575 |

| | | |
|------------------------------------|-------------|-----------|
| Gjennomsnitt antall årsverk | 15,5 | 14 |
|------------------------------------|-------------|-----------|

Datterselskapet har etablert pensjonsordning som tilfredstiller krav i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Morselskap

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør kr 22 375 for revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Konsern

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør kr 70 975 for revisjon. Beløpet er delvis inkludert merverdiavgift.

4 Varige driftsmidler

Det er ikke bokført varige driftsmidler i morselskapet.

Konsern

| Varige driftsmidler | Driftsløsøre | Total |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Sum kostpris 01.01. | 994 322 | 994 322 |
| Tilgang i året | 27 432 | 27 432 |
| Avgang i året (kostpris) | -80 000 | -80 000 |
| Akkumulerte avskrivninger 1/1 | -865 261 | -865 261 |
| Årets ordinære avskrivninger | -26 988 | -26 988 |
| Balanseverdi 31.12 | 49 505 | 49 505 |

| | |
|-------------------|--------|
| Avskrivningsplan | Lineær |
| Økonomisk levetid | 5 år |



5 Utsatt skatt

Morselskap

Det er ingen midlertidige forskjeller i morselskapet.

Konsern

| | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|------------------|
| Positive forskjeller: | | |
| Varige driftsmidler | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | 368 083 | |
| Tilvirkningskontrakter | 8 387 507 | 4 648 962 |
| Sum positive forskjeller | 8 755 590 | 4 648 962 |
| Negative forskjeller : | | |
| Omløpsmidler | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | 97 269 | 108 886 |
| Underskudd til fremføring | 39 350 | 11 340 |
| Regnskapsmessige avsetninger | 700 000 | 700 000 |
| Sum negative forskjeller | 836 619 | 820 226 |
| Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 7 918 971 | 3 828 736 |
| Utsatt skatt/skattefordel | -1 742 174 | -842 322 |

6 Skattekostnad

Skattekostnaden består av:

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Morselskap | | |
| Betalbar skatt | 114 072 | 44 148 |
| Endring utsatt skatt | 0 | 0 |
| Skattekostnad | 114 072 | 44 148 |
| Regnskapsmessig resultat før skatt | 518 509 | 200 671 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | -518 509 | -200 671 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Konsern | | |
| Betalbar skatt | 514 540 | 1 042 798 |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel | 899 851 | 153 677 |
| Skattekostnad | 1 414 391 | 1 196 475 |
| Regnskapsmessig resultat før skatt | 6 045 221 | 5 165 743 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -4 090 232 | -698 532 |
| Permanente forskjeller | 383 829 | 272 780 |
| Skattepliktig inntekt | 2 338 818 | 4 739 991 |



7 Egenkapital

Morselskap

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Egenkapital | Sum |
|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Sum 01.01. | 5 650 000 | 15 277 750 | 8 099 104 | 29 026 854 |
| Årsresultat | | | 404 437 | 404 437 |
| Kapitalforhøyelse | | | | 0 |
| Utbytte | | | -5 000 000 | -5 000 000 |
| Sum 31.12. | 5 650 000 | 15 277 750 | 3 503 541 | 24 431 291 |

Konsern

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Egenkapital | Sum |
|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Sum 01.01. | 5 650 000 | 15 277 750 | 12 297 992 | 33 225 742 |
| Årsresultat | | | 4 630 829 | 4 630 829 |
| Kapitalforhøyelse | | | | 0 |
| Utbytte | | | -5 000 000 | -5 000 000 |
| Sum 31.12. | 5 650 000 | 15 277 750 | 11 928 821 | 32 856 571 |

8 Investeringer i datterselskap / tilknyttet selskap

Investering i datterselskap som er konsolidert

| Selskap | Foretningskontor | Eierandel | Stemmeandel | Resultat 100 % | Egenkapital 100 % |
|-----------------------|------------------|-----------|-------------|----------------|-------------------|
| Rogaland Bolig AS | Time | 100 % | 100 % | 4 872 511 | 27 931 806 |
| Rogalandshus Bygg AS | Time | 100 % | 100 % | 708 110 | 1 642 753 |
| R2 Bolig AS | Time | 100 % | 100 % | -46 156 | 4 517 105 |
| R1 Bolig AS | Time | 100 % | 100 % | -26 270 | -693 |
| Rogalandshus Drift AS | Time | 100 % | 100 % | -400 014 | 30 000 |

Investering i tilknyttet selskap som er medtatt til egenkapitalmetoden

| Selskap | Foretningskontor | Eierandel | Stemmeandel | Resultat 100 % | Egenkapital 100 % |
|-------------------|------------------|-----------|-------------|----------------|-------------------|
| Tomtepartneren AS | Time | 50 % | 50 % | -764 065 | 11 046 557 |

Transaksjoner med nærstående er gjennomført på markedsmessige vilkår.

9 Gjeld og garantiforpliktelser

Morselskap

2 022 2 021

Det er ikke gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet.

Konsern

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:
Gjeld til kredittinstitusjoner 0 0

Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant og lignende:
Gjeld til kredittinstitusjoner 71 615 223 72 250 215

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld er:
Varebeholdning 43 382 517 39 349 626
Kundefordringer 61 320 468 60 314 150

Stilt garantiansvar utgjør pr 31.12.22 kr 8 334 610,-.



10 Mellomværende med selskap i samme konsern

Morselskap

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Fordring konsernbidrag datterselskap | 640 713 | 323 024 |
| Skyldig konsernbidrag datterselskap | 518 509 | 200 671 |
| Fordring datterselskap | 279 024 | 200 000 |
| Gjeld til datterselskap | 3 104 373 | 2 793 702 |
| Fordring tilknyttet selskap | 750 000 | 500 000 |

11 Bankinnskudd

Morselskap

Det er ingen bundne midler i morselskapet.

Konsern

Herav bundne skattetrekksmidler kr 659 604

12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Rogalandshus Gruppen AS består av:

| | Antall | Pålydende | Sum |
|---------------------------|--------------------------------------|------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 56 500 | 100 | 5 650 000 |
| Aksjonærene pr 31.12 var: | | | |
| Tinghaug AS | 16 500 | | 29,2 % |
| Helland AS | 16 500 | | 29,2 % |
| Vidar Enoksen Holding AS | 5 000 | | 8,8 % |
| Idar Mæland Holding AS | 5 000 | | 8,8 % |
| Hart Holding AS | Eid 100% Trond Kleiberg Tveit (SM) | 5 000 | 8,8 % |
| Gif Holding AS | Eid 100% av Geir Inge Fuglestad (DL) | 8 500 | 15,0 % |
| Sum | 56 500 | | 100 % |