



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 955 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRODTKORB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ernst Brodtkorbs veg 25  
8665 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Brodtkorb  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 166 432	700 843
Annen driftsinntekt		12	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 166 444</b>	<b>700 843</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	133 295	227 134
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 079	21 627
Annen driftskostnad		376 620	331 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>533 994</b>	<b>580 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>632 450</b>	<b>120 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 644	1 037
Annen finansinntekt		3 453	2 029
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 097</b>	<b>3 066</b>
Annen rentekostnad		5 474	9 734
Annen finanskostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 474</b>	<b>9 734</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 624</b>	<b>-6 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>636 074</b>	<b>114 047</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	139 936	25 363
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>496 138</b>	<b>88 684</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>496 138</b>	<b>88 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		321 574	0
Annen egenkapital		174 563	88 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>496 137</b>	<b>88 684</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7, 8	0	92 480
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>92 480</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		350 767	364 999
Skip, rigger, fly og lignende		29 165	14 380
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		8 563	12 367
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>388 495</b>	<b>391 746</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>388 495</b>	<b>484 226</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	24 313	19 527
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 313</b>	<b>19 527</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 417 113	896 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 417 113</b>	<b>896 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 441 426</b>	<b>915 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 829 921</b>	<b>1 400 161</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 10	186 000	186 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>186 000</b>	<b>186 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	174 563	0
Udekket tap	10	0	321 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>174 563</b>	<b>-321 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>360 563</b>	<b>-135 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7, 8	4 785	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 785</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		633 582	807 010
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>633 582</b>	<b>807 010</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>638 367</b>	<b>807 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 852	1 990
Betalbar skatt	7, 8	42 671	0
Skyldige offentlige avgifter	9	18 902	49 773
Annen kortsiktig gjeld		765 566	676 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>830 991</b>	<b>728 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 469 358</b>	<b>1 535 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 829 921</b>	<b>1 400 161</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 832434

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 955 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRODTKORB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ernst Brodtkorbs veg 25  
8665 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Brodtkorb  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 980 955 052  
BRODTKORB EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 166 432	700 843
Annen driftsinntekt		12	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 166 444</b>	<b>700 843</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	133 295	227 134
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 079	21 627
Annen driftskostnad		376 620	331 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>533 994</b>	<b>580 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>632 450</b>	<b>120 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 644	1 037
Annen finansinntekt		3 453	2 029
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 097</b>	<b>3 066</b>
Annen rentekostnad		5 474	9 734
Annen finanskostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 474</b>	<b>9 734</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 624</b>	<b>-6 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	139 936	25 363
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>496 138</b>	<b>88 684</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>496 138</b>	<b>88 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		321 574	0
Annen egenkapital		174 563	88 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>496 137</b>	<b>88 684</b>



Organisasjonsnr: 980 955 052  
BRODTKORB EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7, 8 0 92 480  
Sum immaterielle eiendeler 0 92 480

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 350 767 364 999  
Skip, rigger, fly og lignende 29 165 14 380  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 8 563 12 367  
Sum varige driftsmidler 388 495 391 746

##### Sum anleggsmidler

388 495 484 226

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 6 24 313 19 527  
Sum fordringer 24 313 19 527

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 1 417 113 896 408  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 417 113 896 408

##### Sum omløpsmidler

1 441 426 915 935

##### SUM EIENDELER

1 829 921 1 400 161

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 10 186 000 186 000  
Sum innskutt egenkapital 186 000 186 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 174 563 0  
Udekket tap 10 0 321 574



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>174 563</b>	<b>-321 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>360 563</b>	<b>-135 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7, 8	4 785	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 785</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		633 582	807 010
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>633 582</b>	<b>807 010</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>638 367</b>	<b>807 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 852	1 990
Betalbar skatt	7, 8	42 671	0
Skyldige offentlige avgifter	9	18 902	49 773
Annen kortsiktig gjeld		765 566	676 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>830 991</b>	<b>728 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 469 358</b>	<b>1 535 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 829 921</b>	<b>1 400 161</b>



Organisasjonsnr: 980 955 052  
BRODTKORB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Salgsinntekter Selskapet inngår avtaler om salg av sine tjenester i god tid før leveringstidspunktet og kundene innbetaler forskudd før levering. Forskudd fra kunder bokføres som kortsiktig gjeld og inntektsføring skjer etter hvert som tjenestene leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til tjenestekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

## Note

2

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ord. aksjer	186.00	1000.00	186000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Brodtkorb	186.00	100.00%	Ord. aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	186.00	100.00%	

**Note**

4

**Lønn og ytelser**

Selskapet har hatt lønnskostnader med til sammen kr 133 295 i løpet av regnskapsåret.

**Note**

5

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke gitt ytelser til daglig leder i perioden.

