



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 506 932
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BERGENSVEIEN 4
Forretningsadresse: c/o Tomas Røgeberg
Bergensveien 4A
0963 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Holmberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 979 293	7 962 022
Annen driftsinntekt		849 663	245 769
Sum inntekter		9 828 956	8 207 791
Kostnader			
Lønnskostnad	6	656 847	634 238
Annen driftskostnad		7 140 874	6 594 998
Sum kostnader		7 797 721	7 229 235
Driftsresultat		2 031 235	978 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 440	140
Annen finansinntekt		993	2 197
Sum finansinntekter		3 433	2 336
Annen rentekostnad		62 652	10 610
Sum finanskostnader		62 652	10 610
Netto finans		-59 219	-8 274
Ordinært resultat før skattekostnad		1 972 016	970 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 972 016	970 282
Årsresultat	5, 7	1 972 016	970 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 972 016	970 282
Totalresultat		1 972 016	970 282
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 972 016	970 282
Sum overføringer og disponeringer		1 972 016	970 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	698 509	73 636
Andre kortsiktige fordringer	2	402 776	126 426
Sum fordringer		1 101 286	200 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	6 771 622	366 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 771 622	366 217
Sum omløpsmidler		7 872 908	566 278
SUM EIENDELER		7 872 908	566 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 490 523	-481 493
Sum opptjent egenkapital		1 490 523	-481 493
Sum egenkapital	5	1 490 523	-481 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		5 000 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		137 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	137 500
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	137 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		748 100	473 749
Skyldig offentlige avgifter		71 615	69 446
Annen kortsiktig gjeld		562 670	367 078
Sum kortsiktig gjeld		1 382 385	910 272
Sum gjeld		6 382 385	1 047 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 872 908	566 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 210118

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 506 932
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BERGENSVEIEN 4
Forretningsadresse: v/Britt Holmberg
Bergensveien 4A
0963 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Holmberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021



Organisasjonsnr: 975 506 932
BOLIGSAMEIET BERGENSVEIEN 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 979 293	7 962 022
Annen driftsinntekt		849 663	245 769
Sum inntekter		9 828 956	8 207 791
Kostnader			
Lønnskostnad	6	656 847	634 238
Annen driftskostnad		7 140 874	6 594 998
Sum kostnader		7 797 721	7 229 235
Driftsresultat		2 031 235	978 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 440	140
Annen finansinntekt		993	2 197
Sum finansinntekter		3 433	2 336
Annen rentekostnad		62 652	10 610
Sum finanskostnader		62 652	10 610
Netto finans		-59 219	-8 274
Ordinært resultat før skattekostnad		1 972 016	970 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 972 016	970 282
Årsresultat	5, 7	1 972 016	970 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 972 016	970 282
Totalresultat		1 972 016	970 282
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 972 016	970 282
Sum overføringer og disponeringer		1 972 016	970 282



Organisasjonsnr: 975 506 932
BOLIGSAMEIET BERGENSVEIEN 4

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	698 509	73 636
Andre kortsiktige fordringer	2	402 776	126 426
Sum fordringer		1 101 286	200 062

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	6 771 622	366 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 771 622	366 217

Sum omløpsmidler 7 872 908 566 278

SUM EIENDELER **7 872 908** **566 278**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 490 523	-481 493
Sum opptjent egenkapital		1 490 523	-481 493

Sum egenkapital 5 1 490 523 -481 493

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån		5 000 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		137 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	137 500

Sum langsiktig gjeld 5 000 000 137 500



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	748 100	473 749
Skyldig offentlige avgifter	71 615	69 446
Annen kortsiktig gjeld	562 670	367 078
Sum kortsiktig gjeld	1 382 385	910 272
Sum gjeld	6 382 385	1 047 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 872 908	566 278



Organisasjonsnr: 975 506 932
BOLIGSAMEIET BERGENSVEIEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by
Britt Holmberg
07.04.2021

