



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 257 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THS INVESTERING AS
Forretningsadresse: Stongvegen 97
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Sjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 284	3 930
Sum kostnader		4 284	3 930
Driftsresultat		-4 284	-3 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 047	15 915
Sum finansinntekter		7 047	15 915
Annen rentekostnad		120 314	94 823
Sum finanskostnader		120 314	94 823
Netto finans		-113 267	-78 908
Resultat før skattekostnad		-117 551	-82 838
Skattekostnad	3		
Årsresultat		-117 551	-82 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 551	-82 838
Totalresultat		-117 551	-82 838
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		
Annen egenkapital	2	-117 551	-82 838
Sum overføringer og disponeringer		-117 551	-82 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 846 555	10 846 555
Obligasjoner og andre fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		10 846 555	10 846 555
Sum anleggsmidler		10 846 555	10 846 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 500 000	5 500 000
Sum fordringer		5 500 000	5 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 239	235 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 239	235 476
Sum omløpsmidler		5 518 239	5 735 476
SUM EIENDELER		16 364 794	16 582 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs	2		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	2	13 789 577	13 907 128
Sum opptjent egenkapital		13 789 577	13 907 128
Sum egenkapital		13 989 577	14 107 128
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 375 217	2 474 903
Sum kortsiktig gjeld		2 375 217	2 474 903
Sum gjeld		2 375 217	2 474 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 364 794	16 582 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627411

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 257 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THS INVESTERING AS
Forretningsadresse: Stongvegen 97
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Sjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 257 641
THS INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 284	3 930
Sum kostnader		4 284	3 930
Driftsresultat		-4 284	-3 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 047	15 915
Sum finansinntekter		7 047	15 915
Annen rentekostnad		120 314	94 823
Sum finanskostnader		120 314	94 823
Netto finans		-113 267	-78 908
Resultat før skattekostnad		-117 551	-82 838
Skattekostnad	3		
Årsresultat		-117 551	-82 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 551	-82 838
Totalresultat		-117 551	-82 838
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		
Annen egenkapital	2	-117 551	-82 838
Sum overføringer og disponeringer		-117 551	-82 838



Organisasjonsnr: 989 257 641
THS INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 846 555	10 846 555
Obligasjoner og andre fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		10 846 555	10 846 555
Sum anleggsmidler		10 846 555	10 846 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 500 000	5 500 000
Sum fordringer		5 500 000	5 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 239	235 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 239	235 476
Sum omløpsmidler		5 518 239	5 735 476
SUM EIENDELER		16 364 794	16 582 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs	2		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	13 789 577	13 907 128
Sum opptjent egenkapital		13 789 577	13 907 128
Sum egenkapital		13 989 577	14 107 128



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 375 217	2 474 903
Sum kortsiktig gjeld		2 375 217	2 474 903
Sum gjeld		2 375 217	2 474 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 364 794	16 582 031



Organisasjonsnr: 989 257 641
THS INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



THS INVESTERING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke anses å være forbigående, er aksjene nedskrevet til virkelig verdi.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



THS INVESTERING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Note 2 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2024	200 000	13 907 128	14 107 128
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		-117 551	-117 551
Egenkapital 31. desember 2024	200 000	13 789 577	13 989 577

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet utgjøres av en aksjeklasse fordelt på en aksje pålydende 200 000 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Therese Sjøen	1	100,0 %	100,0 %

Note 3 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
Årets totale skattekostnad	0

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	-117 551
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Årets skattegrunnlag	-117 551

Utsatt skatt

	1.1.24	31.12.24	Endring	
Ligningsmessig underskudd	-126 784	-244 335	117 551	
Netto grunnlag	-126 784	-244 335	117 551	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	-27 892	-53 754	25 861

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i selskapets balanse pr 31.12.24.



Note 4 - Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper :

	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
			100 %	100 %
Trygve J Sjøen Investering AS	Karmøy	15 %	55 219 952	10 646 481
Sjøen Eiendomsutvikling AS	Karmøy	20 %	12 307 729	1 452 488
Årabrot Eiendom AS	Karmøy	50 %	8 014 493	271 587
			2024	2023
Mellomværende :			5 500 000	5 500 000
Fordringer				



Resultatregnskap			
THS Investering AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		4 284	3 930
Sum driftskostnader		<u>4 284</u>	<u>3 930</u>
Driftsresultat		<u>-4 284</u>	<u>-3 930</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		7 047	15 915
Rentekostnad		120 314	94 823
Resultat av finansposter		<u>-113 267</u>	<u>-78 908</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-117 551</u>	<u>-82 838</u>
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		<u>-117 551</u>	<u>-82 838</u>
Overføringer			
Annen egenkapital	2	-117 551	-82 838
Sum overføringer		<u>-117 551</u>	<u>-82 838</u>



Balanse			
THS Investering AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 846 555	10 846 555
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 846 555</u>	<u>10 846 555</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 846 555</u>	<u>10 846 555</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 500 000	5 500 000
Sum fordringer		<u>5 500 000</u>	<u>5 500 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 239	235 476
Sum omløpsmidler		<u>5 518 239</u>	<u>5 735 476</u>
Sum eiendeler		<u>16 364 794</u>	<u>16 582 031</u>



BankID Signing
Therese Sjøen
2025-06-04

Balanse			
THS Investering AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	13 789 577	13 907 128
Sum opptjent egenkapital		<u>13 789 577</u>	<u>13 907 128</u>
Sum egenkapital		<u>13 989 577</u>	<u>14 107 128</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 375 217	2 474 903
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 375 217</u>	<u>2 474 903</u>
Sum gjeld		<u>2 375 217</u>	<u>2 474 903</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 364 794</u>	<u>16 582 031</u>
Åkrehamn			
_____ Therese Sjøen Styrets leder			
THS Investering AS		Side 3	