



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 077 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JA SUNDET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Onsøy stasjon 4  
1615 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Torp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		71 630	3 316 480
Annen driftsinntekt		584 069	
<b>Sum inntekter</b>		<b>655 700</b>	<b>3 316 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	263 619	533 027
Lønnskostnad	2	-110 878	873 097
Avskrivning på varige driftsmidler	3	48 847	171 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	103 537	
Annen driftskostnad	4	854 033	1 296 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 159 157</b>	<b>2 874 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-503 458</b>	<b>441 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 073	2 261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 073</b>	<b>2 261</b>
Annen rentekostnad		8 711	863
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 711</b>	<b>863</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 639</b>	<b>1 398</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-511 097</b>	<b>443 142</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-33 503	105 742
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-477 594</b>	<b>337 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-477 594</b>	<b>337 400</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-477 594</b>	<b>337 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	50 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-527 594	337 400



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum overføringer og disponeringer		-477 594	337 400



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	52 667	60 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	136 303	835 396
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>188 970</b>	<b>896 063</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>188 970</b>	<b>896 063</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	2 706 697	20 000
<b>Sum varer</b>		<b>2 706 697</b>	<b>20 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			95 923
Andre fordringer	7	3 766	17 528
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 766</b>	<b>113 451</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	506 602	2 192 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>506 602</b>	<b>2 192 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 217 065</b>	<b>2 325 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 406 035</b>	<b>3 221 922</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	7 000	7 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 000</b>	<b>107 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 218 588	2 746 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 218 588</b>	<b>2 746 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 325 588</b>	<b>2 853 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10		33 503
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>33 503</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>33 503</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 695	18 961
Betalbar skatt	5		103 534
Skyldig offentlige avgifter		6 716	149 319
Annen kortsiktig gjeld	11	1 047 035	63 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 080 446</b>	<b>335 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 080 446</b>	<b>368 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 406 035</b>	<b>3 221 922</b>



JA Sundet Eiendom AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er i tillegg satt opp med forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har omorganisert i løpet av 2018. Den avgiftspliktige broderingsvirksomheten er avviklet pr 31.12, selskapets nye vedtektsfestede formål er kjøp, salg og utleie av eiendom.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



JA Sundet Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 1 - Varekostnad

Pr beholdningstype	2018	2017
Varer under tilvirkning	2 706 697	0
Handelsvarer	0	20 000
<b>Totalt</b>	<b>2 706 697</b>	<b>20 000</b>

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn	-110 156	727 644
Arbeidsgiveravgift	-14 162	105 558
Pensjonskostnader	5 324	16 607
Andre lønnsrelaterte ytelser	8 116	23 288
<b>Totalt</b>	<b>-110 878</b>	<b>873 097</b>

Selskapet har vært pliktet til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Dette er opprettet i henhold til gjeldende lovkrav.

Negativ lønnskostnad forekommer da det er refundert sykkelønn i 2018, som gjelder for både 2018 og 2017.

Det er pr 31.12.18 ingen ansatte i selskapet, som en følge av omorganiseringen.

### Ytelser til ledende personer

Daglig leder	156 512	614 372
Styrehonorar	0	0



JA Sundet Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	80 000	1 673 316	1 753 316
+ Tilgang	0	20 500	20 500
- Avgang	0	1 408 718	1 408 718
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>80 000</b>	<b>285 097</b>	<b>365 097</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	19 333	837 919	857 253
+ Ordinære avskrivninger	8 000	40 847	48 847
- Tilbakeført avskrivning	0	833 509	833 509
+ Ekstraord nedskrivninger	0	103 537	103 537
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>27 333</b>	<b>148 794</b>	<b>176 127</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>52 667</b>	<b>136 303</b>	<b>188 970</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	10-10	10-33	

### Note 4 - Annen driftskostnad

Selskapet har i henhold til lover og regler fravalgt revisor.



