



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 283 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WENNINVEST EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Jon Smestads vei 1  
0379 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Wennerberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		184 212	200 590
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 212</b>	<b>200 590</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			23 184
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		112 690	107 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 690</b>	<b>131 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 522</b>	<b>69 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 050	5 384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 050</b>	<b>5 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 050</b>	<b>5 384</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>86 572</b>	<b>74 878</b>
Skattekostnad på resultat	2	19 046	16 472
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 526</b>	<b>58 406</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 526</b>	<b>58 406</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>67 526</b>	<b>58 406</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>67 526</b>	<b>58 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		67 526	58 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 526</b>	<b>58 406</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 588 025	3 588 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 588 025</b>	<b>3 588 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 588 025</b>	<b>3 588 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		52 774	
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 774</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		682 103	651 616
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>682 103</b>	<b>651 616</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>734 877</b>	<b>651 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 322 902</b>	<b>4 239 641</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-7 666	-7 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 334</b>	<b>22 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	5	36 361	36 361
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 361</b>	<b>36 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 695</b>	<b>58 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 170 990	4 096 112
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 170 990</b>	<b>4 096 112</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 170 990</b>	<b>4 096 112</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 645	2 731
Betalbar skatt	2		-1
Annen kortsiktig gjeld		86 572	82 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 217</b>	<b>84 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 264 207</b>	<b>4 180 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 322 902</b>	<b>4 239 641</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621909

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 283 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WENNINVEST EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Hareveien 7  
0491 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Wennerberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 283 008  
WENNINVEST EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		184 212	200 590
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 212</b>	<b>200 590</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			23 184
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		112 690	107 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 690</b>	<b>131 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 522</b>	<b>69 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 050	5 384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 050</b>	<b>5 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 050</b>	<b>5 384</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	86 572	74 878
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 046</b>	<b>16 472</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 526</b>	<b>58 406</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>67 526</b>	<b>58 406</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>67 526</b>	<b>58 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		67 526	58 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 526</b>	<b>58 406</b>



Organisasjonsnr: 916 283 008  
WENNINVEST EIENDOM 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

3 588 025

3 588 025

**Sum varige driftsmidler**

**3 588 025**

**3 588 025**

**Sum anleggsmidler**

**3 588 025**

**3 588 025**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

52 774

**Sum fordringer**

**52 774**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

682 103

651 616

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**682 103**

**651 616**

**Sum omløpsmidler**

**734 877**

**651 616**

**SUM EIENDELER**

**4 322 902**

**4 239 641**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital 5

-7 666

-7 666

**Sum innskutt egenkapital**

**22 334**

**22 334**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

36 361

36 361

Udekket tap 5

36 361

36 361

**Sum opptjent egenkapital**

**36 361**

**36 361**

**Sum egenkapital**

**58 695**

**58 695**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 170 990	4 096 112
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 170 990</b>	<b>4 096 112</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 170 990</b>	<b>4 096 112</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 645	2 731
Betalbar skatt	2		-1
Annen kortsiktig gjeld		86 572	82 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 217</b>	<b>84 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 264 207</b>	<b>4 180 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 322 902</b>	<b>4 239 641</b>



Organisasjonsnr: 916 283 008  
WENNINVEST EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Wenninvest Eiendom 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 283 008



## RESULTATREGNSKAP

### WENNINVEST EIENDOM 1 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		184 212	200 590
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>184 212</b>	<b>200 590</b>
Varekostnad		0	23 184
Annen driftskostnad		112 690	107 912
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>112 690</b>	<b>131 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 522</b>	<b>69 494</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		15 050	5 384
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15 050</b>	<b>5 384</b>
Resultat før skattekostnad		86 572	74 878
Skattekostnad på resultat	2	19 046	16 472
<b>Resultat</b>		<b>67 526</b>	<b>58 406</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 526</b>	<b>58 406</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		67 526	58 406
<b>Sum overføringer</b>		<b>67 526</b>	<b>58 406</b>



## BALANSE

### WENNINVEST EIENDOM 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 588 025	3 588 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 588 025</b>	<b>3 588 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 588 025</b>	<b>3 588 025</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		52 774	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 774</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		682 103	651 616
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>734 877</b>	<b>651 616</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 322 902</b>	<b>4 239 641</b>



## BALANSE

### WENNINVEST EIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-7 666	-7 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 334</b>	<b>22 334</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	36 361	36 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 361</b>	<b>36 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 695</b>	<b>58 695</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 170 990	4 096 112
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 170 990</b>	<b>4 096 112</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 645	2 731
Betalbar skatt	2	0	-1
Annen kortsiktig gjeld		86 572	82 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 217</b>	<b>84 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 264 207</b>	<b>4 180 947</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 322 902</b>	<b>4 239 641</b>

Oslo, 30.06.2024  
Styret i Wenninvest Eiendom 1 AS

Beate Wennerberg Markhus  
styreleder



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

## DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note 1 Lønnskostnader

Wenninvest Eiendom 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte og utførte årsverk er tilnærmet 0.

## Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 046	16 472
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>19 046</b>	<b>16 472</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	86 572	74 878
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-86 572	-74 878
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 046	16 473
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-19 046	-16 473
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>

## Note 3 Driftsmidler

Selskapet har i november 2015 kjøpt en leilighet i Oslo for kr. 3 588 025. Denne boligen har ikke noe verditap og er derfor ikke avskrevet.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I WENNINVEST EIENDOM 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bwm Invest AS	30 000	100,0	100,0

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Udekket tap / Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2023	30 000	-7 666	36 361	58 695
Årets resultat			67 526	67 526
Konsernbidrag			-67 526	-67 526
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-7 666</b>	<b>36 361</b>	<b>58 695</b>



**Note 6 Gjeld til selskap i samme konsern**

Selskapet har kr. 4 170 990i gjeld til morselskapet BWM Invest AS. Lånet er ikke renteberegnet.