



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 067 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østvegen 18
2835 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Grøndalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 784 000	3 187 600
Sum inntekter		7 784 000	3 187 600
Kostnader			
Varekostnad		6 321 365	2 684 373
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 667	15 834
Annen driftskostnad		271 704	155 550
Sum kostnader		6 605 736	2 855 757
Driftsresultat		1 178 264	331 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 170	3 343
Annen finansinntekt		4 484	46
Sum finansinntekter		5 654	3 389
Annen finanskostnad		3 722	949
Sum finanskostnader		3 722	949
Netto finans		1 933	2 440
Ordinært resultat før skattekostnad		1 180 196	334 283
Skattekostnad på ordinært resultat		258 933	73 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		921 263	260 532
Årsresultat		921 263	260 532
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 078 737	260 532
Sum overføringer og disponeringer		921 263	260 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	50 668	63 335
Sum varige driftsmidler	3	50 668	63 335
Sum anleggsmidler		50 668	63 335
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		384 895	4 269 562
Sum varer		384 895	4 269 562
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		777 049	374 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		777 049	374 105
Sum omløpsmidler		1 161 944	4 643 667
SUM EIENDELER		1 212 612	4 707 002

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		924 560	3 003 297
Sum opptjent egenkapital		924 560	3 003 297
Sum egenkapital		954 560	3 033 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			599 954
Betalbar skatt		258 933	73 751
Skyldige offentlige avgifter		-881	
Sum kortsiktig gjeld		258 052	673 705
Sum gjeld		258 052	1 673 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 212 612	4 707 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 516590

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 067 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østvegen 18
2835 RAUFLOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Grøndalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 913 067 509
HAUGDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 784 000	3 187 600
Sum inntekter		7 784 000	3 187 600
Kostnader			
Varekostnad		6 321 365	2 684 373
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 667	15 834
Annen driftskostnad		271 704	155 550
Sum kostnader		6 605 736	2 855 757
Driftsresultat		1 178 264	331 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 170	3 343
Annen finansinntekt		4 484	46
Sum finansinntekter		5 654	3 389
Annen finanskostnad		3 722	949
Sum finanskostnader		3 722	949
Netto finans		1 933	2 440
Ordinært resultat før skattekostnad		1 180 196	334 283
Skattekostnad på ordinært resultat		258 933	73 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		921 263	260 532
Årsresultat		921 263	260 532
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 078 737	260 532
Sum overføringer og disponeringer		921 263	260 532



Organisasjonsnr: 913 067 509
HAUGDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 3 50 668 63 335
Sum varige driftsmidler 3 50 668 63 335

Sum anleggsmidler 50 668 63 335

Omløpsmidler

Varer
Varer 384 895 4 269 562
Sum varer 384 895 4 269 562

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 0 0
Markedsbaserte aksjer 0 0
Markedsbaserte obligasjoner 0 0
Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 0 0
Andre finansielle
instrumenter 0 0
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 777 049 374 105
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 777 049 374 105

Sum omløpsmidler 1 161 944 4 643 667

SUM EIENDELER 1 212 612 4 707 002

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	924 560	3 003 297
Sum opptjent egenkapital	924 560	3 003 297
Sum egenkapital	954 560	3 033 297
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000
Sum langsiktig gjeld	0	1 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		599 954
Betalbar skatt	258 933	73 751
Skyldige offentlige avgifter	-881	
Sum kortsiktig gjeld	258 052	673 705
Sum gjeld	258 052	1 673 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 212 612	4 707 002



Organisasjonsnr: 913 067 509
HAUGDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	154626.00	



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	154626.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12667.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50668.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	91291.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for 2023
HAUGDALEN EIENDOM
AS
Orgnr: 913067509

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Anleggsmidler	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2022	2023
Salgsinntekt		3 187 600	7 784 000
Driftsinntekter		3 187 600	7 784 000
Varekostnad		2 684 373	6 321 365
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	15 834	12 667
Annen driftskostnad		155 550	271 704
Driftskostnader		2 855 757	6 605 736
Driftsresultat		331 843	1 178 264

Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Inntekt på andre investeringer		3 343	1 170
Annen finansinntekt		46	4 484
Finansinntekter		3 389	5 654
Annen finanskostnad		949	3 722
Finanskostnader		949	3 722
Finansinntekter og kostnader		2 440	1 933

Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		331 843	1 178 264
Finansinntekter og kostnader		2 440	1 933
Resultat før skattekostnad		334 283	1 180 196
Skattekostnad		73 751	258 933
Årsresultat		260 532	921 263

Overføringer

	2022	2023
Avsatt tilleggsutbytte	0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	260 532	-2 078 737
Sum overføringer	260 532	921 263



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Immaterielle eiendeler		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	63 335	50 668
Varige driftsmidler	3	63 335	50 668
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		63 335	50 668

Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Varer		4 269 562	384 895
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 105	777 049
Omløpsmidler		4 643 667	1 161 944

Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		63 335	50 668
Omløpsmidler		4 643 667	1 161 944
Eiendeler		4 707 002	1 212 612

Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		30 000	30 000
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		3 003 297	924 560
Opptjent egenkapital		3 003 297	924 560
Egenkapital		3 033 297	954 560

Gjeld



	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		0	0
Langsiktige konsernfordringer		1 000 000	0
Annen langsiktig gjeld		1 000 000	0
Leverandørgjeld		599 954	0
Betalbar skatt		73 751	258 933
Skyldig offentlige avgifter		0	-881
Kortsiktig gjeld		673 705	258 052
Gjeld		1 673 705	258 052

Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		3 033 297	954 560
Gjeld		1 673 705	258 052
Egenkapital og gjeld		4 707 002	1 212 612

Raufoss, 2024-04-06
Styret i HAUGDALEN EIENDOM AS

Dag Grøndalen
Styreformann

Morten Haugnes
Styremedlem



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

Note 3: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Løsøre og inventar

Anskaffelseskost pr. 01.01		154 626
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	154 626
Akkumulerte avskrivinger 01.01		91 291
Bokført verdi 31.12	=	50 668
Årets ordinære avskrivinger		12 667
Økonomisk levetid		5 år