JA Sundet Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-511 097
+ Permanente og andre forskjeller	414
+ Endring i midlertidige forskjeller	231 012
= Inntekt	-279 671

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-33 503
= Ordinær skattekostnad	-33 503
Skattesats i inntektsåret	23

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / Annen innskutt selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	7 000	2 746 182	2 853 182
Fra årets resultat			-477 594	-477 594
-Tilleggsutbytte			-50 000	-50 000
Pr 31.12.	100 000	7 000	2 218 588	2 325 588



JA Sundet Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 7 - Andre fordringer

	2018	2017
Fordring aksjonær	1 347	1 149
Andre fordringer	2 419	16 380
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>3 766</b>	<b>17 528</b>

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2018	2017
Kassebeholdning og innestående på bankkontoer	506 602	2 192 408
Herav bundet i skattetrekkmidler	524	61 121

Skyldig skattetrekk utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 60 599.



JA Sundet Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Gry Torp	1 000	100,00 %

### Note 10 - Utsatt skatt/skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-85 345	145 231
+ Utestående fordringer	0	436
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	279 671	0
= Grunnlag utsatt skatt	-365 016	145 666
Utsatt skatt	0	33 503
Negativt grunnlag utsatt skatt	365 016	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	365 016	0
Utsatt skattefordel	80 303	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	365 016	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	80 303	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2018	2017
Lån fra aksjonær	1 000 000	0
Årets rente	8 630	0
Annen kortsiktig gjeld	38 714	63 424
Sum Annen kortsiktig gjeld	1 047 344	63 424

#### Lån fra aksjonær:

Lånet er ytet av:	Gry Helen Torp
Prioritet:	Lånet har førsteprioritert pant i Lillebyveien 1
Lånebeløp:	kr 1 000 000
Rentesats:	5 %
Avdragsplan:	Tilbakebetales, inkl renter, når Lillebyveien 1 er solgt



JA Sundet Eiendom AS

## Noter 2018

Noter for JA Sundet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988077097



JA Sundet Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		71 631	3 316 480
Annen driftsinntekt		584 069	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>655 700</b>	<b>3 316 480</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	263 619	533 027
Lønnskostnad	2	-110 878	873 097
Avskrivning på varige driftsmidler	3	48 847	171 700
Nedskrivning på varige driftsmidler	3	103 537	0
Annen driftskostnad	4	854 033	1 296 911
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 159 157</b>	<b>2 874 736</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-503 458</b>	<b>441 745</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 073	2 261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 073</b>	<b>2 261</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		8 711	863
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 711</b>	<b>863</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-7 639</b>	<b>1 398</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-511 097</b>	<b>443 142</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-33 503	105 742
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-477 594</b>	<b>337 400</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-477 594</b>	<b>337 400</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte	6	50 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	-527 594	337 400
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-477 594</b>	<b>337 400</b>

Årsregnskap for JA Sundet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988077097



JA Sundet Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	52 667	60 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	136 303	835 396
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>188 970</b>	<b>896 063</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	1	2 706 697	20 000
Kundefordringer		0	95 923
Andre fordringer	7	3 766	17 528
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	506 602	2 192 408
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 217 065</b>	<b>2 325 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 406 035</b>	<b>3 221 922</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	7 000	7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 000</b>	<b>107 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 218 588	2 746 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 218 588</b>	<b>2 746 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 325 588</b>	<b>2 853 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	0	33 503
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>33 503</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 695	18 961
Betalbar skatt	5	0	103 534
Skyldig offentlige avgifter		6 716	149 319
Annen kortsiktig gjeld	11	1 047 035	63 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 080 446</b>	<b>335 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 406 035</b>	<b>3 221 922</b>

Fredrikstad, 11.03.2019

JACK ANDRE SUNDET

Jack Andre Sundet  
Styreleder

Bjørn R. Sundet

Bjørn Ragnar Sundet  
Daglig leder