Samlede ytelser til styret i perioden var kr 100.000.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

7

**Skattekostnad****Resultatført skatt på ordinært resultat**

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42671.00	0.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	97265.00	0.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	139936.00	0.00

## Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	636074.00	0.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-10688.00	0.00
<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-431427.00	0.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	193959.00	0.00

## Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42671.00	0.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42671.00	0.00

## Note

8

### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	11064.00	21752.00	-10688.00
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-431427.00	0.00	-431427.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-420363.00	21752.00	-442115.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-420363.00	21752.00	-442115.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-92480.00	4785.00	-97265.00

## Note

9

## Bankinnskudd



<u>Bundne skattetrekksmidler</u>	<u>Beløp</u>
	15653.00

<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	-15652.00

**Note**

10

**Egenkapital**

**Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"**

**Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"**

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	186000.00	0.00	0.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	186000.00	0.00	0.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	186000.00	0.00	0.00

**Egenkapital**

**Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"**

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	-321574.00	-135574.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	-321574.00	-135574.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	174563.00	321574.00	496137.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	174563.00	0.00	360563.00



Årsregnskap for  
**BRODTKORB EIENDOM AS**

980 955 052

Regnskapsår  
01.01.2020 - 31.12.2020



BRODTKORB EIENDOM AS  
980 955 052

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 166 432	700 843
Annen driftsinntekt		12	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 166 444</b>	<b>700 843</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	-133 295	-227 134
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-24 079	-21 627
Annen driftskostnad		-376 620	-331 367
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-533 994</b>	<b>-580 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>632 450</b>	<b>120 716</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 644	1 037
Annen finansinntekt		3 453	2 029
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 097</b>	<b>3 066</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-5 474	-9 734
Annen finanskostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 474</b>	<b>-9 734</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 624</b>	<b>-6 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>636 074</b>	<b>114 047</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	-139 936	-25 363
<b>Ordinært resultat</b>		<b>496 138</b>	<b>88 684</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>496 138</b>	<b>88 684</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		174 563	88 684
Udekket tap		321 574	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>496 138</b>	<b>88 684</b>



BRODTKORB EIENDOM AS  
980 955 052

### Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7, 8	0	92 480
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>92 480</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		350 767	364 999
Skip, rigger, fly og lignende		29 165	14 380
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		8 563	12 367
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>388 495</b>	<b>391 746</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>388 495</b>	<b>484 226</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	24 313	19 527
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 313</b>	<b>19 527</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 417 113	896 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 417 113</b>	<b>896 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 441 426</b>	<b>915 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 829 921</b>	<b>1 400 161</b>




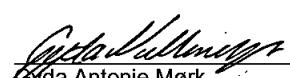
BRODTKORB EIENDOM AS  
980 955 052

**Balanse pr. 31.12**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 10	186 000	186 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>186 000</b>	<b>186 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	174 563	0
Udekket tap	10	0	-321 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>174 563</b>	<b>-321 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>360 563</b>	<b>-135 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7, 8	4 785	0
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>4 785</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		633 582	807 010
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>633 582</b>	<b>807 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 852	1 990
Betalbar skatt	7, 8	42 671	0
Skyldige offentlige avgifter	9	18 902	49 773
Annen kortsiktig gjeld		765 566	676 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>830 991</b>	<b>728 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 469 358</b>	<b>1 535 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 829 921</b>	<b>1 400 161</b>

Mosjøen og Oslo, 01.06.2021

  
Bjørn Brodtkorb  
Styrets leder/Daglig leder

  
Syda Antonie Mørk  
Nullmeyer  
Styremedlem

  
Tobias Strøm Brodtkorb  
Styremedlem

  
Ellen-Margrethe Strøm  
Brodtkorb  
Styremedlem



**BRODTKORB EIENDOM AS**  
980 955 052

## Noter

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Selskapet inngår avtaler om salg av sine tjenester i god tid før leveringstidspunktet og kundene innbetaler forskudd før levering. Forskudd fra kunder bokføres som kortsiktig gjeld og inntektsføring skjer etter hvert som tjenestene leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til tjenestekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 2 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	186	1 000	186 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørn Brodtkorb	186	100	Ord. aksjer

### Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt en ansatt, i tillegg til styrets arbeidsinnsats, i løpet av regnskapsåret. Samlet arbeidsinnsats var imidlertid under ett årsverk.



BRODTKORB EIENDOM AS  
980 955 052

## Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har hatt lønnskostnader med til sammen kr 133 295 i løpet av regnskapsåret.

## Note 5 - Ytelse til ledende personer

### Mer om ytelser til daglig leder

Det er ikke gitt ytelser til daglig leder i perioden.

### Mer om ytelser til ledende personer

Samlede ytelser til styret i perioden var kr 100.000.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 7 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	42 671
=/- Endringer i utsatt skattefordel	97 265
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>139 936</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	
Ordinært resultat før skatt	636 074
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-10 688
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-431 427
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>193 959</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	42 671
Sum betalbar skatt i balansen	42 671

## Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	11 064	21 752	-10 688
Fremførbart underskudd	-431 427	0	-431 427
Netto forskjeller	-420 363	21 752	-442 115
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-420 363	21 752	-442 115
<b>Utsatt skatt 31.12.2020 basert på 22 %</b>	<b>-92 480</b>	<b>4 785</b>	<b>-97 265</b>



**BRODTKORB EIENDOM AS**  
980 955 052

## Note 9 - Bankinnskudd

	<b>2020</b>
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	15 653
Skyldig skattetrekk	-15 652

## Note 10 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12 forrige år	186 000	0	-321 574	-135 574
Egenkapital 01.01.2020	186 000	0	-321 574	-135 574
Årsresultat	0	174 563	321 574	496 137
Egenkapital 31.12.2020	186 000	174 563	0	360 563