



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 003 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKHEIM 10 AS
Forretningsadresse: c/o Ragnar Brigtsen
Vågabygda 34
5652 ÅRLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Brigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 168	
Annen driftsinntekt		3 245 197	
Sum inntekter		3 249 365	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	531 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		837 493	
Sum kostnader		1 368 493	
Driftsresultat		1 880 872	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 880 872	0
Skattekostnad på resultat	3	35 837	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 845 035	0
Årsresultat	4	1 845 035	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 845 035	
Totalresultat		1 845 035	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 845 035	
Sum overføringer og disponeringer		1 845 035	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 937 127	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		10 937 127	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		10 937 127	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		402 272	
Andre kortsiktige fordringer	5	32 788	
Konsernfordringer		2 204 384	
Sum fordringer	5	2 639 443	
Sum omløpsmidler		2 639 443	0
SUM EIENDELER		13 576 570	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 035	
Sum opptjent egenkapital		45 035	
Sum egenkapital	4	145 035	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	11 146 027	
Sum annen langsiktig gjeld		11 146 027	
Sum langsiktig gjeld		11 146 027	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312 693	
Betalbar skatt	3	35 837	
Skyldig offentlige avgifter		128 160	
Kortsiktig konserngjeld		1 800 000	
Annen kortsiktig gjeld		8 819	
Sum kortsiktig gjeld		2 285 509	
Sum gjeld		13 431 536	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 576 570	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378809

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 003 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKHEIM 10 AS
Forretningsadresse: c/o Ragnar Brigtsen
Vågabygda 34
5652 ÅRLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Brigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 003 716
BJØRKHEIM 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 168	
Annen driftsinntekt		3 245 197	
Sum inntekter		3 249 365	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	531 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		837 493	
Sum kostnader		1 368 493	
Driftsresultat		1 880 872	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 880 872	0
Skattekostnad på resultat	3	35 837	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 845 035	0
Årsresultat	4	1 845 035	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 845 035	
Totalresultat		1 845 035	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 845 035	
Sum overføringer og disponeringer		1 845 035	



Organisasjonsnr: 932 003 716
BJØRKHEIM 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	10 937 127	
--------------	---	------------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		10 937 127	
-------------------------	--	------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		10 937 127	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		402 272	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	32 788	
------------	---	--------	--

Konsernfordringer		2 204 384	
-------------------	--	-----------	--

Sum fordringer	5	2 639 443	
----------------	---	-----------	--

Sum omløpsmidler		2 639 443	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		13 576 570	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	
--------------	---	---------	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	
--------------------------	--	---------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		45 035	
-------------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		45 035	
--------------------------	--	--------	--

Sum egenkapital	4	145 035	0
-----------------	---	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	11 146 027	
Sum annen langsiktig gjeld		11 146 027	
Sum langsiktig gjeld		11 146 027	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312 693	
Betalbar skatt	3	35 837	
Skyldig offentlige avgifter		128 160	
Kortsiktig konserngjeld		1 800 000	
Annen kortsiktig gjeld		8 819	
Sum kortsiktig gjeld		2 285 509	
Sum gjeld		13 431 536	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 576 570	0



Organisasjonsnr: 932 003 716
BJØRKHEIM 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Bjørkheim 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 003 716



RESULTATREGNSKAP

BJØRKHEIM 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 168	0
Annen driftsinntekt		3 245 197	0
Sum driftsinntekter		3 249 365	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	531 000	0
Annen driftskostnad		837 493	0
Sum driftskostnader		1 368 493	0
Driftsresultat		1 880 872	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		1 880 872	0
Skattekostnad på resultat	3	35 837	0
Årsresultat	4	1 845 035	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 845 035	0
Sum overføringer		1 845 035	0



BALANSE

BJØRKHEIM 10 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 937 127	0
Sum varige driftsmidler		10 937 127	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 937 127	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		402 272	0
Andre kortsiktige fordringer	5	32 788	0
Konsernfordringer		2 204 384	0
Sum fordringer	5	2 639 443	0
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		2 639 443	0
Sum eiendeler		13 576 570	0



BALANSE

BJØRKHEIM 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		45 035	0
Sum opptjent egenkapital		45 035	0
Sum egenkapital	4	145 035	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	11 146 027	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 146 027	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		312 693	0
Betalbar skatt	3	35 837	0
Skyldig offentlige avgifter		128 160	0
Konserngjeld		1 800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		8 819	0
Sum kortsiktig gjeld		2 285 509	0
Sum gjeld		13 431 536	0
Sum egenkapital og gjeld		13 576 570	0

Årland, 20.03.2024
Styret i Bjørkheim 10 AS

Ragnar Brigtsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksregler for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	33 127	21 637 678	21 670 805
Anskaffelseskost 31.12.2023	33 127	21 637 678	21 670 805
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	10 733 678	10 733 678
Bokført verdi 31.12.2023	33 127	10 904 000	10 937 127
Årets avskrivninger		531 000	531 000
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023		531 000	531 000
Økonomisk levetid		15-20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023
Betalbar skatt	35 837
Sum skattekostnad	35 837
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 880 872
Permanente forskjeller	10 000
Endring i midlertidige forskjeller	72 023
Avgitt konsernbidrag	-1 800 000
Årets skattegrunnlag	162 895
Betalbar skatt i balansen:	2023
Betalbar skatt på årets resultat	431 837
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-396 000
Sum betalbar skatt i balansen	35 837
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023
Varige driftsmidler	-2 211 619
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 211 619
Sum	2 211 619
Utsatt skattefordel (22 %)	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0
Årets resultat		1 845 035	1 845 035
Stiftelse av selskapet	100 000	0	100 000
Konsernbidrag avgitt		-1 800 000	-1 800 000
Pr 31.12.2023	100 000	45 035	145 035

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023
Fordringer	
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 204 384
Sum	2 204 384
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	11 146 027
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 800 000
Sum	12 946 027

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Bjørkheim 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Ragnv Brigtsen AS eier 100% av selskapets aksjer. .