



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 553 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krokeidevegen 61  
5244 FANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kregnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		828 000	1 008 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>828 000</b>	<b>1 008 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	45 640	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 000	164 000
Annen driftskostnad	1	292 134	209 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>501 774</b>	<b>373 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>326 226</b>	<b>634 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>158</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		100 000	
Annen rentekostnad		287 352	272 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 352</b>	<b>272 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-387 333</b>	<b>-272 520</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 108</b>	<b>362 003</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 557	79 614
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 665</b>	<b>282 389</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-69 665</b>	<b>282 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-69 665</b>	<b>282 389</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-69 665</b>	<b>282 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			249 981
Udekket tap		-36 244	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital			32 408
Overført fra overkurs og annen egenkapital		-33 421	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 665</b>	<b>282 389</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 420 130	7 584 130
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 420 130</b>	<b>7 584 130</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		14 228	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 228</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 434 358</b>	<b>7 584 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			290 000
Andre kortsiktige fordringer		67 881	15 557
Konsernfordringer			336 127
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 881</b>	<b>641 684</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 670	2 877
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>223 670</b>	<b>2 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>291 551</b>	<b>644 561</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 725 909</b>	<b>8 228 691</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	550 000	550 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			33 421
Udekket tap		36 244	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 244</b>	<b>33 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>513 756</b>	<b>583 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	187 106	180 522
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>187 106</b>	<b>180 522</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 900 000	7 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 900 000</b>	<b>7 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 087 106</b>	<b>7 280 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 540	6 062
Betalbar skatt	6	1 973	
Skyldig offentlige avgifter		39 288	36 466
Kortsiktig konserngjeld			320 489
Annen kortsiktig gjeld		34 246	1 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 047</b>	<b>364 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 212 153</b>	<b>7 645 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 725 909</b>	<b>8 228 691</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 307208

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 553 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krokeidevegen 61  
5244 FANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kregnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 992 553 103  
BIS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		828 000	1 008 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>828 000</b>	<b>1 008 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	45 640	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 000	164 000
Annen driftskostnad	1	292 134	209 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>501 774</b>	<b>373 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>326 226</b>	<b>634 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>158</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		100 000	
Annen rentekostnad		287 352	272 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 352</b>	<b>272 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-387 333</b>	<b>-272 520</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 108</b>	<b>362 003</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 557	79 614
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 665</b>	<b>282 389</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-69 665</b>	<b>282 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-69 665</b>	<b>282 389</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-69 665</b>	<b>282 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			249 981
Udekket tap		-36 244	
Avsatt til annen egenkapital			32 408
Overført fra overkurs og annen egenkapital		-33 421	



Sum overføringer og  
disponeringer

-69 665

282 389



Organisasjonsnr: 992 553 103  
BIS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	7 420 130	7 584 130
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 420 130</b>	<b>7 584 130</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer		14 228	
<b>Sum finansielle</b>		<b>14 228</b>	
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 434 358</b>	<b>7 584 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			290 000
Andre kortsiktige			
fordringer		67 881	15 557
Konsernfordringer			336 127
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 881</b>	<b>641 684</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		223 670	2 877
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>223 670</b>	<b>2 877</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>291 551</b>	<b>644 561</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 725 909</b>	<b>8 228 691</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	550 000	550 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			33 421
Udekket tap		36 244	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 244</b>	<b>33 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>513 756</b>	<b>583 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	187 106	180 522
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>187 106</b>	<b>180 522</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 900 000	7 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 900 000</b>	<b>7 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 087 106</b>	<b>7 280 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 540	6 062
Betalbar skatt	6	1 973	
Skyldig offentlige avgifter		39 288	36 466
Kortsiktig konserngjeld			320 489
Annen kortsiktig gjeld		34 246	1 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 047</b>	<b>364 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 212 153</b>	<b>7 645 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 725 909</b>	<b>8 228 691</b>



Organisasjonsnr: 992 553 103  
BIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	550.00	1000.00	550000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bis Eiendom Holding AS	550.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	550.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Bis Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bis Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 69 665. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening



Revisors beretning 2020 for Bis Eiendom AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 10. mai 2021  
RSM Norge AS

Rune Nesheim  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020 Bis Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisjonsberetning**

Pemmo Dokumentnøkkel: ECWK3-OWDZE-LCAL5-KDALL-CG763-YV85F

**Org.nr.: 992 553 103**

**Resultatregnskap****Bis Eiendom AS**

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		828 000	1 008 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>828 000</b>	<b>1 008 000</b>
Lønnskostnad	1	45 640	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 000	164 000
Annen driftskostnad	1	292 134	209 477
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>501 774</b>	<b>373 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>326 226</b>	<b>634 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	158
Nedskrivning av finansielle eiendeler		100 000	0
Annen rentekostnad		287 352	272 678
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-387 333</b>	<b>-272 520</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 108	362 003
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 557	79 614
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-69 665</b>	<b>282 389</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-69 665</b>	<b>282 389</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	249 981
Avsatt til annen egenkapital		0	32 408
Overført til udekket tap		36 244	0
Overført fra overkurs og annen egenkapital		33 421	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-69 665</b>	<b>282 389</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ECWK3-OWDZE-LCAL5-KDALL-CG763-YV85F