Legally signed by
Sten-Arvid Fredriksen
07.04.2021

Legally signed by
Omær Ali Khan
08.04.2021

RESULTATREGNSKAP

BOLIGSAMEIET BERGENSVEIEN 4

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		8 979 293	7 962 022
Annen driftsinntekt		849 663	245 769
Sum driftsinntekter		9 828 956	8 207 791
Lønnskostnad	6	656 847	634 238
Annen driftskostnad		7 140 874	6 594 998
Sum driftskostnader		7 797 721	7 229 235
Driftsresultat		2 031 235	978 556
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 440	140
Annen finansinntekt		993	2 197
Annen rentekostnad		62 652	10 610
Resultat av finansposter		-59 219	-8 274
Ordinært resultat før skattekostnad		1 972 016	970 282
Ordinært resultat		1 972 016	970 282
Årsresultat	5, 7	1 972 016	970 282
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 972 016	970 282
Sum overføringer		1 972 016	970 282



Legally signed by
Britt Holmberg
07.04.2021

Legally signed by
Sten-Arvid Fredriksen
07.04.2021

Legally signed by
Omær Ali Khan
08.04.2021

BALANSE

BOLIGSAMEIET BERGENSVEIEN 4

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	698 509	73 636
Andre kortsiktige fordringer	2	402 776	126 426
Sum fordringer		1 101 286	200 062
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	6 771 622	366 217
Sum omløpsmidler		7 872 908	566 278
Sum eiendeler		7 872 908	566 278



Legally signed by
Britt Holmberg
07.04.2021

Legally signed by
Sten-Arvid Fredriksen
07.04.2021

Legally signed by
Omær Ali Khan
08.04.2021

BALANSE

BOLIGSAMEIET BERGENSVEIEN 4

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 490 523	-481 493
Sum opptjent egenkapital		1 490 523	-481 493
Sum egenkapital	5	1 490 523	-481 493
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		5 000 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	137 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	137 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		748 100	473 749
Skyldig offentlige avgifter		71 615	69 446
Annen kortsiktig gjeld		562 670	367 078
Sum kortsiktig gjeld		1 382 385	910 272
Sum gjeld		6 382 385	1 047 772
Sum egenkapital og gjeld		7 872 908	566 278

12.03.2021

Styret i Boligsameiet Bergensveien 4

Britt Holmberg
styreleder


Sten-Arvid Fredriksen
styremedlem


Omær Ali Khan
styremedlem




Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

 Legally signed by
Britt Holmberg
07.04.2021

 Legally signed by
Sten-Arvid Fredriksen
07.04.2021

 Legally signed by
Omær Ali Khan
08.04.2021

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	698 509	73 636
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	698 509	73 636

Note 2 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	402 776	126 426
Sum	402 776	126 426

Note 3 Bankinnskudd


Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 47 551.





Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Konvertible lån	5 000 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	137 500
Sum annen langsiktig gjeld	5 000 000	137 500

 Legally signed by
Britt Holmberg
07.04.2021

 Legally signed by
Sten-Arvid Fredriksen
07.04.2021

 Legally signed by
Omær Ali Khan
08.04.2021

Note 5 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	-481 493	-481 493
Årets resultat	1 972 016	1 972 016
Pr 31.12.2020	1 490 523	1 490 523

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	435 990	415 571)
Arbeidsgiveravgift	70 515	78 336
Styrehonorar	150 000	140 000
Andre ytelser	342	331
Sum	656 847	634 238

Selskapet har i 2020 sysselsatt 4 personer med 25% stilling hver.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 19 288.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 1 972 016 etter skatt, mot kr. 970 282 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Covid-19 har ikke hatt noen stor innvirkning på boligsameiet for 2020.



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48

1341 SLEPENDEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-POST: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til årsmøtet i
Boligsameiet Bergensveien 4

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Bergensveien 4 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 972 016. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Slependen, 8. april 2021
Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen
Statsautorisert revisor