**Balanse****Bis Eiendom AS**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 420 130	7 584 130
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 420 130</b>	<b>7 584 130</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		14 228	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 228</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 434 358</b>	<b>7 584 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	290 000
Andre kortsiktige fordringer		67 881	15 557
Konsernfordringer		0	336 127
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 881</b>	<b>641 684</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 670	2 877
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>291 551</b>	<b>644 561</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 725 909</b>	<b>8 228 691</b>

Pernéo Dokumentnøkkel: ECWK3-OMD2E-LCAL5-KDALL-CG763-YV85F

**Balanse****Bis Eiendom AS**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	550 000	550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>550 000</u>	<u>550 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	33 421
Udekket tap		-36 244	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-36 244</u>	<u>33 421</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>513 756</u>	<u>583 421</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	187 106	180 522
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>187 106</u>	<u>180 522</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 900 000	7 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>6 900 000</u>	<u>7 100 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 540	6 062
Betalbar skatt	6	1 973	0
Skyldig offentlige avgifter		39 288	36 466
Konserngjeld		0	320 489
Annen kortsiktig gjeld		34 246	1 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>125 047</u>	<u>364 748</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>7 212 153</u>	<u>7 645 270</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 725 909</b>	<b>8 228 691</b>

Bergen, 07.05.2021  
Styret i Bis Eiendom AS

Frode Kregnes  
Daglig leder/styremedlem

Tove Litlekalsøy  
styremedlem

Kjell Hilde  
styreleder

Bis Eiendom AS

Side 4

Pemneo Dokumentnøkkel: ECWK3-OWD2E-LCAL5-KDALL-CG763-YV85F



## Noter 2020

### Bis Eiendom AS

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Inntekter

Husleieinntekter er opptjent over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anskaffelseskost inkluderer ikke renter.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anskaffelseskost inkluderer ikke renter. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pemneo Dokumentnøkkel: ECWK3-OWD2E-LCAL5-KDALL-CG763-YV85F

**Noter 2020****Bis Eiendom AS****Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke betalt honorar til daglig leder.

Det er betalt ut honorar til medlemmer av styret på kr 25 000 og avsatt kr 15 000.

Selskapet har ikke plikt til å tegne tjenstepensjonsordning.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 13 500.

Av dette utgjør kr 5 500 honorar for bistand. Beløpene er ekskl. mva.

**Note 2 Anleggsmidler**

	Varige driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 989 560	8 989 560
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>8 989 560</b>	<b>8 989 560</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 569 430	1 569 430
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>7 420 130</b>	<b>7 420 130</b>
Årets ordinære avskrivninger	164 000	164 000
Økonomisk levetid	20-100 år	

**Note 3 Aksjonærer****Aksjekapitalen i Bis Eiendom AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	550	1 000,0	550 000
<b>Sum</b>	<b>550</b>		<b>550 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bis Eiendom Holding AS	550	100,0	100,0

**Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

Navn	Verv	Ordinære
Frode Kregnes	Daglig leder/styremedlem	550
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>550</b>



## Noter 2020

### Bis Eiendom AS

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	550 000	33 421	0	583 421
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>550 000</b>	<b>33 421</b>	<b>0</b>	<b>583 421</b>
Årets underskudd		-33 421	-36 244	-69 665
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>550 000</b>	<b>0</b>	<b>-36 244</b>	<b>513 756</b>

#### Note 5 Gjeld, pantstillelser og fordringer

Selskapet har pantegjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.2020 med kr. 6 900 000  
Gjeld som forfaller etter 5 år er kr 4 900 000.

Som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er det stilt sikkerhet i selskapets eiendom.  
Bokført verdi av selskapets eiendom er kr. 7 420 130.

Selskapet har kortsiktig fordring på Bil & Industriservice AS pålydende kr 1 410

Pemneo Dokumentnøkkel: ECWK3-OWD2E-LCAL5-KDALL-CG763-Y185F



## Noter 2020

## Bis Eiendom AS

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 973	70 508
Endring i utsatt skatt	6 584	9 106
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 557</b>	<b>79 614</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-61 108	362 003
Permanente forskjeller	100 000	-121
Endring i midlertidige forskjeller	-29 924	-41 392
Avgitt konsernbidrag	0	-320 489
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>8 968</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 973	70 508
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-70 508
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 973</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	850 481	820 556	-29 924
<b>Sum</b>	<b>850 481</b>	<b>820 556</b>	<b>-29 924</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>850 481</b>	<b>820 556</b>	<b>-29 924</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>187 106</b>	<b>180 522</b>	<b>-6 583</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ECWK3-OWDZE-LCAL5-KDALL-CG763-YV85F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjell Hilde

Styreleder

På vegne av: Bis Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2548860

IP: 176.221.xxx.xxx

2021-05-08 06:18:20Z



## Tove Littlekalsøy

Styremedlem

På vegne av: Bis Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2444760

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-08 06:51:31Z



## Frode Kregnes

Daglig leder

På vegne av: Bis Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-1646178

IP: 62.24.xxx.xxx

2021-05-10 06:11:07Z



## Frode Kregnes

Styremedlem

På vegne av: Bis Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-1646178

IP: 62.24.xxx.xxx

2021-05-10 06:11:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: ECWK3-OWD2E-LCAL5-KDALL-CG763-VY8SF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>